

Belastingverordeningen 2026 Teylingen

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-25-471186

Datum collegevergadering: 4 november 2025

datum raadsvergadering: 11 december 2025

agendapunt:

portefeuillehouder: Mevr. M.E.I. Volten

behandelend ambtenaar: Suzanne Moret

emailadres: s.moret@hltsamen.nl

programma: Bestuur

Wij stellen voor:

Vast te stellen:

1. De Verordening onroerende-zaakbelastingen Teylingen 2026;
 2. De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Teylingen 2026;
 3. De Verordening afvalstoffenheffing Teylingen 2026 met bijbehorende tarieventabel;
 4. De Verordening rioolheffing Teylingen 2026;
 5. De Verordening precariobelasting Teylingen 2026 met bijbehorende tarieventabel;
 6. De Verordening forensenbelasting Teylingen 2026;
 7. De Verordening marktgeld Teylingen 2026;
 8. De Verordening havengeld Teylingen 2026;
 9. De Legesverordening Teylingen 2026 met bijbehorende tarieventabel;
 10. De Verordening parkeerbelastingen Teylingen 2026;
 11. De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen 2026.
-

Inleiding

Jaarlijks worden de belastingverordeningen en de daarbij behorende tarieven conform de uitgangspunten in de programmabegroting en de kadernota aangepast. De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om de belastingverordeningen en de kwijtscheldingsregeling vast te stellen, te wijzigen of in te trekken.

Bestaand kader en context

De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting (art. 216 Gemeentewet). Aanpassingen in bestaande verordeningen (tarieven en redactionele aanpassingen door wetwijzigingen) zijn wijzigingen die door de raad moeten worden vastgesteld. De belastingverordeningen zijn aangepast overeenkomstig de uitgangspunten in de kadernota en de programmabegroting 2026.

Beoogd effect

Tijdige vaststelling van de belastingverordeningen 2026, zoals die zijn aangepast aan de uitgangspunten van de programmabegroting 2026 (Paragraaf lokale heffingen).

Argumenten

Algemeen

Met de vaststelling van de diverse verordeningen wordt het bij de begrotingsbehandeling 2026 vastgestelde beleid geformaliseerd.

De verordeningen en de kwijtscheldingsregeling zijn zoveel mogelijk aangepast aan de modelverordeningen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

Nadere toelichting per verordening

1.1 Onroerende zaakbelastingen (OZB)

Jaarlijks worden de onroerende zaken in het kader van de Wet WOZ gewaardeerd. De gebruikelijke systematiek van de gemeente Teylingen (maar ook van omliggende gemeenten) is om de stijging of daling van de WOZ-waarde te compenseren door een aanpassing van het OZB-tarief. Deze aanpassing van het OZB-tarief genereert geen extra inkomsten en de hoogte van de gemiddelde OZB-aanslag wordt hierdoor niet beïnvloed. Voor het belastingjaar 2026 geldt als waardepeilatum 1 januari 2025. Alle marktgegevens tot en met 31 december 2025 moeten in de waardebepaling worden verwerkt. Ook de uitkomsten van bezwaar- en beroepsprocedures van het voorgaande jaar zijn van invloed op de nieuw vast te stellen WOZ-waarden. Ten tijde van het berekenen en vaststellen van de tarieven is de waardebepaling nog niet voltooid. Ook de uitkomsten van de meeste beroepsprocedures over de waardebepaling van voorgaand jaar zijn nog niet bekend. Dat kan een geringe afwijking in de opbrengst veroorzaken. De waardeontwikkeling is dus gebaseerd op een zo nauwkeurig mogelijke inschatting. Bij de tariefberekening is rekening gehouden met een tariefsverhoging voor de onroerende zaakbelasting woningen met 7%, niet-woningen eigenaren 62,62% en niet-woningen gebruikers 62,62% conform is opgenomen in de kadernota 2026 en programmabegroting 2026.

2.1 RZB (roerende-zaakbelastingen)

Wettelijk is bepaald dat voor de RZB dezelfde tarieven gelden als voor de OZB. Voor een toelichting met betrekking tot het tarievenbeleid verwijzen wij u naar het onderdeel OZB.

3.1 Afvalstoffenheffing

Uitgangspunt is maximaal 100% kostendekking. De tarieven zijn conform de begroting 2026 verhoogd op basis van kostendekkendheid.

4.1 Rioolheffing

Uitgangspunt is maximaal 100% kostendekking. Overeenkomstig de uitgangspunten van de begroting 2026 is het tarief verhoogd op basis van kostendekkendheid.

5.1 Precariobelasting

Conform de begroting 2026 stijgen de tarieven precariobelasting met 12,2%.

6.1 Forensenbelasting

Overeenkomstig de begroting 2026 worden de tarieven met 12,2% verhoogd.

7.1 Marktgeld

De tarieven zijn overeenkomstig de begroting 2026 verhoogd met 12,2%.

