

Plaatsing openbaar toilet in Park Leerust te Warmond

aan:	Raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-25-441309
Datum collegevergadering:	26-08-2025
datum raadsvergadering:	02-10-2025
agendapunt:	
portefeuillehouder:	Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar:	Ilja Ebing
emailadres:	i.ebing@hltsamen.nl
programma:	Leefomgeving

Wij stellen voor:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 138.000,- voor de plaatsing van een openbaar toilet in park Groot Leerust te Warmond.
2. De begrotingswijziging nr. R4014 voor de exploitatie van het zelfreinigend toilet ten laste vastgoed met exploitatiekosten van € 15.200,- per jaar in een afschrijvingstermijn van 15 jaar vast te stellen.
3. De voorgenomen plaats van het toilet in het park vast te stellen.

Inleiding

Een openbaar toilet in park Groot Leerust in Warmond is de wens van zowel de raad (Centrumvisie Teylingen en motie 251 d.d. 30 mei 2024) als inwoners/bezoekers. Met een openbaar toilet wordt beoogd het comfort van recreanten te vergroten en de overlast en verloedering van het rijksmonumentale park als gevolg van mensen die het park als toilet gebruiken te verminderen.

Inmiddels is het gevraagde onderzoek naar een openbaar toilet afgerond: de locatie in het park is gedefinieerd, het type zelfreinigende toilet is bepaald, de vormgeving is bedacht, omwonenden zijn geïnformeerd over de beoogde plaatsing van het toilet en de procedure voor een omgevingsvergunning is gestart.

Om tot plaatsing over te gaan is naast een verleende vergunning, budget nodig.

Met dit besluit wordt de motie van 251 d.d. 30 mei 2024 afgedaan.

Bestaand kader en context

Door het plaatsen van het openbare toilet wordt een schoon park zonder verontreiniging met menselijke uitwerpselen bereikt. Het monumentale karakter van het park komt beter ter uiting. Het toilet komt tegemoet aan de wensen van inwoners en bezoekers van het park en Warmond. Het toilet sluit aan op de centrumvisie Teylingen en de raadsmotie 251 van 30 mei 2024.

Beoogd effect

Een schoon park waarbij het monumentale karakter van het park ter uiting komt. Het toilet komt tegemoet aan de wensen van de gemeenteraad, inwoners en bezoekers van het park en Warmond.

Argumenten

2.1 Comfort bieden aan recreanten en bezoekers van het park/Warmond.

Het park (en de theekoepel) wordt goed bezocht door zowel inwoners als recreanten, die bij het park aanmeren. Daarnaast vinden er evenementen plaats in het park, waarvoor een toiletvoorziening essentieel is.

2.2 Voorkomen van overlast en verloedering van het park

Met de aanwezigheid van een toilet voorkomen we dat mensen het park gebruiken als openbaar toilet.

Kanttekeningen

Het te plaatsen toilet is volgens de fabrikant beproeft vandalisme bestendig. Voor de eisen betreft het vandalismebestendig toilet verwijs ik naar de bijlage1, de specificaties van het toilet.

1.1 Er wordt geen vergunning verkregen.

Het toilet kan niet worden geplaatst, hierdoor blijft de overlast bestaan.

1.2 Park Groot Leerust is een Rijksmoment, waarvoor strikte eisen gelden.

Hoewel getracht is het ontwerp van het toilet te laten aansluiten op de omgeving is een kans aanwezig dat er geen toestemming wordt gegeven.

Ook bestaat de kans op bezwaren vanuit de omgeving. Deze leiden mogelijk tot het niet verkrijgen van een vergunning.

2.1 Overlast blijft

Ondanks de aanwezigheid van het toilet blijft de kans aanwezig dat mensen er geen gebruik van maken en alsnog het park gebruiken als openbaar toilet.

Financiële consequenties

De kosten voor plaatsing van het openbare toilet bedragen € 138.000,- (inclusief voorbereiding, aanschaf, plaatsing en aansluiting op kabels en leiding). Uitgaande van 5 toiletbezoeken per dag à €0,50 per bezoek en een afschrijvingstermijn van 15 jaar bedragen de jaarlijkse kosten voor de gemeente € 15.200,- (inclusief onderhoud en de afschrijving van het toilet). Deze lasten worden gedekt uit de lopende exploitatie en belastingen daarmee structureel de begroting voor 15.200,- euro.

De volledige businesscasus is te vinden in bijlage 2

Juridisch kader

- Gemeentewet art. 189 lid 1 en art. 192 lid 1

Aanpak, uitvoering en participatie

Naar verwachting wordt de vergunning voor de plaatsing van het toilet dit jaar aangevraagd. Omwonenden van het park Groot Leerust zijn inmiddels per brief geïnformeerd. Omwonenden kunnen na publicatie in de Teylinger, mijnoverheid.nl en de website van de gemeente Teylingen binnen 6 weken bezwaar maken. Zodra de

vergunning onherroepelijk is, vindt de aanbesteding van het toilet plaats en kan het toilet voor start vaarseizoen 2026 zijn geplaatst.

Duurzaamheid

Het park wordt niet meer overbemest en bevuild met menselijke uitwerpselen.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft uitsluitend betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie

Om dit project niet te laten stagneren willen wij dit voorstel op 26 augustus 2025 door het college laten behandelen en daarna in de reguliere raadsvergadering op 2 oktober 2025 voor besluitvorming aan de raad voor te leggen.

Evaluatie

Jaarlijks wordt het park gecontroleerd op vervuiling en op beeldkwaliteit en klachten worden gemonitord.

De technische- en beeldkwaliteit hoort hoog te zijn in dit monumentale park.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Technische omschrijving van het beoogde toilet.
2. Kostenraming toilet | Businesscase
3. Tekening met de beoogde locatie
4. Ontwerptekening buitenkant van het beoogde toilet
5. R4014 Begrotingswijziging

Namens het college van Teylingen,

Dhr. Jeroen F.A. Tomassen
Secretaris

Mevr. C.G.J. Breuer
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 26 augustus 2025 met als onderwerp **Plaatsing openbaar toilet in Park Leerust te Warmond**

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op Artikel 108,

Besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 138.000,- voor de plaatsing van een openbaar toilet in park Groot Leerust te Warmond.
2. De begrotingswijziging nr. R4014 voor de exploitatie van het zelfreinigend toilet ten laste vastgoed met exploitatiekosten van € 15.200,- per jaar in een afschrijvingstermijn van 15 jaar vast te stellen.
3. De plaats van het toilet in het park in participatie met direct omwonenden en ondernemer(s) vast te stellen waarbij zoveel mogelijk wordt ingezet op aansluiting van de reeds bestaande riool- en wateraansluiting.

Aldus geamendeerd besloten in de raadsvergadering van 7 oktober 2025,

Mevr. M. van Egeraat
Griffier

Mevr. C.G.J. Breuer
Voorzitter