

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	14-10-2025
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal, Bestuurscentrum Voorhout
Voorzitter	Bart van der Ploeg
Aanwezigen	Joep Derksen, Martijn van Duijvenbode, Hans Goudsmit, Ruben Kroeze, Theo van den Nouland, Martijn de Ruiter, Anja Schrage, Nick Severs, Inez Viele, Stefanie de Voogd en Fons Welters
Toelichting	De fractie van Forum van Democratie heeft om 21.30 uur de vergadering verlaten.

1 **Opening**

Mevrouw Anja Schrage (GroenLinks) deelt mee dat de leden van PvdA afwezig zijn.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

Besluit: de agenda is ongewijzigd vastgesteld.

Toelichting:

De voorzitter stelt voor met de agendapunten met de sprekers als eerste te behandelen na agendapunt 4. Mededelingen, dus:

- 8. Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'De Waaier, Warmond' en beschikbaarstellen krediet
- 10. 'Verkoop en verzoek om status van gemeentelijke monument af te halen van Julianakerk te Sassenheim (CDA)
- 11. 'Stand van zaken beheer Koudenhoorn (Progressief Teylingen)

De commissie stemt hiermee in.

3 **Spreekrecht inwoners**

Bij een commissievergadering kunt u gebruikmaken van het insprekrecht. U geeft dan uw mening aan de raadsleden over een voorstel waar zij een besluit over moeten nemen of iets dat in Teylingen speelt. Indien u gebruik wil maken van het insprekrecht, willen we u vragen om contact op te nemen met de griffie via **gemeenteraad@raadteylingen.nl** t.a.v. mevr. Liesbeth Verkolf, griffier commissie Ruimte. Meld u bij voorkeur een dag van tevoren, maar tenminste één uur voor de vergadering aan.

Graag onder vermelding van:

- Uw naam
- Adres
- Telefoonnummer
- Onderwerp van uw inspraak

Bijgaand vindt u extra informatie over het inspreken.

Er hebben zich vier sprekers aangemeld :

- Een inwoner van Warmond spreekt in over het 'Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan "De Waaier, Warmond" en beschikbaar stellen krediet.(agendapunt 8.)

- Een vertegenwoordiger van de Protestantse Gemeente in Sassenheim over het onderwerp 'Verkoop en verzoek om status van gemeentelijke monument af te halen van Julianakerk te Sassenheim (CDA)' (agendapunt 10.).
- Twee inwoners van Warmond spreekt in over het onderwerp 'Stand van zaken beheer Koudenhoorn (Progressief Teylingen)' (agendapunt 11.) Zij zullen inspreken voorafgaand aan het genoemde agendapunt.

4 Mededelingen

Mevrouw Mirjam Mack (CU) geeft als voorzitter van de raads werkgroep Omgevingswet een terugkoppeling van de bijeenkomst van 9 oktober 2025.

Tijdens deze bijeenkomst zijn de volgende procesvoorstellen van de casussen BOPA (Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit) behandeld:

- Voormalig tennispark Oosthout, Voorhout
- 'S-Gravendamsweg 50, Voorhout
- Engelselaan 51-53, Voorhout

5 H A M E R S T U K K E N

Bij de fractievergaderingen kunnen fracties aangeven als een hamerstuk een bespreekstuk moet worden en andersom.

6 B E S P R E E K P U N T E N

7 Raadsvoorstel Koersnotitie Volkshuisvestingsprogramma Teylingen [Besluitvormend]

Toelichting:

De koersnotitie worden gebruikt voor de verdere uitwerking van het volkshuisvestingsprogramma. Het volkshuisvestingsprogramma van Teylingen is een uitvoeringsdocument waarin de volkshuisvestelijke ambities vastgelegd in de Omgevingsvisie Teylingen en de ambities uit de Maatschappelijke Agenda worden uitgewerkt. Het beoogd effect van een volkshuisvestingsprogramma is het verbeteren van de leefbaarheid, duurzaamheid en betaalbaarheid van woningen, en het realiseren van voldoende, geschikte woningen voor verschillende doelgroepen.

Besluit:

De koersnotitie volkshuisvestingsprogramma Teylingen vast te stellen en daarmee richting te geven aan het college voor de uitwerking van het volkshuisvestingsprogramma.

Partij voor Teylingen heeft de motie 'Sociale huurwoningen primair toewijzen aan inwoners van Teylingen' aangekondigd. Deze is toegevoegd aan de stukken.

Besluit:

Advies: De commissie adviseert dit raadsvoorstel als hamerstuk tenzij te agenderen voor de raadsvergadering van 13 november.

