Raadsvoorstel Besluitvormend

Belastingverordeningen Teylingen 2027

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-26-520610
Datum collegevergadering:	3 november 2026
datum raadsvergadering:	10 december 2026
agendapunt:	
portefeuillehouder:	Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar:	Suzanne Moret
emailadres:	s.moret@hltsamen.nl
programma:	Bestuur

Wij stellen voor:

Vast te stellen:

1. De Verordening onroerende-zaakbelastingen Teylingen 2027;
2. De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Teylingen 2027;
3. De Verordening afvalstoffenheffing Teylingen 2027 met bijbehorende tarieventabel;
4. De Verordening rioolheffing Teylingen 2027;
5. De Verordening precariobelasting Teylingen 2027 met bijbehorende tarieventabel;
6. De Verordening forensenbelasting Teylingen 2027;
7. De Verordening verblijfsbelasting Teylingen 2027;
8. De Verordening marktgeld Teylingen 2027;
9. De Verordening havengeld Teylingen 2027;
10. De Legesverordening Teylingen 2027 met bijbehorende tarieventabel;
11. De Verordening parkeerbelastingen Teylingen 2027;
12. De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen 2027.

Inleiding
Jaarlijks worden de belastingverordeningen en de daarbij behorende tarieven conform de uitgangspunten in de programmabegroting en de kadernota aangepast. De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om de belastingverordeningen en de kwijtscheldingsregeling vast te stellen, te wijzigen of in te trekken.

Bestaand kader en context
De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting (art. 216 Gemeentewet). Aanpassingen in bestaande verordeningen (tarieven en redactionele aanpassingen door wetwijzigingen) zijn wijzigingen die door de raad moeten worden vastgesteld. De belastingverordeningen zijn aangepast overeenkomstig de uitgangspunten in de kaderbrief en de programmabegroting 2027.

Beoogd effect
Tijdige vaststelling van de belastingverordeningen 2027, zoals die zijn aangepast aan de uitgangspunten van de programmabegroting 2027 (Paragraaf lokale heffingen).

Argumenten
Algemeen
Met de vaststelling van de diverse verordeningen wordt het bij de begrotingsbehandeling 2027 vastgestelde beleid geformaliseerd.
De verordeningen en de kwijtscheldingsregeling zijn zoveel mogelijk aangepast aan de modelverordeningen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

Nadere toelichting per verordening
1.1 Onroerende zaakbelastingen (OZB)
Jaarlijks worden de onroerende zaken in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) gewaardeerd. De tarieven van de OZB zijn gebaseerd op de WOZ-waarde en worden per jaar vastgesteld.

Woningen (eigenaren)
De waarde van de woningen zijn per 1 januari 2026, in vergelijking met de waarde per 1 januari 2025, gestegen. De OZB woningen stijgt met een inflatiecorrectie van 2,6%.

Niet-woningen (eigenaren en gebruikers)
De waarde van de niet-woningen zijn per 1 januari 2026, in vergelijking met de waarde per 1 januari 2025, eveneens gestegen. De OZB niet-woningen stijgt met een inflatiecorrectie van 2,6%.

2.1 RZB (roerende-zaakbelastingen)
Wettelijk is bepaald dat voor de RZB dezelfde tarieven gelden als voor de OZB. Voor een toelichting met betrekking tot het tarievenbeleid verwijzen wij u naar het onderdeel OZB.

3.1 Afvalstoffenheffing
Uitgangspunt is maximaal 100% kostendekking. De tarieven zijn conform de begroting 2026 verhoogd op basis van kostendekkendheid.

4.1 Rioolheffing
Uitgangspunt is maximaal 100% kostendekking. Overeenkomstig de uitgangspunten van de begroting 2026 is het tarief verhoogd op basis van kostendekkendheid.

5.1 Precariobelasting
Conform de begroting 2027 stijgen de tarieven precariobelasting met een inflatieverhoging van 2,6%.

6.1 Forensenbelasting
Conform de begroting 2027 stijgen de tarieven precariobelasting met een inflatieverhoging van 2,6%.

7.1 Verblijfsbelasting
De commissie DEB heeft op 9 september 2026 opiniërend gesproken over onder andere de tarieven. Dit ging om een algemeen tarief voor de verblijfsbelasting van € 2,50 per persoon per nacht. Het tarief bedraagt € 1,25 per persoon per overnachting voor mobiele kampeeronderkomens en stacaravans op kampeerterreinen, niet zijnde verhuureenheden, die voor recreatief gebruik worden gebezigd, met uitzondering van tenten, caravans en blokhutten.

