



Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Van opgave naar keuzes

William Geerlings



gemeente
TEYLINGEN

Onderwerpen

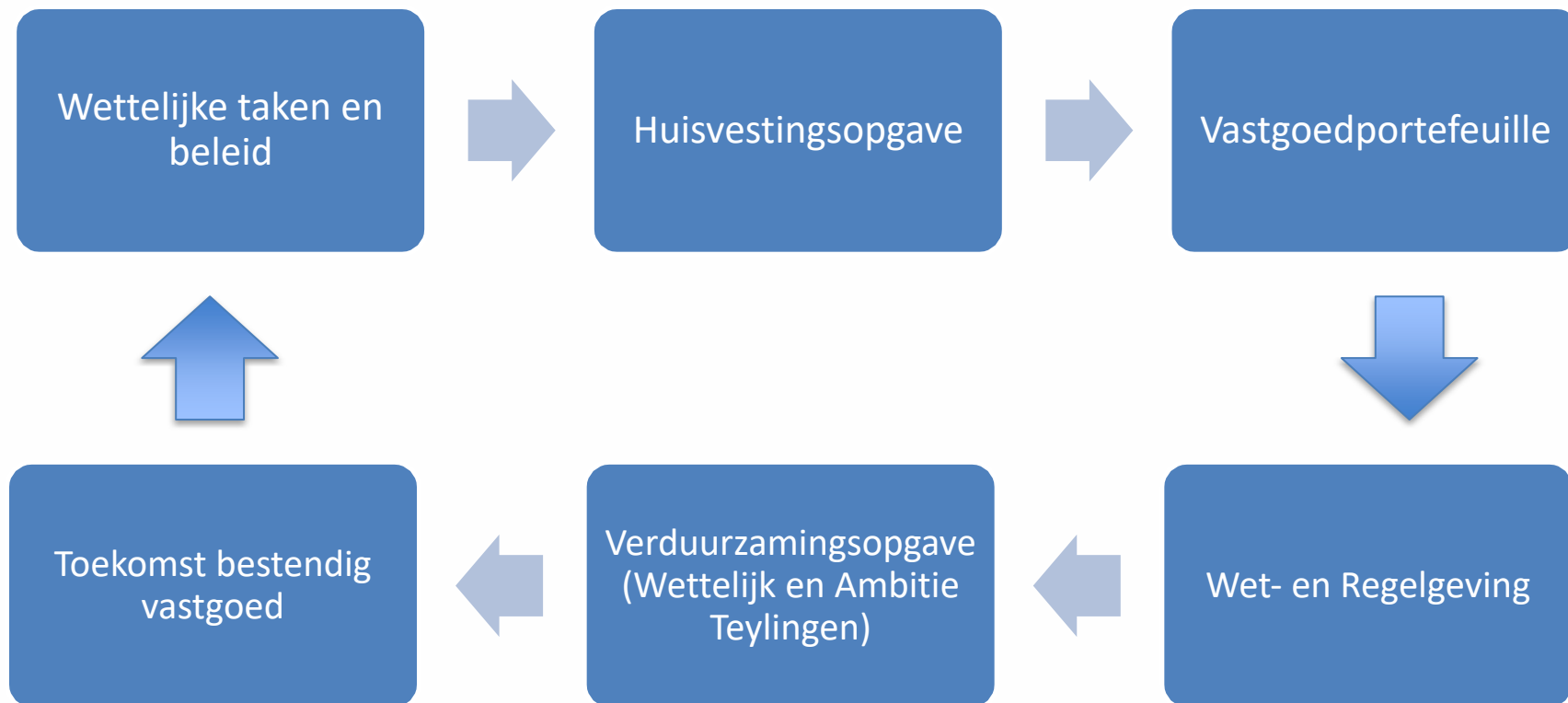
- De opgave
- Optimaliseren door te combineren
- Doorkijk
- Samenvattend