De fractie Partij voor Teylingen is voornemens een motie in te dienen op dit onderwerp.

De fractie VVD is voornemens twee amendementen in te dienen op dit onderwerp.

Toelichting:

De volgende onderwerpen zijn aan de orde geweest:

- lokale maatwerk
- verdichting
- bouwen in het buitengebied
- aanpak leegstand
- middensegment
- kwalitatief kader voor sociale huur
- percentage betaalbare koop
- de juiste persoon op de juiste plek
- leefbaarheid
- behouden dorpse karakter
- doelgroepen
- duurzaamheid
- in gesprek gaan met toekomstige bewoners
- arbeidsmigranten
- prioritering
- woning delen en/of splitsen en hiervoor de barrières op te heffen zoals bijvoorbeeld het berekenen van leges
- minimaal 30% sociale huur

8 Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan "De Waaier, Warmond" en beschikbaar stellen krediet.

[Besluitvormend]

Bijlage 7. GEHEIM Kostenraming benodigd krediet de Waaier Warmond is voor de raads- en burgerleden beschikbaar op de SharePoint site / geheime stukken 2025.

Toelichting:

De gronden van de voormalige basisschool 'de Waaier', Leerpada 9 in Warmond zijn in eigendom van de gemeente. Door verhuizing van deze basisschool en de sloop van de schoolgebouwen in 2017 zijn deze gronden beschikbaar gekomen voor een nieuwe functie. De locatie is gelegen binnen 'beschermde dorpsgezichten'. Om een gewogen keuze te kunnen maken in de ontwikkeling van de gronden is er voor het gebied een integrale visie en een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Uit de opgestelde integrale visie blijkt dat de locatie geschikt is voor woningbouw (15 sociale huurwoningen en twee huurwoningen in het middensegment) in samenhang met herstel van de historische landschappelijke structuur en kwaliteitsverbetering van het aangrenzend openbaar gebied.

Besluit:

1. De "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan De Waaier, Warmond" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'De Waaier, Warmond' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'De Waaier, Warmond'.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
4. Een investeringskrediet van €421.206,- ter beschikking te stellen voor de realisatie van het project.
5. Kennis te nemen van de opgelegde geheimhouding op de 'kostenraming benodigd krediet de Waaier, Warmond'.
6. De begrotingswijziging nr. R4013 vast te stellen.

Besluit:

Advies: De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk tenzij te behandelen in de eerstvolgende raadsvergadering van 13 november 2025.

De fractie Forum voor Democratie is voornemens tegen te stemmen en kondigt een stemverklaring aan.

De VVD-fractie vraagt om dit raadsvoorstel als hamerstuk tenzij te agenderen voor de raadsvergadering van 13 november 2025, vanwege het aantal genoemde parkeerplekken in het raadsvoorstel.

Toelichting:

De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- Behoud van de bomen
- Het Kerkepad te Warmond
- Toewijzing van de woningen
- Aantal parkeerplekken
- Archeologische waarde
- zichtbaar houden van de strandwal

9 Raadsvoorstel Projectopdracht Stationlocatie fase 2

[Besluitvormend]

Toelichting:

Op verzoek van de gemeenteraad is een scenariostudie uitgevoerd waarin verschillende ruimtelijke opties voor de Stationslocatie zijn onderzocht. Er zijn vier scenario's aan de raad voorgelegd op 28 mei 2025. Deze scenario's gaan in op woningbouw, plaatsing van de bibliotheek, groen, mobiliteit, de kermis, de stationslocatie, het parkeren en de spoorwegovergang of een combinatie van deze onderdelen.

Dit heeft ertoe geleid dat de raad heeft gekozen om de scenario's 2 en 3 verder uit te laten werken vanuit het oogpunt van maatschappelijke behoefte, financiën en draagvlak.

Besluit:

1. De projectopdracht 'vervolg scenariostudie Stationslocatie Voorhout' vast te stellen.
2. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 135.000,- ter beschikking te stellen, welke wordt gedekt uit de algemene reserve.
3. De begrotingswijziging nr R4017 vast te stellen.

Update 14 oktober 2025:

Op verzoek van de mevrouw Carla Hilverda (fractievoorzitter CDA) is de raadsbrief ID 758 'Raadsbrief invoeren parkeren Station Sassenheim' vanwege de rapportage parkeeronderzoek PR terreinen Sassenheim en Voorhout toegevoegd aan de stukken.

Besluit:

Advies: de commissie adviseert dit raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering van 13 november 2025.