8.1 Havengeld

De tarieven zijn overeenkomstig de begroting 2026 verhoogd met 12,2%.

9.1 Leges

De maximum wettelijke tarieven voor paspoorten, Nederlandse identiteitskaarten en rijbewijzen zijn verhoogd. De leges die voor deze producten in rekening worden gebracht, zijn niet kostendekkend en daarom aangepast aan de nieuwe wettelijke maximumtarieven. De overige tarieven zijn overeenkomstig de begroting 2026 verhoogd met 12,2%.

10.1 Parkeerbelasting

De tarieven parkeerbelasting zijn overeenkomstig de begroting 2026 verhoogd met 12,2%.

11.1 Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen

De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen is inhoudelijk niet gewijzigd, maar wordt voor het overzicht opnieuw vastgesteld.

Kanttekeningen

Een aantal tarieven wordt nog geactualiseerd

Voor de afvalstoffenheffing wordt na de behandeling van het raadsvoorstel afvalstoffenheffing het tarief aangepast naar aanleiding van het debat. De actuele tarieven voor rijbewijs komen pas begin december van het Rijk. Voor beiden zal op een later moment een actuele tarievenlijst bijgevoegd worden.

Financiële consequenties

De financiële consequenties van de aanpassingen in de verordeningen zijn meegenomen in de Programmabegroting 2026. Het wijzigen van de nu voorliggende tarieven van de verschillende verordeningen kan financiële gevolgen hebben voor de uitkomsten in de Programmabegroting 2026.

Juridisch kader

- art. 216 Gemeentewet: De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening.
- art. 220 tot en met 229 Gemeentewet (grondslag voor de diverse belastingsoorten).
- art. 255 Gemeentewet (regels met betrekking tot kwijtschelding)

Aanpak, uitvoering en participatie

De verordeningen worden op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en gepubliceerd op overheid.nl.

De belastingverordening verblijfsbelasting is geen onderdeel van dit voorstel. De invoeringsdatum is 1 juli 2026 en zal op een later moment worden aangeboden voor besluitvorming aan de raad.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Omdat de werkzaamheden sinds 2017 worden uitgevoerd door de werkorganisatie HLTsamen is uniformiteit en harmonisering van regelgeving een aandachtspunt. Voor zover mogelijk wordt uniformiteit nagestreefd. Uitgangspunt is en blijft dat iedere gemeenteraad afzonderlijk bepaalt of en op welke wijze de verordeningen op elkaar worden afgestemd

Urgentie

De belastingverordeningen moeten vóór 1 januari 2026 worden vastgesteld en bekendgemaakt, opdat de heffing per 1 januari 2026 kan plaatsvinden.

Evaluatie

Als daar aanleiding toe is, wordt in de tussenrapportage op niveau van de paragraaf lokale heffingen gerapporteerd over de wijzigingen in de opbrengsten van de belastingverordeningen.

Bijlagen en achtergrondinformatie

- 01 Verordening onroerende-zaakbelastingen Teylingen 2026;
- 02 Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Teylingen 2026;
- 03 Verordening afvalstoffenheffing Teylingen 2026 met bijbehorende tarieventabel;
- 04 Verordening rioolheffing Teylingen 2026;
- 05 Verordening precariobelasting Teylingen 2026 met bijbehorende tarieventabel;
- 06 Verordening forensenbelasting Teylingen 2026;
- 07 Verordening marktgeld Teylingen 2026;
- 08 Verordening havengeld Teylingen 2026;
- 09 Legesverordening Teylingen 2026 met bijbehorende tarieventabel;
- 10 Verordening parkeerbelastingen Teylingen 2026;
- 11 Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen 2026.

Namens het college van Teylingen,

Dhr. Jeroen F.A. Tomassen
Secretaris

Mevr. C.G.J. Breuer
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 4 november 2025 met als onderwerp
Belastingverordeningen 2026 Teylingen

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op art. 216 Gemeentewet, art. 220 tot en met 229 Gemeentewet en art. 255 Gemeentewet.

Besluit:

Vast te stellen:

1. De Verordening onroerende-zaakbelastingen Teylingen 2026;
2. De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Teylingen 2026;
3. De Verordening afvalstoffenheffing Teylingen 2026 met bijbehorende tarieventabel;
4. De Verordening rioolheffing Teylingen 2026;
5. De Verordening precariobelasting Teylingen 2026 met bijbehorende tarieventabel;
6. De Verordening forensenbelasting Teylingen 2026;
7. De Verordening marktgeld Teylingen 2026;
8. De Verordening havengeld Teylingen 2026;
9. De Legesverordening Teylingen 2026 met bijbehorende tarieventabel;
10. De Verordening parkeerbelastingen Teylingen 2026;
11. De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen 2026.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 11 december 2025,

Mevr. M. van Egeraat
Griffier

Mevr. C.G.J. Breuer
Voorzitter