8.1 Marktgeld
Conform de begroting 2027 stijgen de tarieven precariobelasting met een inflatieverhoging van 2,6%.

9.1 Havengeld
Conform de begroting 2027 stijgen de tarieven precariobelasting met een inflatieverhoging van 2,6%.

10.1 Leges
De maximum wettelijke tarieven voor paspoorten, Nederlandse identiteitskaarten en rijbewijzen zijn verhoogd. De leges die voor deze producten in rekening worden gebracht, zijn niet kostendekkend en daarom aangepast aan de nieuwe wettelijke maximumtarieven. De overige tarieven zijn verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,6%.

11.1 Parkeerbelasting
Conform de begroting 2027 stijgen de tarieven precariobelasting met een inflatieverhoging van 2,6%.

12.1 Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen
De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen is inhoudelijk niet gewijzigd, maar wordt voor het overzicht opnieuw vastgesteld.

Kanttekeningen
10.1 De maximumtarieven voor de rijbewijzen 2027 zijn nog niet gepubliceerd ten tijde van vaststellen van het collegevoorstel.
In de tabellen van de leges zijn nog niet de nieuwe tarieven van rijbewijzen 2027 opgenomen. Eind november 2026 worden deze tarieven pas bekend.
Deze tarieven zullen dan nog worden aangepast in de bijlagen bij het raadsvoorstel.

Financiële consequenties
De financiële consequenties van de aanpassingen in de verordeningen zijn opgenomen in de Programmabegroting 2027.

Juridisch kader
- art. 216 Gemeentewet: De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening.
- art. 220 tot en met 229 Gemeentewet (grondslag voor de diverse belastingsoorten)
- art. 255 Gemeentewet (regels met betrekking tot kwijtschelding)

Aanpak, uitvoering en participatie
De verordeningen worden op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en gepubliceerd op overheid.nl.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)
Dit betreft een voorstel voor Teylingen. Omdat de werkzaamheden sinds 2017 worden uitgevoerd door de werkorganisatie HLTsamen is uniformiteit en harmonisering van regelgeving een aandachtspunt. Voor zover mogelijk wordt uniformiteit nagestreefd. Uitgangspunt is en blijft dat iedere gemeenteraad afzonderlijk bepaalt of en op welke wijze de verordeningen op elkaar worden afgestemd.

Urgentie
De belastingverordeningen moeten vóór 1 januari 2027 worden vastgesteld en bekendgemaakt, opdat de heffing per 1 januari 2027 kan plaatsvinden.

Evaluatie
Als daar aanleiding toe is, wordt in de tussenrapportage op niveau van de paragraaf lokale heffingen gerapporteerd over de wijzigingen in de opbrengsten van de belastingverordeningen.

Bijlagen en achtergrondinformatie
01. De Verordening onroerende-zaakbelastingen Teylingen 2027;
02. De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Teylingen 2027;
03.De Verordening afvalstoffenheffing Teylingen 2027 met bijbehorende tarieventabel;
04. De Verordening rioolheffing Teylingen 2027;
05. De Verordening precariobelasting Teylingen 2027 met bijbehorende tarieventabel;
06. De Verordening forensenbelasting Teylingen 2027;
07. De Verordening verblijfsbelasting Teylingen 2027;
08. De Verordening marktgeld Teylingen 2027;
09. De Verordening havengeld Teylingen 2027;
10. De Legesverordening Teylingen 2027 met bijbehorende tarieventabel;
11. De Verordening parkeerbelastingen Teylingen 2027;
12. De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen 2027.

Namens het college van Teylingen,

Dhr. J.F.A. Tomassen Secretaris	Dhr. F. Rijkaart Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 3 november 2026 met als onderwerp
Belastingverordeningen Teylingen 2027

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 216 van de Gemeentewet, art. 220 tot en met 229 Gemeentewet, art. 255 Gemeentewet,

Besluit:

Vast te stellen:

1. De Verordening onroerende-zaakbelastingen Teylingen 2027;
2. De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Teylingen 2027;
3. De Verordening afvalstoffenheffing Teylingen 2027 met bijbehorende tarieventabel;
4. De Verordening rioolheffing Teylingen 2027;
5. De Verordening precariobelasting Teylingen 2027 met bijbehorende tarieventabel;
6. De Verordening forensenbelasting Teylingen 2027;
7. De Verordening verblijfsbelasting Teylingen 2027;
8. De Verordening marktgeld Teylingen 2027;
9. De Verordening havengeld Teylingen 2027;
10. De Legesverordening Teylingen 2027 met bijbehorende tarieventabel;
11. De Verordening parkeerbelastingen Teylingen 2027;
12. De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen 2027.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 10 december 2026,

Dhr. H. Kruijt	Dhr. F. Rijkaart
Griffier	Voorzitter