gemeente
TEYLINGEN

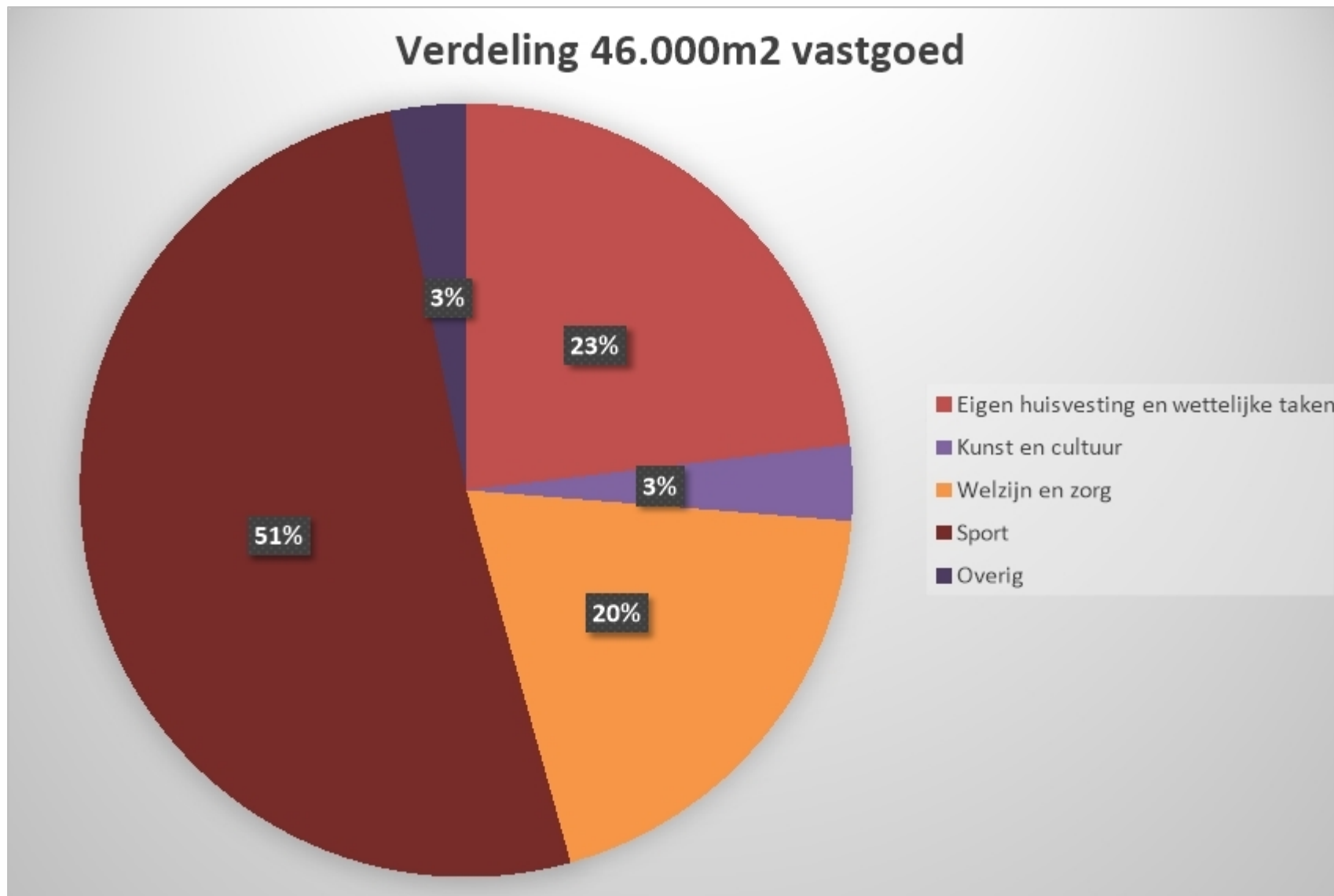
De opgave

De vastgoedcyclus

