Lisse, 16 juni 2026

Geachte voorzitter, geachte commissieleden,

Mijn naam is Yvonne van der Hulst, namens Van der Hulst Bouwprojecten.

Wij zijn initiatiefnemer van de beoogde ontwikkeling op het voormalige tennispark Oosthout en het aangrenzende perceel tot aan de spoorsloot.

De afgelopen week hebben wij enkele raadsleden de gelegenheid kunnen geven om het afgesloten deel van het terrein te bekijken. Dat was wat ons betreft waardevol, omdat juist de ligging van het voormalige tennispark, het achterliggende perceel, de spoorsloot en het naastgelegen oude paardenpad vanaf de openbare weg niet goed zichtbaar zijn.

Vanavond ligt het collegevoorstel voor over de uitgangspunten voor de auto-ontsluiting en parkeren. Wij spreken niet in om vooruit te lopen op de uiteindelijke BOPA-beoordeling, maar om aan te geven dat wij het voorliggende collegevoorstel ondersteunen.

Een verkeersveilige, functionele en logische ontsluiting is bepalend voor de haalbaarheid en inrichting van het woningbouwplan. Daarom begrijpen wij dat hierover duidelijkheid wordt gevraagd vooruitlopend op het indienen van de BOPA-aanvraag.

Wij begrijpen ook goed dat verkeer, parkeren, veiligheid en leefbaarheid belangrijke aandachtspunten zijn voor de omgeving. Die zorgen nemen wij serieus. Juist daarom is het goed dat de verschillende ontsluitingsvarianten zijn onderzocht en dat de gevolgen voor verkeer en parkeren afzonderlijk zijn beoordeeld.

Daarbij gaat het uiteindelijk om een plan met betaalbare woningen, een zorgvoorziening, duurzame en biobased bouw en een kwalitatieve herontwikkeling van een terrein dat nu niet meer als tennispark in gebruik is.

Het voorstel van het college biedt wat ons betreft een werkbare en zorgvuldige basis voor de verdere uitwerking. Belangrijk is dat het besluit van vanavond gaat over de uitgangspunten voor de ontsluiting en parkeren, en nog niet over een definitief inrichtingsontwerp van de Fuchsiastraat of over de BOPA-aanvraag zelf.

Het eerste concept voor de aanpassing van de Fuchsiastraat zien wij als een richtinggevend ontwerp. In de verdere uitwerking moet dat ontwerp zorgvuldig worden geoptimaliseerd, mede op basis van input uit de omgeving. Daarbij kunnen onderwerpen zoals verkeersveiligheid, groen, parkeren, water en de aansluiting op de bestaande wijk verder worden afgewogen.

Voor ons is vooral van belang dat de Fuchsiastraat niet wordt beoordeeld zoals deze nu is, maar als route waarbij bestaande knelpunten worden aangepakt en die in samenhang met de ontwikkeling verkeersveiliger en zorgvuldiger kan worden ingericht.

Andere varianten hebben niet alleen verkeerskundige nadelen, maar raken ook de uitvoerbaarheid, betaalbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van het plan.

Ook vinden wij het belangrijk dat het bouw- en sloopverkeer niet via de bestaande woonwijk wordt afgewikkeld, maar via een tijdelijk aan te leggen bouwroute langs het spoor richting de Nijverheidsstraat. Daarmee kan zwaar bouwverkeer tijdens de uitvoeringsfase zoveel mogelijk buiten de bestaande wijk blijven.

Daarbij wil ik nadrukkelijk het onderscheid maken tussen deze tijdelijke bouwroute en een definitieve woonontsluiting. Een tijdelijke bouwroute voor bouw- en sloopverkeer is iets anders dan een volwaardige permanente ontsluitingsweg voor bewoners, bezoekers, hulpdiensten, afvaldiensten, fietsers en voetgangers. Voor een definitieve woonontsluiting gelden andere verkeerskundige, ruimtelijke en veiligheidsafwegingen.

Daarnaast wordt de parkeervraag van de nieuwe ontwikkeling volledig binnen het plangebied opgelost, op basis van de geldende parkeernormen zoals door uw raad zijn vastgesteld. Er is dus geen uitgangspunt waarbij de nieuwe woningen parkeerdruk op de bestaande wijk zouden moeten afwentelen.

Voor ons is duidelijkheid over deze uitgangspunten noodzakelijk om het plan zorgvuldig verder te kunnen uitwerken richting de BOPA-aanvraag. Die aanvraag wordt daarna uiteraard nog inhoudelijk beoordeeld op alle relevante ruimtelijke, verkeerskundige en omgevingsaspecten.

Wij vragen u daarom om het collegevoorstel in samenhang te beoordelen en de voorgestelde uitgangspunten voor ontsluiting en parkeren te ondersteunen.

Dank u wel.