

Beste Marjoleine,

Voor vanavond staat bij punt 20 het raadsvoorstel adviesrecht BOPA over de bouw van appartementen aan de Charbonlaan, Westerstraat en Jacoba van Beierenlaan in Sassenheim geagendeerd als hamerstuk, tenzij.

De fractie Teylingen Met Elkaar heeft in de commissie Ruimte vragen gesteld over het voorgenomen opheffen van de bestaande erfpacht, de voor- en nadelen daarvan en de overwegingen die tot het besluit van het college hebben geleid. Ook over het voorstel, in het verlengde daarvan, om in beginsel tot verkoop van de grond aan Stek over te gaan, ontbreekt informatie. Met Stek is over de verkoop van de grond aan de corporatie een "maatwerkafsprake" gemaakt inclusief over het bedrag van de verkoop, maar het is volstrekt onduidelijk hoe deze maatwerkafsprake er inhoudelijk uit ziet en wat dit voor financiële consequenties heeft voor de gemeente.

De wethouder kon op de vragen in de vergadering geen antwoord geven en zegde toe dat schriftelijk te doen. Het ontvangen memo dat antwoorden beoogde te bieden, gaf helaas geen duidelijkheid. Vervolgens hebben wij technische vragen gesteld. Ook in reactie daarop wederom geen antwoorden op de vragen.

Het gaat hier over gemeentegrond, die op die locatie in het centrum van Sassenheim vele miljoenen aan (markt)waarde heeft. De gemeenteraad is, als hoofd van de gemeente, niet alleen houder van het budgetrecht, maar ook "baas" over de portemonnee van de gemeente. Daarnaast is het de wettelijke plicht van het college om de gemeenteraad en zijn leden actief en passief alle informatie te verstrekken die zij beiden voor het uitoefenen van hun controlerende taak nodig hebben. Geen gunst, maar een plicht!

Die informatie wordt, notabene tot in derde instantie, en zelfs desgevraagd, niet gegeven. Is dat op zichzelf al kwalijk, erger is dat daardoor de gemeenteraad hierover vanavond geen verantwoord besluit kan nemen. De gemeenteraad en de leden daarvan hebben geen enkel idee waartegen of waarvoor zij hun stem uitbrengen; het wordt een sprong in het duister. Dat is altijd onverantwoord, maar eens temeer bij zo'n majeure beslissing als het opheffen van de erfpacht en in het verlengde daarvan verkopen van kostbare grond van de gemeenschap dat (mogelijk) een waarde van vele miljoenen euro's vertegenwoordigt.

Vandaar het verzoek van onze fractie om dit agendapunt met het onvoldragen voorstel vanavond van de agenda af te voeren en niet te behandelen. Dit voorstel, maar dan wél voldragen, inclusief antwoorden op de eerder door ons gestelde mondelinge en schriftelijke vragen, kan dan voor de eerstvolgende vergadering van de commissie Ruimte geagendeerd worden. Mocht in verband met mogelijke gevoelige zaken niet alle informatie openbaar gemaakt kunnen worden dan kan die gegeven worden in een besloten deel van die commissievergadering.

Met vriendelijke groet,

Sybrinne de Vries

Fractievoorzitter Teylingen Met Elkaar