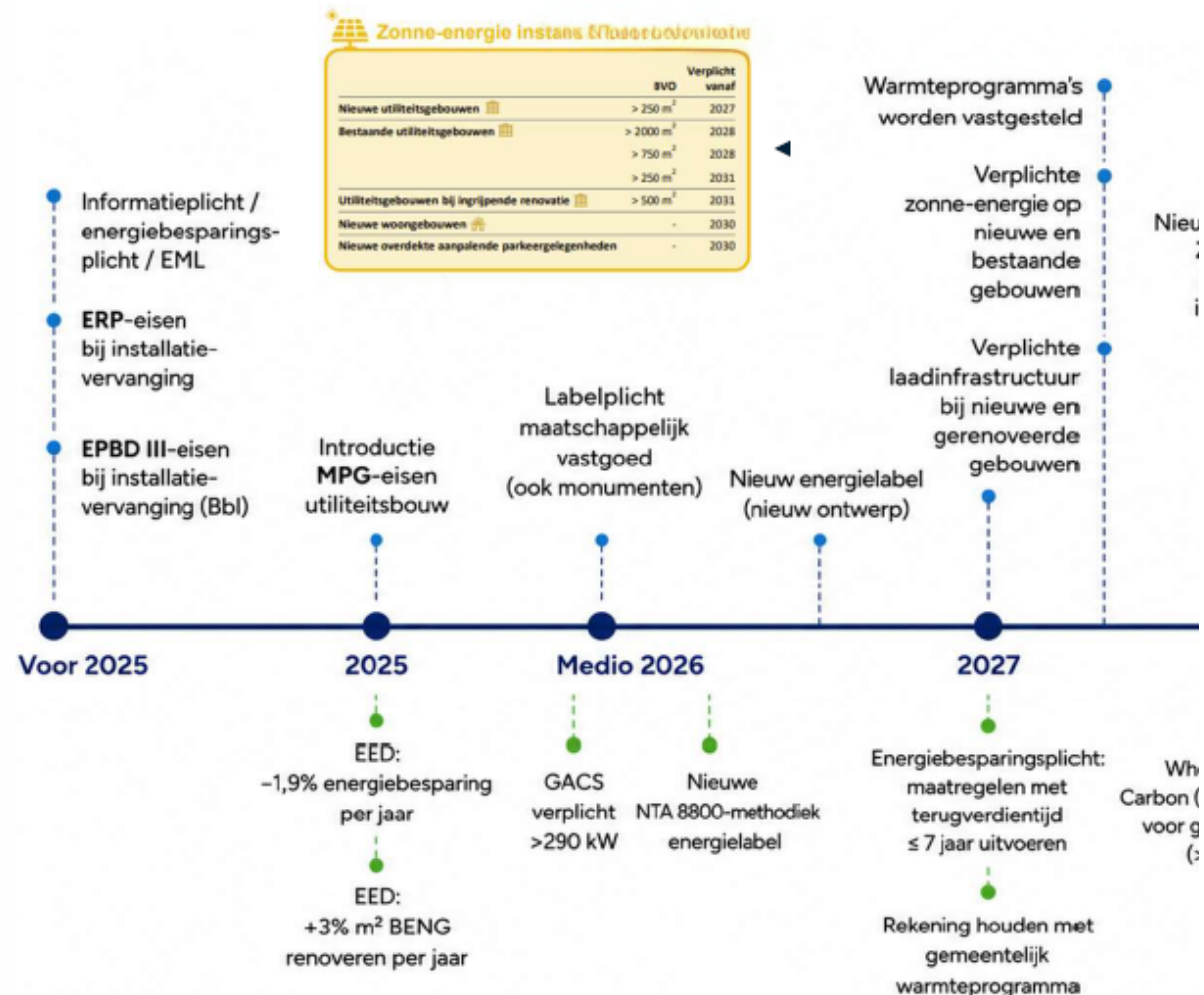


gemeente
TEYLINGEN

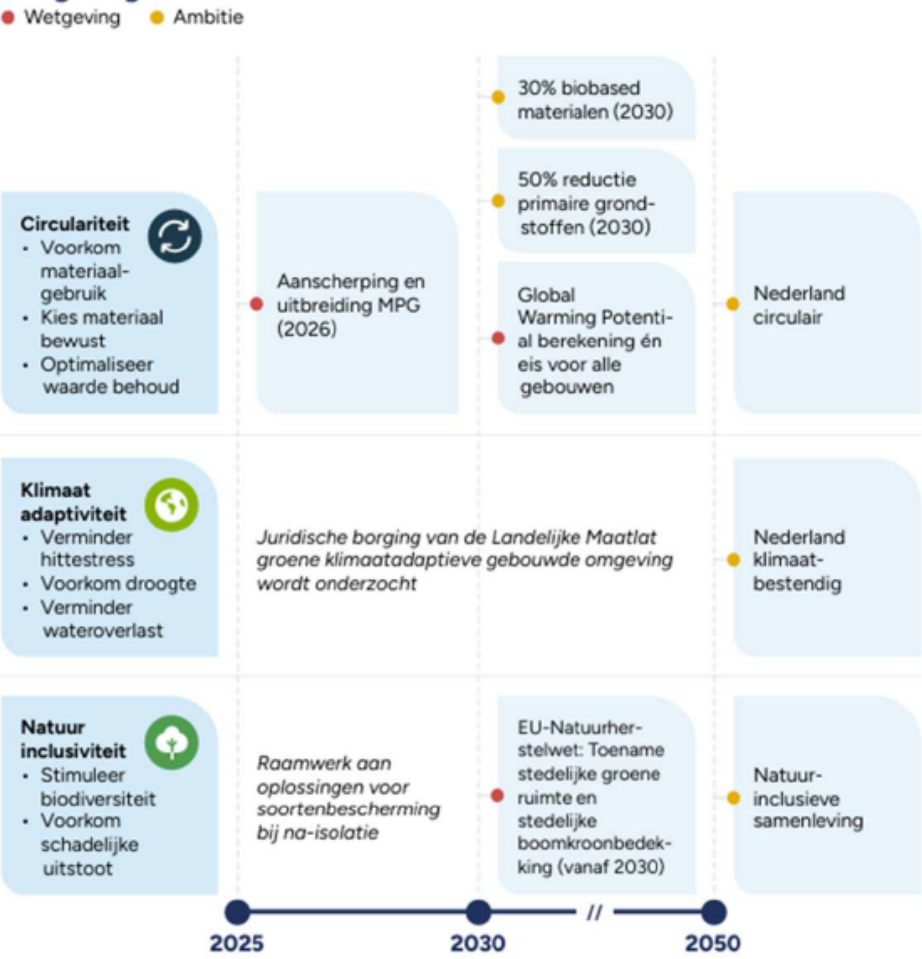
De opgave



De opgave



