Raadsvoorstel Besluitvormend

Kredietaanvraag W. Warnaarlaan Sassenheim

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-26-515961
Datum collegevergadering:	25 augustus 2026
datum raadsvergadering:	1 oktober 2026
agendapunt:	
portefeuillehouder:	Dhr. F.Nederstigt
behandelend ambtenaar:	Tim Groenewegen
emailadres:	t.groenewegen@hltsamen.nl
programma:	Leefomgeving

Wij stellen voor:

1. Voor de herinrichting Willem Warnaarlaan een bedrag te investeren van €490.000.
2. Voor dit project herinrichting W. Warnaarlaan een krediet beschikbaar te stellen van € 120.040 en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de Investering 72100425 groot onderhoud wegen 2023.
3. Het restant uitvoeringskrediet van €369.960 te dekken uit het Begrotingssaldo.
4. Hiervoor begrotingswijziging R4026 vast te stellen.
5. Na de beschikbaarstelling van het uitvoeringskrediet de werkzaamheden aan te besteden en over te gaan tot uitvoering.

Inleiding

De W. Warnaarlaan in Sassenheim is toe aan een integrale herinrichting. Uit inspecties blijkt dat de huidige inrichting van de openbare ruimte het einde van de technische levensduur heeft bereikt. De asfaltverharding is afgeschreven en op meerdere locaties veroorzaken boomwortels schade aan de rijbaan en de voetpaden. Daarnaast voldoet de inrichting niet meer aan de huidige inzichten op het gebied van verkeersveiligheid, beheer en klimaatadaptatie.

Ook de keerlus aan het einde van de W. Warnaarlaan, nabij het park en het voormalige zwembad, vraagt om een andere inrichting. In het verleden was deze locatie regelmatig het toneel van overlast, waaronder drugshandel, drugsgebruik, alcoholmisbruik en andere verstoringen van de openbare orde. Nadat de keerlus in 2024 met betonbarriers is afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en parkeren niet langer mogelijk is, is de overlast afgenomen. Bewoners geven echter aan dat er nog steeds met enige regelmaat overlast wordt ervaren. Om de locatie duurzaam te verbeteren wordt de asfaltverharding van de keerlus verwijderd en wordt de voormalige rijloper omgevormd tot een groene inrichting met goede zichtlijnen. Hiermee wordt de sociale veiligheid vergroot en krijgt de openbare ruimte een kwalitatieve impuls.

Om de openbare ruimte weer toekomstbestendig te maken is een Definitief Ontwerp opgesteld. Bij de voorbereiding zijn bewoners betrokken. Tijdens bewonersavonden hebben zij hun wensen, ideeën en aandachtspunten voor de herinrichting kunnen meegeven. Deze inbreng is meegenomen bij het opstellen en verder uitwerken van het Definitief Ontwerp. De herinrichting omvat onder andere de vervanging van de bestaande

asfaltverharding door elementenverharding, de reconstructie van trottoirs en parkeervakken, het optimaliseren van de afwatering op basis van de huidige uitgangspunten voor extreme neerslag, het verbeteren van de groeiplaatsen van bestaande bomen en de herinrichting van de openbare ruimte. Het Definitief Ontwerp vormt de basis voor de uitvoering van het project.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een uitvoeringskrediet benodigd. De kosten zijn geraamd op basis van een SSK-raming (prijspeil 2026), waarin zowel de uitvoeringskosten als de engineering, risicoreservering en overige bijkomende kosten zijn opgenomen. De totale objectraming bedraagt € 490.000.

Bestaand kader en context

De herinrichting van de W. Warnaarlaan vloeit voort uit de gemeentelijke beheeropgave voor de openbare ruimte. Op 7 mei 2025 is de projectopdracht (startnotitie) vastgesteld. Vervolgens is het projectplan opgesteld waarin de scope, projectorganisatie, planning, risico's en participatieaanpak zijn uitgewerkt. Het Definitief Ontwerp wordt door het college vastgesteld, waarna de gemeenteraad wordt gevraagd het benodigde uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

De voorbereiding van het project is uitgevoerd volgens het proces voor multidisciplinaire projecten binnen HLTsamen. Daarbij zijn verschillende disciplines, waaronder beheer, verkeer, communicatie, financiën, een extern ingenieursbureau en Stichting Rijk voor de aanbestedingsbegeleiding, betrokken.

Bij de voorbereiding is tevens aandacht besteed aan de klimaatbestendigheid van de openbare ruimte. De afwatering wordt beoordeeld aan de hand van de huidige uitgangspunten voor extreme neerslag, zodat de inrichting beter bestand is tegen piekbuien. Daarnaast wordt ingezet op het verbeteren van de groeiplaatsen van bestaande bomen en het realiseren van een duurzame inrichting met een lagere beheerbehoefte en een sociaal veiligere en groenere omgeving nabij de keerlus. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in het Definitief Ontwerp en de bijbehorende SSK-raming.