De CDA-fractie is voornemens tegen dit voorstel te stemmen en stemverklaring

10 Verkoop en verzoek om status van gemeentelijke monument af te halen van Julianakerk te Sassenheim (CDA)

Op verzoek van de CDA-fractie is dit onderwerp geagendeerd.

De CDA-fractie gaat in gesprek met de commissie over de volgende vragen:

- Wat vindt de commissie van het verzoek om de status van gemeentelijke monument van de Julianakerk af te halen?
- Hoe de kijkt de commissie aan tegen het bouwen van woningen op de locatie van de Julianakerk
- Heeft de commissie oog voor het dringende karakter van het verzoek en de wens om een spoedig besluit?

Besluit:

Advies: de commissie adviseert om het advies van de erfgoedcommissie over de verkoop en verzoek om de status van het gemeentelijk monument af te halen van de Julianakerk te Sassenheim af te wachten. Ook het advies van het college wordt afgewacht.

Toelichting:

De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- woningbouw
- behouden/hergebruiken van de waardevolle elementen
- demonteren van het gebouw
- de bevoegdheid van het college
- advies van de erfgoedcommissie
- Pancratiuskerk te Sassenheim

De fractie van Trilokaal geeft aan het onderwerp mee terug te nemen naar de fractie.

11

Stand van zaken beheer Koudenhoorn (Progressief Teylingen)

Op verzoek van de fractie Progressief Teylingen is dit onderwerp geagendeerd.

Toelichting:

In de raadsmemo van 2 oktober 2025 wordt onder andere gesproken over een gesprek dat op 1 oktober 2025 heeft plaatsgevonden met de paardeneigenaren over het conflict dat is ontstaan met het bestuur van stichting de Kloosterhof. De fractie van Progressief Teylingen ontvangt graag een verslag van dit gesprek en wil van de wethouder horen hoe dit gesprek is verlopen en hoe het beheer kan worden verbeterd.

De fractie Progressief Teylingen gaat in gesprek met de commissie over de volgende vragen:

- Wat vindt de commissie van het huidige beheer en welke maatregelen er nodig zijn om tot een beter en duurzamer beheer te komen?

Besluit:

De fractie van Progressief Teylingen is voornemens een of twee motie in te dienen over dit onderwerp in de raadsvergadering van 13 november 2025.

Toelichting:

De volgende onderwerpen:

- de eerder ingediende motie
- onderhoud honden uitlaatplaats
- biodiversiteit
- basis op orde
- beheer en maatregelen om tot een beter en duurzamer beheer
- uit elkaar trekken van bevoegdheden van de stichting en het beheer
- de wijze van agendering van het onderwerp
- dat de gemeente de regie kan nemen als het beleid niet toereikend

Wethouder Frans Nederstigt zegt toe het meest actuele contract te mailen.

12 Lijst van ingekomen stukken

Op de lijst van ingekomen stukken staan brieven en e-mails gericht aan de gemeenteraad.

12.A Voor pre-advies naar college

12.B Ter afhandeling naar college

12.C Ter kennisname aannemen

12.D Van het college

13 Actielijst en raadsagendaplanning (RAP)

Op de actielijst staan de lopende actiepunten weergegeven met de stand van zaken vanuit het college.

Voor de actielijst en stand van zaken openstaande moties verwijzen we u naar de overzichten:

- **Acties en toezeggingen:**
<https://teylingen.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Details/6420e995-4efd-4afa-80ed-f392758461dd>
- **Moties:**
<https://teylingen.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Details/c0630b5a-4fdd-4a08-bfb3-787b58e2c543>

Op de raadsagenda planning (RAP) is de planning van de raadsstukken te zien.

14 Regionale zaken

Terugkoppeling door de AB -en DB leden van de diverse gemeenschappelijke regelingen (zoals o.a. Holland Rijnland, ISD, Omgevingsdienst, HLT-Samen) over de in de afgelopen periode gehouden AB en DB vergaderingen of bijzonderheden voor aankomende vergaderingen.

15 Rondvraag

Er is een vervolg rondvraag aangekondigd door de fractie van Progressief Teylingen over afvalzakken aan het hek van Park Rusthoff.

Uit de antwoorden blijkt dat onbekend en moeilijk te achterhalen is wie de plasticzakken ophangen en dat er daarom niet veel aan gedaan kan worden. Dit kunnen wij als gemeente niet accepteren. Daarom het verzoek om maatregelen te

nemen om hier een einde aan te maken, desnoods door het plaatsen van een tijdelijke camera.

Besluit:

De wethouder zegt toe het in het college te bespreken.

16 Sluiting