Wetgeving en ambities

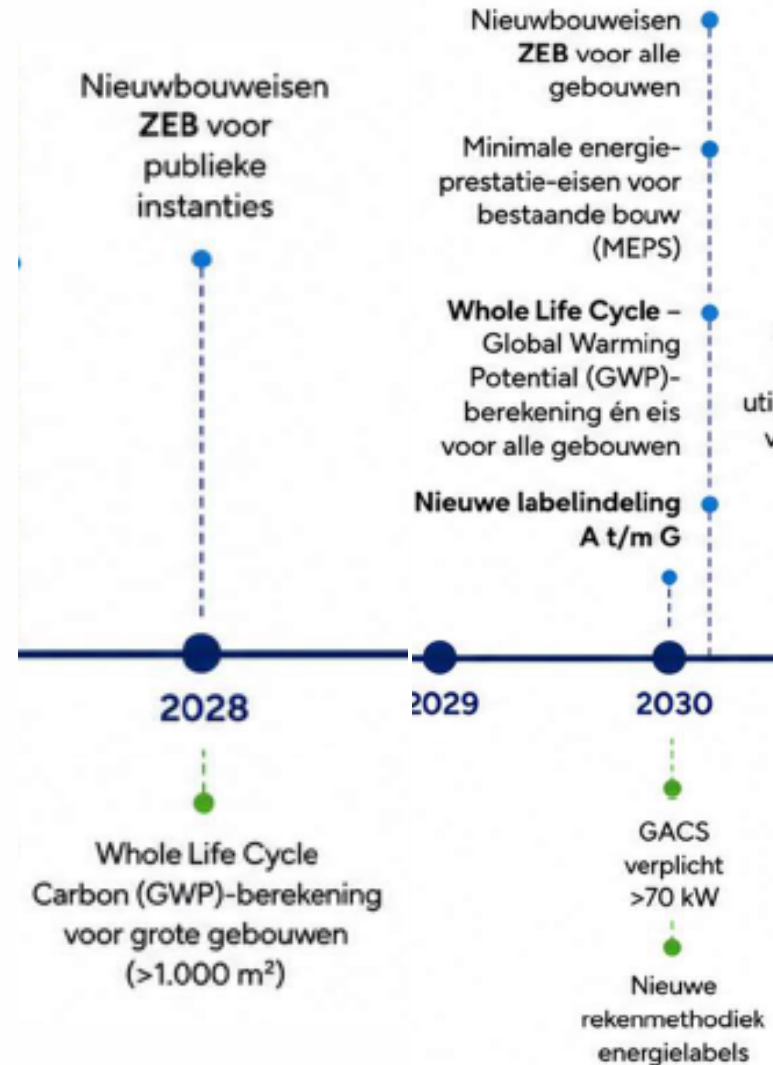
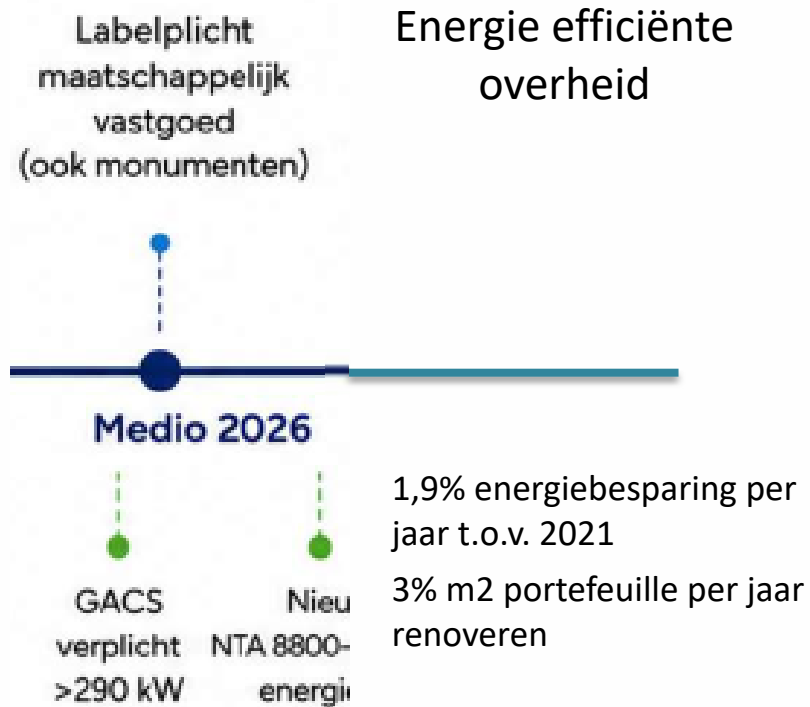


