

Raadsvergadering 26 februari 2026

Raadsvoorstel Strategisch portefeuilleplan Vastgoed

In de commissie DEB van 4 februari is de volgende vraag aan de griffie gesteld over beslispunt 1c:

Vraag

Kan de raad in 2026 besluiten om geen woningbouw te realiseren op de Kastanjehof in Sassenheim, terwijl er een raadsbesluit uit 2016 ligt waarin deze locatie is aangewezen voor woningbouw?

Antwoord

Ja, dat kan. De raad mag in 2026 een ander besluit nemen dan in 2016. Wel is het belangrijk om te beseffen dat zo'n keuze gevolgen kan hebben en dient het besluit goed gemotiveerd te worden.

Gevolgen van het besluit

Wanneer de raad een besluit neemt dat afwijkt van een eerder besluit, kunnen er gevolgen zijn. Bijvoorbeeld wanneer er al afspraken zijn gemaakt. Het college heeft in een raadsmemo inzicht gegeven in de mogelijke gevolgen van geen woningbouw op deze locatie. Daarbij gaat het onder andere om financiële effecten en de impact op de woningbouwopgave.

Motivering van het besluit

Als de raad besluit om af te zien van woningbouw op deze locatie, dan moet dat goed worden onderbouwd. Die onderbouwing hoort thuis in het amendement. De raad moet duidelijk maken waarom er nu anders tegenaan wordt gekeken dan in 2016. Daarmee wordt voldaan aan de motiveringsplicht die geldt voor besluiten van de raad.

Intrekken raadsbesluit 2016

Als het besluit uit 2016 niet expliciet wordt ingetrokken, geldt in principe het meest recente raadsbesluit. Toch is het duidelijker en netter om in het amendement het raadsbesluit uit 2016 expliciet in te trekken.

Ter overweging

Het voorstel dat nu voorligt, gaat over het uitvoeren van een onderzoek naar de locatie. Er wordt op dit moment nog geen definitieve keuze gevraagd over het al dan niet realiseren van woningbouw.

De raad heeft bij de besluitvorming over het onderzoek verschillende mogelijkheden. Zo kan de raad ervoor kiezen om het onderzoek te beperken tot woningbouw, maar ook om andere mogelijke invullingen van de locatie te onderzoeken waaronder een scenario zonder woningbouw. Als de raad op basis van het onderzoek uiteindelijk kiest voor een scenario zonder woningbouw, kan ook dan het raadsbesluit uit 2016 worden ingetrokken.

Besluit Strategisch Portefeuilleplan Vastgoed

1. Het Strategisch Portefeuilleplan gemeente Teylingen vast te stellen waarin onder andere wordt voorgesteld om:

- a) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor herontwikkeling op het perceel van Parklaan 176 Sassenheim, rekening houdend met de huidige gebruikers;
- b) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden herontwikkeling op het perceel Diligence 19 Sassenheim, rekening houdend met de huidige gebruikers;
- c) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor de uitvoering van de in 2016 besloten woningbouwplannen voor de locatie vm. Kastanjehof Antoniuslaan 24a Sassenheim, rekening houdend met de (her)huisvesting van Jojo;

2. Voor het uitvoeren van een integraal onderzoek naar de koppelkansen en mogelijkheden voor de locaties Parklaan, Diligence en Antoniuslaan een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €150.000 en dit bedrag ten laste te brengen van het begrotingssaldo.

3. Voor het plaatsen van airco's in de theaterzaal van het Trefpunt ter bevordering van het gebruikscomfort, een investeringsbedrag van €40.000 beschikbaar te stellen en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingssaldo.

4. Begrotingswijziging R4003 vast te stellen.