Inspreektekst Commissie Ruimte 13 oktober – Nieuwbouw Julianalaan

Voorzitter, leden van de commissie,

Mijn naam is XX. Ik woon aan de XX, recht tegenover het plangebied. Vanavond spreek ik mede namens de bewoners van 8 andere huizen in de directe buurt; hun adressen staan in de bijlage.

Wij zijn niet tegen dit plan. Voorhout heeft meer en betere sociale huurwoningen nodig. Wij komen hier dus niet om te vertragen. Wij komen hier om u te vragen een paar zaken vast te leggen die nu alleen als intentie in de stukken staan. Want met intenties kunnen wij als omwonenden niets als het straks misgaat.

Het gaat ons vanavond om twee onderwerpen: schade en overlast tijdens de bouw, en parkeren en verkeer.

Schade en overlast tijdens de bouw

Het plan gaat uit van heien. De woningen rondom zijn eind jaren vijftig gebouwd en bij een aantal zijn nu al scheuren zichtbaar. Stek schrijft dat het “altijd professioneel geotechnisch onderzoek laat uitvoeren” en dat de aannemer een plan van aanpak maakt. Dat is goed bedoeld, maar vrijblijvend. Een trillingsonderzoek of funderingsadvies zit niet in de stukken, en een bouwkundige vooropname met monitoring is niet voorzien. Zonder nulmeting moeten wij straks zelf bewijzen dat een scheur door het heien komt.

Daarnaast: anderhalf jaar bouwen betekent stof, geluid en bouwverkeer. En als we niet oppassen ook tientallen busjes van onderaannemers in een buurt waar nu al nauwelijks plek is. Wij vragen geen stille bouwplaats. Wij vragen wel duidelijke afspraken, en iemand bij wie we terechtkunnen bij overlast.

Parkeren en verkeer na de bouw

Het aantal parkeerplaatsen is berekend op de norm. Een meting van de werkelijke parkeerdruk ontbreekt. Die is nu ook niet meer betrouwbaar uit te voeren, omdat veel woningen leegstaan. Wie 's avonds door de buurt loopt, ziet dat de norm achter de werkelijkheid aanloopt. Bovendien is niet duidelijk of de vijftien plaatsen in het parkeerhof openbaar zijn en blijven, terwijl de berekening wel op dubbelgebruik leunt.

Het verkeer neemt volgens het plan toe van 210 naar 289 bewegingen per etmaal: bijna 40 procent meer. Het plan stelt dat dit niet tot knelpunten leidt, maar onderbouwt dat niet. Door de rijrichtingen komt vrijwel al het aanrijdende verkeer via de Julianalaan binnen. Een groot deel vertrekt via de Beatrixstraat, het centrum in. Op de Julianalaan vanaf de Prins Bernhardstraat is het nu al krap: Auto’s in de langsrichting belemmeren een vlotte doorstroming. Idem vanaf de Dinsdagse Wetering. Ook de samenhang met het Centrumplan Voorhout is, voor zover uit de stukken blijkt, niet onderzocht.

Onze verzoeken

Wij vragen u de raad te adviseren om vóór het bindend advies de volgende onderzoeken te laten uitvoeren:

1. Een verkeerskundige onderbouwing van de gevolgen voor de Julianalaan, de Beatrixstraat en de Herenstraat, inclusief verkeersveiligheid en de samenhang met het Centrumplan Voorhout, met zo nodig voorstellen voor aanpassingen.
2. Een realistische inschatting van de parkeerdruk, bijvoorbeeld door een meting in de aangrenzende straten.

Daarnaast vragen wij u de raad te adviseren dat aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

3. Een bouwkundige vooropname van de omliggende woningen en trillingsmonitoring tijdens sloop en heien, op kosten van de initiatiefnemer. Waar mogelijk een trillingsarme funderingsmethode.
4. Een bouwlogistiek- en parkeerplan dat vooraf door de gemeente wordt goedgekeurd. Bouwpersoneel parkeert niet in de wijk, er wordt geen materiaal opgeslagen op parkeerplaatsen en de buurt blijft overdag bereikbaar.
5. Werktijden die verder gaan dan de landelijke standaard: heien niet vóór 08.00 uur en niet op zaterdag. Daarnaast een stofbeheersplan.
6. Een vast aanspreekpunt bij Stek en de aannemer, met toezicht en handhaving door de gemeente.
7. Het parkeerhof blijft openbaar toegankelijk voor de hele buurt.
8. Een evaluatie van de parkeerdruk één jaar na oplevering, met de afspraak dat Stek en de gemeente bijsturen als het aantal plaatsen tekortschiet.

Tot slot. Als deze punten nu goed worden geregeld, hoeven omwonenden ze straks niet via zienswijzen alsnog af te dwingen. Dat scheelt iedereen tijd, ook Stek. Onze vraag aan u is dus: maak het nu concreet.

Dank u wel.

Bijlage

Bewoners van onderstaande adressen onderschrijven de inspreektekst:

XXx