

Programma voorzieningen huisvesting onderwijshuisvesting 2026 (HVP 2026) gemeente Teylingen

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-25-473550
Datum collegevergadering: 2 december 2025
datum raadsvergadering: 26 februari 2026
agendapunt:
portefeuillehouder: Mevr. E. Koek
behandelend ambtenaar: Jannie Hiemstra - Boxman
emailadres: j.boxman@hltsamen.nl
programma: Samenleven

Wij stellen voor:

1. Voor herstelcompensatie van een constructiefout bij De Achtbaan Cluster een krediet beschikbaar te stellen van € 48.341 en deze te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve, die vervolgens gestort wordt in de nieuwe dekkingsreserve 'Herstel compensatie De Achtbaan Cluster';
 2. De jaarlijkse kapitaallasten van € 2.417 met ingang van 2027 op te nemen in de begroting 2027 e.v. en te dekken door een jaarlijkse onttrekking van hetzelfde bedrag uit de dekkingsreserve 'Herstelcompensatie De Achtbaan Cluster';
 3. De bijbehorende begrotingswijziging R4002 vast te stellen.
-

Inleiding

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor het beschikbaar stellen van de (middelen voor) huisvesting van scholen voor basis, speciaal- en voortgezet onderwijs. Hiervoor ontvangt de gemeente een algemene uitkering van het rijk in het Gemeentefonds. De verantwoordelijkheden van de gemeente voor wat betreft onderwijshuisvesting betreffen de zorg voor de voorzieningen: vervanging, nieuwbouw, uitbreiding en tijdelijke huisvesting, eerste inrichting onderwijs leermiddelen (OLP) en meubilair, herstel van constructiefouten, vergoeding van schade als gevolg van bijzondere omstandigheden en vergoeding van de onroerendzaakbelasting (OZB).

Het opstellen en vaststellen van een "Programma en Overzicht" is, als onderdeel van die zorgplicht, een jaarlijks proces waarbij de schoolbesturen een aanvraag voor voorziening voor onderwijshuisvesting kunnen aanvragen. Dit proces is vastgelegd in de "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 Teylingen". Het college kan de gevraagde voorziening toekennen of afwijzen. Toegekende voorzieningen staan in het onderdeel "Programma". Afgewezen voorzieningen staan in het onderdeel "Overzicht".

De raad heeft het budgetrecht en stelt de nodige middelen beschikbaar. In dit voorstel gaat het om het Programma en Overzicht 2026. Er zijn voor het jaar 2026 2 aanvragen in gediend. Dit betreft een aanvraag vanwege de verzelfstandiging van basisschool De Achtbaan Cluster per 1 augustus 2024. Voor de huisvesting worden de nodige

opstartkosten gevraagd voor functionele aanpassingen en onderhoud. Daarnaast is gevraagd om eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair. Tenslotte wordt een herstelcompensatie gevraagd van een constructiefout. Er is er sprake van geluidsoverlast vanwege bij de bouw een onjuist aangelegde luchtbehandelingsunit. Op grond van de wet - en regelgeving is er geen recht op bekostiging, behalve voor de herstelcompensatie van het geluidsoverlast van de luchtbehandelingsunit. Voor De Avonturier is uitbreiding gevraagd, maar ook hier geldt op grond van wet- en regelgeving dat er geen noodzaak is tot uitbreiding. De school heeft formeel geen ruimtegebrek.

Bestaand kader en context

De wet op het primair onderwijs (WPO)

De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 Teylingen

Artikel 2, sub b, en het bepaalde onder A.9 van bijlage I van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 Teylingen

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt beoogd een adequaat voorzieningenniveau voor de onderwijshuisvesting in Teylingen te realiseren. Met het vaststellen van het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 door het college en het beschikbaar stellen van het budget voor de uitvoering daarvan door de raad, wordt dit doel bereikt.

Argumenten

1.1. Zorgplicht gemeente

De gemeente heeft de zorgplicht om te voorzien in adequate huisvesting onderwijs.

1.2. De raad heeft het budgetrecht

De raad stelt het budget voor de herstelcompensatie beschikbaar.

Kanttelingen

1.1 De begroting 2027 houdt geen rekening met het beschikbaar stellen van het krediet en de daaruit voortvloeiende kapitaallasten.

In de begroting 2027 zijn de kapitaallasten die voortvloeien uit het beschikbaar stellen van de herstelcompensatie van € 48.341 niet opgenomen. Met het vaststellen van de begrotingswijziging R4002 wordt dit rechtgetrokken.

