

Raadsvoorstel Besluitvormend



Projectopdracht vervolg scenariostudie Stationslocatie Voorhout

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-25-462635
Datum collegevergadering: 23 september 2025
datum raadsvergadering: 13 november 2025
agendapunt:
portefeuillehouder: Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar: Arjan Stegeman
emailadres: a.stegeman@hltsamen.nl
programma: Leefomgeving

Wij stellen voor:

1. De projectopdracht 'vervolg scenariostudie Stationslocatie Voorhout' vast te stellen.
 2. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 135.000,- ter beschikking te stellen, welke wordt gedekt uit de algemene reserve.
 3. De begrotingswijziging nr R4017 vast te stellen.
-

Inleiding

Op verzoek van de gemeenteraad is een scenariostudie uitgevoerd waarin verschillende ruimtelijke opties voor de Stationslocatie zijn onderzocht. Er zijn vier scenario's aan de raad voorgelegd op 28 mei 2025. Deze scenario's gaan in op woningbouw, plaatsing van de bibliotheek, groen, mobiliteit, de kermis, de stationslocatie, het parkeren en de spoorwegovergang of een combinatie van deze onderdelen.

Dit heeft ertoe geleid dat de raad heeft gekozen om de scenario's 2 en 3 verder uit te laten werken vanuit het oogpunt van maatschappelijke behoefte, financiën en draagvlak.

In deze projectopdracht staat beschreven wat er nodig is om de scenario's 2 en 3 verder uit te laten werken.

Bij de opinieerde bespreking door de raad op 28 mei 2025 is niet ingegaan op de stand van zaken met betrekking tot het voorbereidingskrediet. De focus lag op dat moment vooral op de scenario's en de vraag welke de raad graag uitgewerkt wil zien.

Bestaand kader en context

Beoogd effect

Door de scenario's 2 en 3 verder uit te laten werken, kan de raad uiteindelijk een keuze maken voor het meest geschikte scenario voor deze locatie.

Argumenten

- 1.1 De gemeenteraad heeft op 27 juni 2024 besloten om de ontwikkeling van de stationslocatie te onderzoeken.*
- 1.2 Het onderzoeken van de scenario's 2 en 3 is een uitkomst van de raadsvergadering van 28 mei 2025.*
- 1.3 Met het vaststellen van de projectopdracht maken we een volgende stap om de langgekoesterde wens waar te maken om deze locatie te herontwikkelen.*

- 2.1 Met het vaststellen van het voorbereidingskrediet, wordt het mogelijk gemaakt om de projectopdracht uit te voeren.*
- 2.2 Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet is een taak van de raad.*

- 3.1 Een begrotingswijziging is nodig om het krediet beschikbaar te stellen.*

Kanttekeningen

- 1.1 Indien de gevraagde middelen niet beschikbaar worden gesteld, kunnen scenario 2 en 3 niet verder worden onderzocht.*

Financiële consequenties

In de projectopdracht wordt inzicht gegeven in de raming van de gemeentelijke kosten voor de eerste twee fasen voor de planontwikkeling van de Stationslocatie Voorhout. Wij vragen de Raad derhalve extra voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen van € 135.000.-. Op dit moment is er een kleine overschrijding op het lopende voorbereidingskrediet.

Het gevraagde voorbereidingskrediet biedt financiering voor:

- Ambtelijke begeleiding en voorbereiding van college-, commissie- en raadsstukken
- Participatietraject en communicatie
- Globaal programma, ruimtelijke opgave en globale visie
- Begeleiding stedenbouwkundige uitwerking
- Begeleiding van civiele voorbereiding

Dit aanvullend voorbereidingskrediet wordt gelijk aan het oorspronkelijke krediet gedekt uit de algemene reserve. Hiervoor is begrotingswijziging R4017 bijgevoegd.

Afhankelijk van de uitwerking van de Jacoba van Bierenweg, het kruispunt Componistenlaan en de keuze voor één scenario zal voor de uitvoering van herstructurering van Jacoba van Bierenweg, het kruispunt Componistenlaan en het bouw- en woonrijpmaken van de stationslocatie nog een aanvullend krediet worden aangevraagd. Deze vraag, gekoppeld aan de vraag aan het college en de raad om een keuze te maken tussen scenario 2 en 3, zal naar verwachting in het eerste kwartaal 2026 aan de raad worden gesteld.

Juridisch kader

Artikel 189 lid 1 Gemeentewet: voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.

Artikel 192 lid 1: besluiten tot wijziging van de begroting kunnen tot uiterlijk het eind van het desbetreffende begrotingsjaar worden genomen.

Aanpak, uitvoering en participatie

De publieke opinie is onderzocht in diverse participatievormen: Eén-op-één gesprekken, een inloopbijeenkomst met direct omwonenden, periodiek overleg met Oranjevereniging Voorhout, een inloopbijeenkomst in breed verband (met een groter bereik dan alleen omwonenden) en een enquête. Van deze momenten is een samenvattend document geschreven (een participatieverslag). Er kan gesteld worden dat in fase 1 breed is gecommuniceerd, zo is de enquête maar liefst 1751 keer ingevuld en zijn de inloopbijeenkomsten breed bezocht.

Participatie en communicatie fase 2

De communicatie en participatie in fase 1 heeft input geleverd voor de scenariostudie. Nu opdracht is gegeven om scenario 2 en 3 verder uit te werken, zal fase 2 zich vooral kenmerken door actieve communicatie en één informatiebijeenkomst (geen enquête of meerdere bijeenkomsten met onderscheid tussen direct omwonenden en een breder publiek). De participatie zal zich richten op de nadere invulling van stedenbouwkundige ontwerpen voor scenario 2 en 3.

Verder zal de omgeving worden geïnformeerd in een (digitale en fysieke) nieuwsbrief. Er zal nieuwsbrief worden gedeeld met tussentijdse stedenbouwkundige resultaten en het proces.

Eén-op-één gesprekken met de Oranjevereniging Voorhout worden ook in deze fase voortgezet, in een lagere frequentie.

Informereren van college en raad

Het college en de raad wordt tussentijds geïnformeerd door een raadsbrief en een actieve uitnodiging tot de inloopbijeenkomst.

Duurzaamheid

Duurzaamheid maakt onderdeel uit van de scenario studies.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft enkel betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie

Om voortgang in het proces te behouden, is spoedige besluitvorming wenselijk.

Evaluatie

Het college en de raad wordt tussentijds geïnformeerd door een raadsbrief en een actieve uitnodiging tot de inloopbijeenkomst.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Projectopdracht 'vervolg scenariostudie Stationslocatie Voorhout'
2. Begrotingswijziging R4017

Namens het college van Teylingen,

Dhr. Jeroen F.A. Tomassen
Secretaris

Mevr. C.G.J. Breuer
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 23 september 2025 met als onderwerp
Projectopdracht vervolg scenariostudie Stationslocatie Voorhout

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 108, artikel 189 lid 1 Gemeente wet en artikel 192 lid 1,

Besluit:

1. De projectopdracht 'vervolg scenariostudie Stationslocatie Voorhout' vast te stellen.
2. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 135.000,- ter beschikking te stellen, welke wordt gedekt uit de algemene reserve.
3. De begrotingswijziging nr R4017 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 13 november 2025,

Mevr. M. van Egeraat
Griffier

Mevr. C.G.J. Breuer
Voorzitter