Figuur 4 – Overzicht ambities en wetgeving op thema's brede scope



gemeente
TEYLINGEN

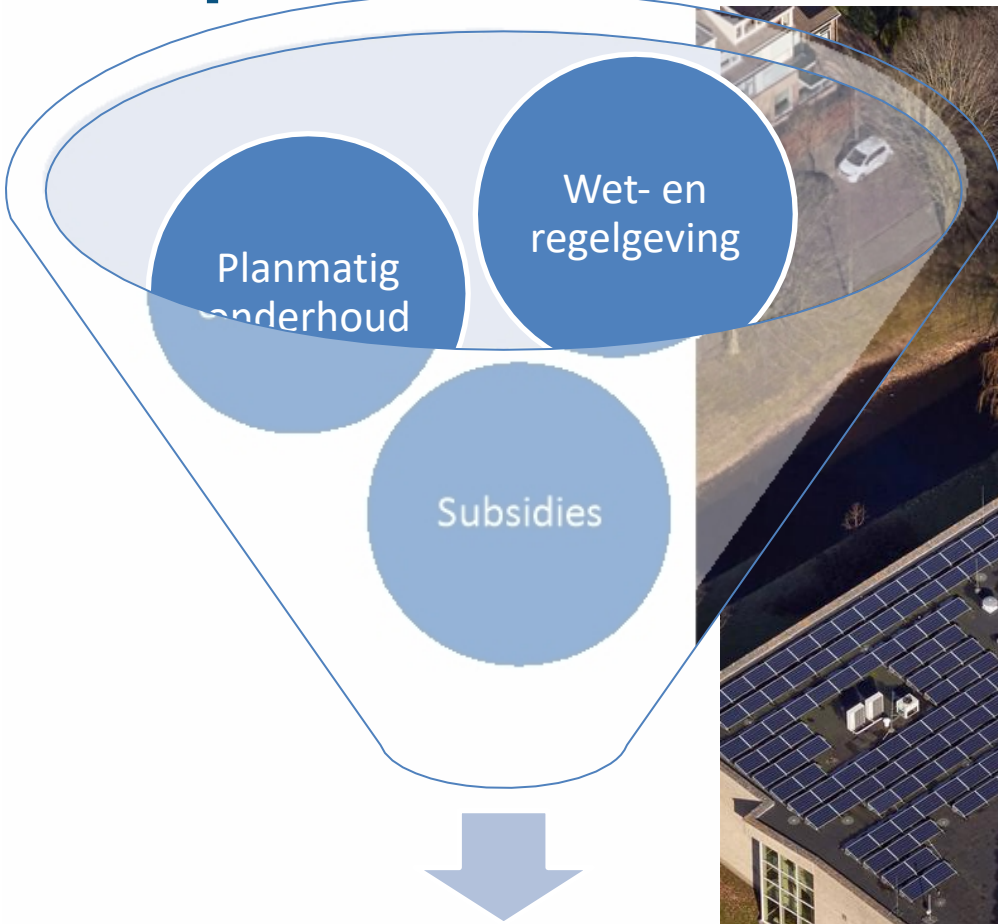
De opgave



- Gebouw Automatisering en Controlesysteem (GACs)
- Zero Emission Building (ZEB)
- Whole Life Cycle Global Warming Potential (GWP)

- Ambitie Teylingen:
2030 al het gemeentelijk
vastgoed energieneutraal
en (aard) gas vrij

Optimaliseren door te combineren



gemeente
TEYLINGEN

Optimaliseren door te combineren

Einde uitvoering maatregelen														
Locatie	WEII	GACS	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2030-2034		2035-2039	2040-2044	2045-2049	2050>
Locatie 1	79	2026												
Locatie 2	79	2030			 									
Locatie 3	98	2030				 				 				
Locatie 4	68	2026												
Locatie 5	109	2030									 			
Locatie 6	129	2030									  			
Locatie 7	87	2030	 											
Locatie 8	82	2026												
Locatie 9	128	2030								 				
Locatie 10	152	2030		 										
Locatie 11	86	2030	 	 										
Locatie 12	30	n.v.t.												
Locatie 13	49	2026												
Locatie 14	96	2030	 											
Locatie 15	80	n.v.t.	 											