Financiële consequenties

Er is er sprake van geluidsoverlast vanwege bij de bouw een onjuist aangelegde luchtbehandelingsunit (constructiefout). De geraamde kosten voor de herstelcompensatie zijn begroot op € 48.341. Deze kosten zijn niet meegenomen in de programmabegroting 2026-2029. Het benodigde krediet van €48.341 wordt gedekt uit een onttrekking aan de algemene reserve die gestort wordt in de nieuwe reserve dekkingsreserve 'Herstelcompensatie De Achtbaan Cluster'. De kapitaallasten ter hoogte van € 2.417 worden vanaf 2027 opgenomen in de begroting 2027 en verder te dekken door een jaarlijkse onttrekking van hetzelfde bedrag uit de dekkingsreserve 'Herstelcompensatie De Achtbaan Cluster' en hiervoor begrotingswijziging R4002 vast te stellen.

Er heeft een vrijwillige herverdeling van de totale ruimtes in het Clustergebouw plaatsgevonden tussen de twee scholen De Achtbaan Cluster en De Avonturier. De schoolbesturen van deze twee scholen hebben meerdere gesprekken gevoerd over de overdracht van de ruimten en de compensatie van mogelijk achterstallig onderhoud. Dit heeft niet geleid tot enige compensatie aan elkaar, maar heeft wel de nodige tijd gekost. De uitkomst van de gesprekken waren voor de gemeente van invloed op de beoordeling

van de aanvragen. Gezien het tijdsverloop waren de kosten voor de gemeente niet meer tijdig mee te nemen in de programmabegroting.

Juridisch kader

Artikel 91 en verder van de Wet op het primair onderwijs (WPO)

Artikel 189 Gemeentewet: de raad is het bevoegd gezag om budget beschikbaar te stellen

Artikel 160 lid 1 sub b Gemeentewet: het college is bevoegd beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast

Aanpak, uitvoering en participatie

Tussen de schoolbesturen en de gemeente is overleg geweest over de ingediende aanvragen en de voorgenomen beslissingen. Het (concept) Programma en Overzicht onderwijshuisvesting 2026 is conform artikel 8 van de Verordening verstrekt aan de schoolbesturen. In het Programma is aangegeven welke aanvraag wordt toegekend en in het Overzicht welke aanvraag wordt afgewezen. Daarna zijn de schoolbesturen conform de Verordening schriftelijk in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen over het voorgenomen besluit van het college. Er is één zienswijze ingebracht die echter niet heeft geleid tot een aanpassing van het Programma en Overzicht. Het schoolbestuur die een aanvraag heeft ingediend ontvangt binnen twee weken na het vaststellen van het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 een beschikking. Aan alle schoolbesturen wordt het definitief vastgestelde Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 toegezonden. Tenslotte wordt het vastgestelde Programma en Overzicht gepubliceerd.

Duurzaamheid

N.v.t.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel betreft alleen de gemeente Teylingen.

Urgentie

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Programma en Overzicht Teylingen 2026
2. verslag OOGO
3. begrotingswijziging met nr. R4002

Namens het college van Teylingen,

Dhr. Jeroen F.A. Tomassen
Secretaris

Mevr. C.G.J. Breuer
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 2 december 2025 met als onderwerp
Programma voorzieningen huisvesting onderwijshuisvesting 2026 (HVP 2026)
gemeente Teylingen

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikelen 91 en verder van de Wet op het primair onderwijs (WPO) en artikel 160 lid 1 sub b en artikel 189 Gemeentewet,

Besluit:

1. Voor herstelcompensatie van een constructiefout bij De Achtbaan Cluster een krediet beschikbaar te stellen van € 48.341 en deze te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve, die vervolgens gestort wordt in de nieuwe dekkingsreserve 'Herstelcompensatie De Achtbaan Cluster';
2. De jaarlijkse kapitaallasten van € 2.417 met ingang van 2027 op te nemen in de begroting 2027 e.v. en te dekken door een jaarlijkse onttrekking van hetzelfde bedrag uit de dekkingsreserve 'Herstelcompensatie De Achtbaan Cluster';
3. De bijbehorende begrotingswijziging R4002 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 26 februari 2026,

Mevr. M. van Egeraat
Griffier

Mevr. C.G.J. Breuer
Voorzitter