

Intrekken voorkeursrecht percelen deelgebied 2 Nieuw Boekhorst

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-24-407303
Datum collegevergadering:	26 mei 2026
datum raadsvergadering:	2 juli 2026
agendapunt:	
portefeuillehouder:	Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar:	Arjan Stegeman
emailadres:	a.stegeman@hltsamen.nl
programma:	Bedrijvigheid

Wij stellen voor:

1. De aanwijzing op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), bij besluit van de gemeenteraad van 22 april en 23 september 2021, op basis van overgangsrecht en vaststelling van het bestemmingsplan inmiddels geconverteerd naar een aanwijzing op grond van artikel 9.1 eerste lid onder a Omgevingswet, in te trekken voor de percelen gemeente Voorhout sectie A nummers 486, 487, 499, 500, 1374, 1909, 4063, 4258, 4736, 5718, 5722, 5724, 5726, 5731, 5733, 5736, 5738, 5853, 6315 en 6981. De totale oppervlakte waarvoor de intrekking van toepassing is betreft circa 14,6 hectare.

Inleiding

De raad besluit tot intrekking van het gevestigde gemeentelijke voorkeursrecht op een aantal percelen met nieuwbouwwoningen in Nieuw Boekhorst. Dit voorkeursrecht is destijds gevestigd om een gemeentelijke regiefunctie te bewerkstelligen. De gronden hadden toen nog een agrarische functie. Nu de bestemming definitief is gewijzigd door middel van het vastgestelde en onherroepelijke bestemmingsplan Nieuw Boekhorst en het gebruik is gewijzigd, dient het voorkeursrecht op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet te worden ingetrokken. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de regels over het voorkeursrecht uit de Wvg overgegaan naar de Omgevingswet. Het overgangsrecht bepaalt dat voor het gevestigde voorkeursrecht de regels uit de Omgevingswet gelden. De raad besluit het voorkeursrecht in te trekken voor de percelen gemeente Voorhout sectie A nummers 486, 487, 499, 500, 1374, 1909, 4063, 4258, 4736, 5718, 5722, 5724, 5726, 5731, 5733, 5736, 5738, 5853, 6315 en 6981. De totale oppervlakte waarvoor de intrekking van toepassing is betreft circa 14,6 hectare.

Bestaand kader en context

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de regels over het voorkeursrecht uit de Wvg overgegaan naar de Omgevingswet. Het overgangsrecht bepaalt dat voor het gevestigde voorkeursrecht de regels uit de Omgevingswet gelden.

In de anterieure overeenkomst Nieuw Boekhorst zijn reeds afspraken gemaakt over de intrekking van het voorkeursrecht. De intrekking van het voorkeursrecht geschiedt indien het gebruik van de gronden niet meer afwijkt van het bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, als het tijdelijk deel van het omgevingsplan of een daaropvolgende herziening, ofwel indien de bestemming is gerealiseerd en/of dat zeker is gesteld en door grondeigenaar is verklaard dat voor het realiseren van de bebouwing een overeenkomst is gesloten met de eindafnemer.

Beoogd effect

Intrekking van het gevestigde gemeentelijke voorkeursrecht op de locaties waar woningen worden gebouwd, waarvoor een onherroepelijke bestemming geldt én waarvoor het definitief stedenbouwkundigplan door de raad is vastgesteld.

Argumenten

1.1 Op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet dient het voorkeursrecht ingetrokken te worden wanneer de aanwijzing niet meer voldoet aan de eisen gesteld in deze wet.

Dat is het geval in de onderhavige situatie.

Kanttekeningen

Geen.

Financiële consequenties

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Juridisch kader

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de regels over het voorkeursrecht uit de Wvg overgegaan naar de Omgevingswet. Het overgangsrecht bepaalt dat voor het gevestigde voorkeursrecht de regels uit de Omgevingswet gelden.

Artikel 9.5 lid 1 Omgevingswet: Als een voorkeursrecht niet meer voldoet aan de eisen gesteld in artikel 9.1, eerste en tweede lid, of als de voorkeursrechtbeschikking niet binnen de in artikel 16.82a genoemde termijn in de openbare registers is ingeschreven, trekt het bestuursorgaan dat het gevestigd heeft het voorkeursrecht onverwijld in.

Artikel 9.5 lid 2 Omgevingswet: Het bestuursorgaan draagt er zorg voor dat een ingetrokken of vervallen voorkeursrecht of een voorkeursrecht waarvan de voorkeursrechtbeschikking is vernietigd, onverwijld wordt doorgehaald in de openbare registers.

Artikel 9.5 lid 3 Omgevingswet: Het bestuursorgaan doet van de intrekking of het vervallen van een voorkeursrecht of van de vernietiging van een voorkeursrechtbeschikking mededeling aan de eigenaren van en de beperkt gerechtigden op de onroerende zaak.

Artikel 9.1 Omgevingswet: (Vestiging en gelding van een voorkeursrecht)

Aanpak, uitvoering en participatie

De eigenaren en beperkt gerechtigden krijgen op grond van artikel 9.5 lid 3 een kennisgeving van de intrekking. In het Kadaster wordt de intrekking van het voorkeursrecht op de betreffende percelen vermeld.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft alleen betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie

Hoog

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

Bijlage 1 - Kadastrale tekening en kavelkaart Deelgebied 2 Nieuw Boekhorst

Namens het college van Teylingen,

Dhr. Jeroen F.A. Tomassen
Secretaris

Mevr. C.G.J. Breuer
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 26 mei 2026 met als onderwerp **Intrekken voorkeursrecht percelen deelgebied 2 Nieuw Boekhorst**

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 9.5, lid 1, 2 en 3 Omgevingswet,

Besluit:

De aanwijzing op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), bij besluit van de gemeenteraad van 22 april en 23 september 2021, op basis van overgangsrecht en vaststelling van het bestemmingsplan inmiddels geconverteerd naar een aanwijzing op grond van artikel 9.1 eerste lid onder a Omgevingswet in te trekken voor de percelen gemeente Voorhout sectie A nummers 486, 487, 499, 500, 1374, 1909, 4063, 4258, 4736, 5718, 5722, 5724, 5726, 5731, 5733, 5736, 5738, 5853, 6315 en 6981. De totale oppervlakte waarvoor de intrekking van toepassing is betreft circa 14,6 hectare.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 2 juli 2026,

ValidSigned door Marjoleine van Egeraat
op 02-07-2026

Mevr. M. van Egeraat
Griffier

ValidSigned door Carla G.J. Breuer
op 06-07-2026

Mevr. C.G.J. Breuer
Voorzitter