 Zonnepanelen
 Gevel
 Dak
 Glas
 LED
 CV

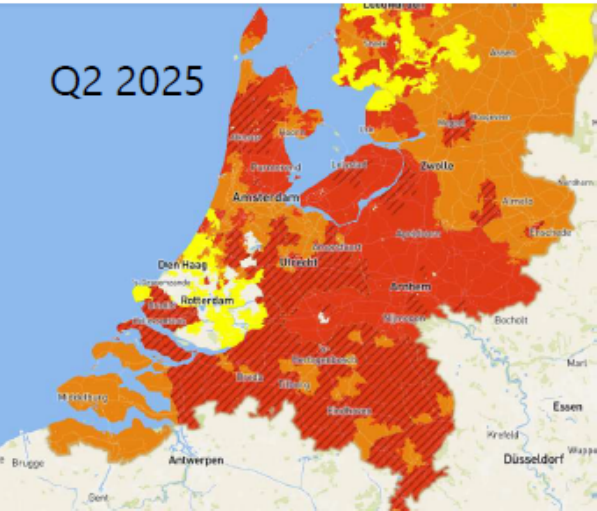
	Zonnepanelen
	Gevel
	Dak
	Glas
	LED
	CV



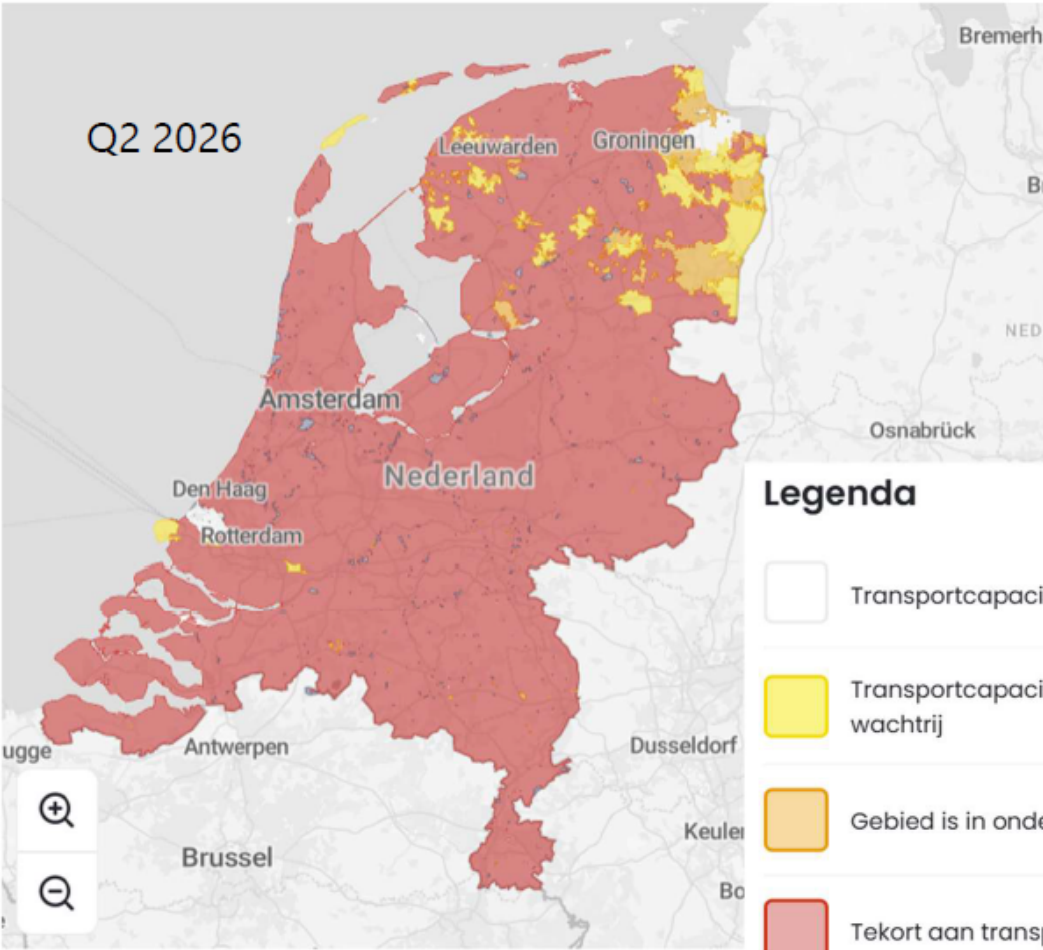
gemeente
TEYLINGEN

Optimaliseren door te combineren

Netcongestie



Capaciteitskaart



Wachtrij in vermogen

afname	7.4 MW
Unieke verzoeken in een wachtrij	
afname	24
teruglevering	—
Verwacht moment dat netuitbreidingen gereed zijn om bestaand knelpunt aan te pakken	