Beoogd effect

Met de herinrichting van de W. Warnaarlaan wordt de openbare ruimte duurzaam, verkeers- en sociaal veilig en toekomstbestendig ingericht. De werkzaamheden zorgen ervoor dat een technisch afgeschreven weg wordt vervangen en dat de inrichting weer voldoet aan de actuele kwaliteitseisen voor de openbare ruimte. Daarnaast wordt de afwatering geoptimaliseerd op basis van de huidige uitgangspunten voor extreme neerslag en wordt de kwaliteit van het groen verbeterd door groeiplaatsverbetering van bestaande bomen. Hiermee wordt de openbare ruimte voorbereid op toekomstige klimaatontwikkelingen.

Het beoogde resultaat is een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte met een langere technische levensduur, lagere onderhoudsbehoefte en een inrichting die aansluit bij de huidige gemeentelijke kwaliteitsambities. Na realisatie kan het areaal weer worden beheerd en zijn de beheerkosten in de eerste jaren lager dan in de huidige situatie.

Argumenten

1.1 Het uitvoeringskrediet is noodzakelijk om de werkzaamheden uit te voeren.

De totale kosten voor de uitvoering zijn geraamd op € 490.000. Zonder beschikbaarstelling van het uitvoeringskrediet kan de uitvoering van de herinrichting niet worden gestart. De gemeenteraad moet het benodigde uitvoeringskrediet beschikbaar stellen om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

2.1 De gevraagde kredіethoogte is gebaseerd op een actuele en onderbouwde kostenraming

De geraamde kosten zijn gebaseerd op prijspeil 2026. In de raming zijn de uitvoeringskosten, engineering, risicoreservering en overige bijkomende kosten opgenomen. Hierdoor is rekening gehouden met de belangrijkste kosten en risico's die bij de uitvoering van het project worden verwacht. Het gevraagde uitvoeringskrediet van € 490.000 is gebaseerd op een actuele en onderbouwde kostenraming.

5.1 Na beschikbaarstelling van het krediet kan de uitvoering worden gestart
Na vaststelling van het Definitief Ontwerp en beschikbaarstelling van het uitvoeringskrediet kan de aanbesteding worden gestart. Na afronding van de aanbesteding kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd. Na beschikbaarstelling van het krediet zijn de financiële en inhoudelijke voorwaarden aanwezig om de werkzaamheden aan te besteden en uit te voeren.

Kanttekeningen
3.1 Onvoorziene omstandigheden kunnen leiden tot meerkosten
Ondanks de uitgevoerde onderzoeken kunnen tijdens de werkzaamheden onvoorziene omstandigheden worden aangetroffen. Hiervoor is binnen de SSK-raming een risicoreservering opgenomen. Niet alle uitvoeringsrisico's kunnen vooraf volledig worden uitgesloten.

3.2 Marktontwikkelingen kunnen invloed hebben op de uitvoeringskosten
De aanbesteding wordt uitgevoerd binnen het beschikbare krediet. Bij de voorbereiding en aanbesteding wordt gestuurd op uitvoering binnen het beschikbare budget. De uiteindelijke inschrijvingsprijzen zijn afhankelijk van de marktomstandigheden op het moment van aanbesteding.

5.1 De uitvoering leidt tijdelijk tot verkeershinder en beperkte bereikbaarheid
Door een zorgvuldige fasering, het bereikbaar houden van woningen waar mogelijk en tijdige communicatie met bewoners en andere betrokkenen wordt de hinder zoveel mogelijk beperkt. Tijdelijke verkeershinder en beperkte bereikbaarheid tijdens de uitvoering zijn onvermijdelijk.

Financiële consequenties
De kosten voor de uitvoering van de herinrichting van de W. Warnaarlaan komen uit op € 490.000. De kosten zijn gebaseerd op een actuele SSK-raming (Standaard Systematiek voor Kostenramingen), waarin de kosten voor voorbereiding, uitvoering, engineering, risicoreservering en overige bijkomende werkzaamheden zijn opgenomen.
Binnen het cluster wegen is er nog een budget beschikbaar van € 120.040. Deze wordt ingezet voor een stuk dekking in de kosten. Daarmee resteert er een benodigd krediet van € 369.960, dit wordt aangevraagd bij de gemeenteraad door de begrotingswijziging R4026 vast te stellen.