RNB	
afname	2031
teruglevering	—
TenneT	
afname	2034
teruglevering	—

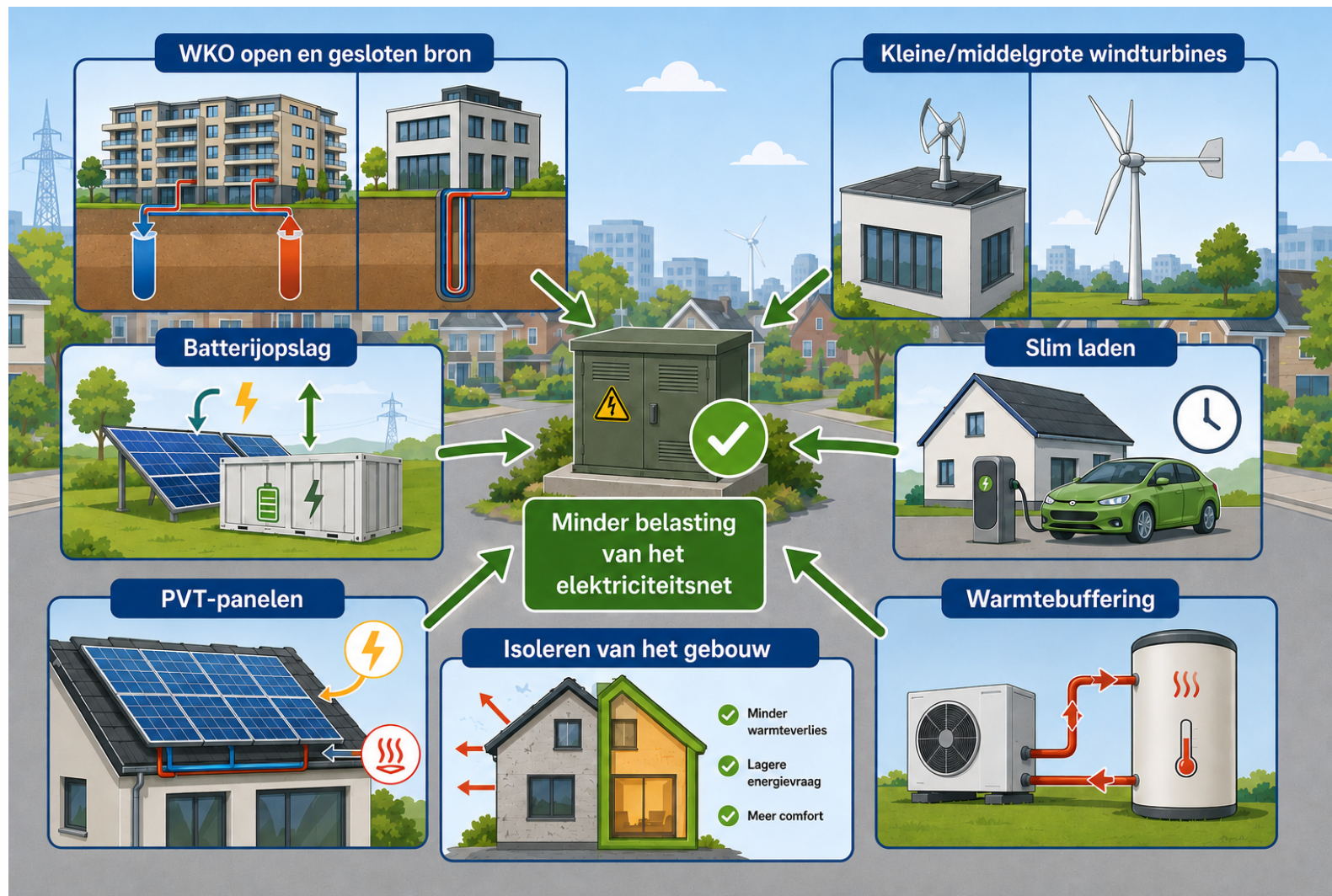
Legenda

- Transportcapaciteit
- Transportcapaciteit wachtrij
- Gebied is in onderzoek met wachtrij
- Tekort aan transportcapaciteit met wachtrij