Na realisatie wordt de investering geactiveerd en overeenkomstig het gemeentelijk afschrijvingsbeleid afgeschreven in 30 jaar. De uiteindelijke kapitaallasten komen uit op € 16.500 per jaar. Deze kapitaallasten worden bij de start van de afschrijving vanaf 2028 gedekt uit de algemene middelen. (Begrotingssaldo)
Door de openbare ruimte integraal te reconstrueren wordt voorkomen dat op korte termijn opnieuw afzonderlijke onderhoudsmaatregelen aan de weg, trottoirs en parkeervakken nodig zijn. Dit leidt naar verwachting tot een lagere onderhoudsbehoefte en daarmee tot een doelmatiger inzet van beheermiddelen op langere termijn.

Juridisch kader
- Artikel 108 Gemeentewet: de bevoegdheid tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente wordt aan het gemeentebestuur overgelaten.
- Artikel 189 lid 1 Gemeentewet: voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.

Aanpak, uitvoering en participatie
Er zijn 2 participatieavonden voor de bewoners georganiseerd. Op de eerste avond (4 november 2025) is het schetsontwerp gepresenteerd op basis waarvan bewoners opmerking, ideeën en input konden leveren. Dit is verwerkt in een concept definitief

ontwerp. Dit is op de tweede avond (24 maart 2026) gepresenteerd. Op basis van de reacties op de tweede avond is het definitief ontwerp afgerond en is naar de bewoners per brief gemeld welke opmerkingen wel en niet zijn verwerkt. Nagenoeg alle bewoners zijn tevreden met het definitief ontwerp.

Duurzaamheid

Bij de herinrichting van de W. Warnaarlaan wordt nadrukkelijk rekening gehouden met duurzaamheid en toekomstbestendig beheer van de openbare ruimte. De werkzaamheden bieden een kans om niet alleen de bestaande knelpunten in de verharding en inrichting op te lossen, maar ook om de straat toekomstgericht opnieuw in te richten.

Binnen het ontwerp wordt aandacht besteed aan klimaatadaptatie door de inrichting beter aan te laten sluiten op toekomstige weersomstandigheden, zoals perioden met extreme neerslag en hogere temperaturen. Daarnaast wordt gekeken naar een passende inrichting van de openbare ruimte waarbij groen, waterhuishouding en verharding zorgvuldig op elkaar worden afgestemd.

Ook wordt rekening gehouden met de levensduur en onderhoudbaarheid van de toegepaste materialen. Door kwalitatief duurzame materialen toe te passen en de openbare ruimte integraal opnieuw in te richten, wordt gestreefd naar een langere technische levensduur en lagere onderhoudslasten op de lange termijn.

De herinrichting draagt daarmee bij aan een veilige, klimaatbestendige en kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte die aansluit bij de duurzaamheidsambities van de gemeente.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft enkel betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie

Om de werkzaamheden volgens planning in 2027 te kunnen uitvoeren, is tijdige besluitvorming door de gemeenteraad noodzakelijk. Uitstel van de kredietverlening leidt tot vertraging van de aanbesteding en uitvoering, terwijl de technische kwaliteit van de weg verder achteruitgaat en de onderhoudskosten toenemen.

Evaluatie

De uitvoering van het besluit wordt gevolgd binnen het projectteam door middel van de reguliere projectbewaking. Hierbij worden de voortgang, planning, kwaliteit en financiën gemonitord. Na afronding van de werkzaamheden wordt beoordeeld of de herinrichting heeft geleid tot de gewenste verbetering van de kwaliteit, veiligheid en toekomstbestendigheid van de openbare ruimte.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Definitief Ontwerp (DO) herinrichting W. Warnaarlaan
2. R4026 Kredietaanvraag W. Warnaarlaan

Namens het college van Teylingen,

Dhr. Jeroen F.A. Tomassen	Mevr. C.G.J. Breuer
Secretaris	Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen, gelezen het voorstel van het college van 25 augustus 2026 met als onderwerp **Kredietaanvraag W. Warnaarlaan Sassenheim**

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering, gelet op Artikel 108 Gemeentewet: de bevoegdheid tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente wordt aan het gemeentebestuur overgelaten. Artikel 189 lid 1 Gemeentewet: voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.,

Besluit:

1. Voor de herinrichting Willem Warnaarlaan een bedrag te investeren van €490.000.
2. Voor dit project herinrichting W. Warnaarlaan een krediet beschikbaar te stellen van € 120.040 en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de Investering 72100425 groot onderhoud wegen 2023.
3. Het restant uitvoeringskrediet van €369.960 te dekken uit het Begrotingssaldo.
4. Hiervoor begrotingswijziging R4026 vast te stellen.
5. Na de beschikbaarstelling van het uitvoeringskrediet de werkzaamheden aan te besteden en over te gaan tot uitvoering.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 1 oktober 2026,

ValidSigned door Marjoleine van Egeraat
op 08-10-2026

Mevr. M. van Egeraat
Griffier

ValidSigned door Frank Rijkaart
op 08-10-2026

Dhr. F. Rijkaart
Voorzitter