gemeente
TEYLINGEN

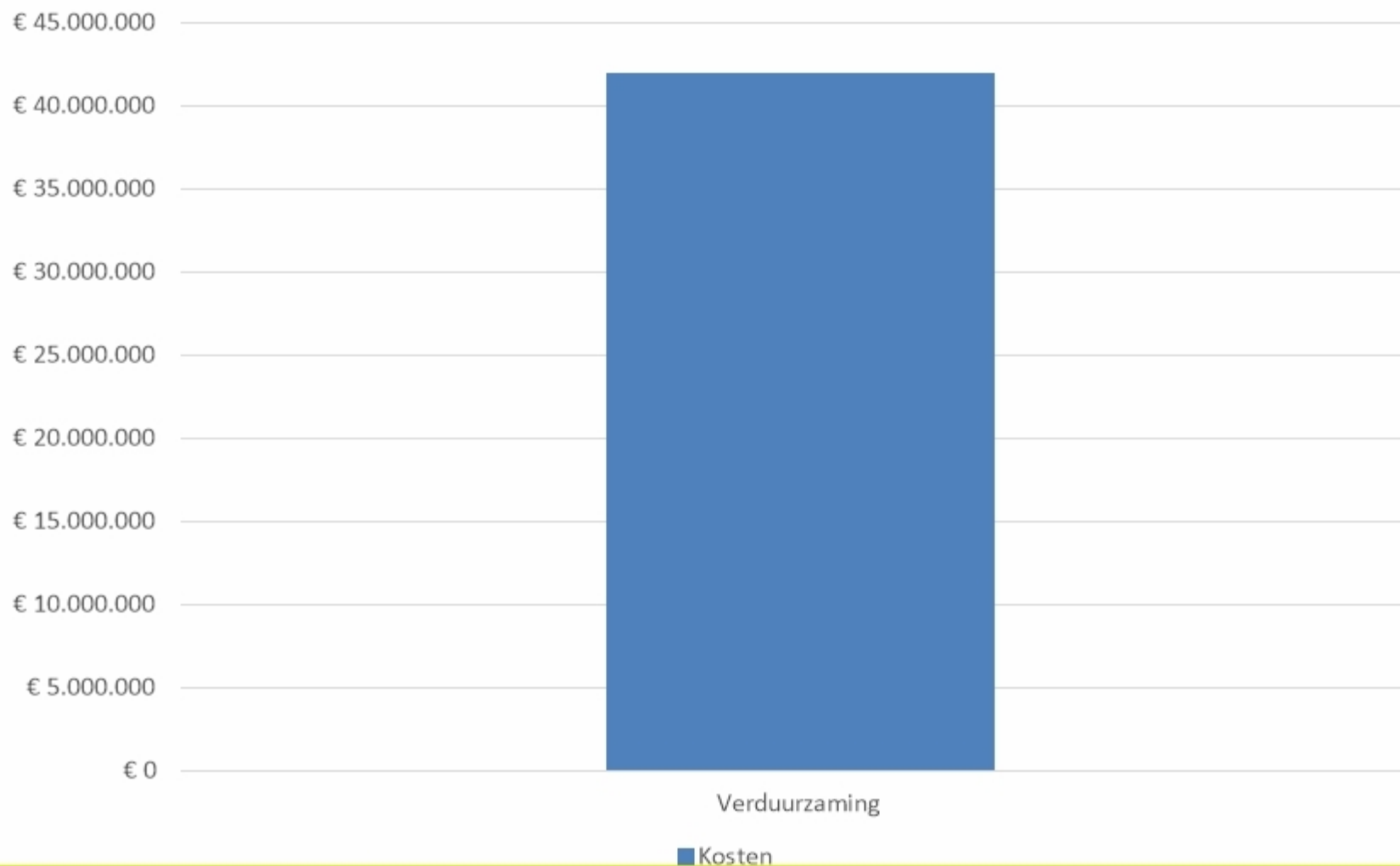
Optimaliseren door te combineren



gemeente
TEYLINGEN

Doorkijk

Inschatting o.b.v. kengetallen VNG



Er zijn keuzes te maken:

- Is slim combineren van functie en multifunctioneel gebruik mogelijk?
- Optimaliseren van locaties?
- Accommoderen?

Doorkijk

College heeft eind 2025 een Routekaart voor de verduurzaming van het vastgoed vastgesteld.

- In kaart brengen wettelijke opgave;
- Energiemonitoring;
- Planmatig onderhoud koppelen aan verduurzaming (benutten subsidies);
- Meerdere scenario's onderzoeken;

Elk pand is maatwerk, we komen als eerste met een voorstel voor 't Onderdak bij u.

Wat is uw rol?

- Vaststellen van en toetsen (nieuwe) beleidskaders
- Het hebben van budgetrecht



gemeente
TEYLINGEN

Samenvattend

Vastgoed bezit brengt verplichtingen en verantwoordelijkheden met zich mee.

- Eigenaarslasten
- Eventuele subsidies
- Aanpassingen i.v.m. veranderende wet- en regelgeving
- Risico's (schades en aansprakelijkheden)

Verduurzaming is een verplichting welke kosten met zich mee brengt, maar biedt ook kansen:

- Gebruikscomfort, zoals een beter binnenklimaat dat resulteert in verhoogd welzijn en productiviteit
Hogere verhuurbaarheid en hierdoor hogere vastgoedwaarde/maatschappelijke waarde;
- Het kan netcongestie verzachtend werken, waardoor ruimte voor toekomstige ontwikkelingen ontstaat
- Planmatig onderhoud combineren met subsidies

Heeft u nog vragen?



gemeente
TEYLINGEN