

Opiniërend Commissievoorstel



gemeente
TEYLINGEN

Koudenhoorn 'Basis op Orde' - inzicht en overzicht

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer Z-26-486132
datum collegevergadering: 20 januari 2026
datum raadsvergadering: 4 februari 2026
agendapunt:
portefeuillehouder: Dhr. F. Nederstigt
behandelend ambtenaar: Joost de Haan-Hoek
emailadres: j.dehaan@hltsamen.nl
programma: Leefomgeving

Wij stellen voor:

1. Het document "Koudenhoorn – Overzicht & Inzicht" ter kennisgeving aan te nemen.
 2. De in het document "Koudenhoorn – Overzicht & Inzicht" voorgestelde vijf actielijnen opiniërend te behandelen met oog voor de suggestie voor prioritering van de actielijnen i.v.m. beschikbare capaciteit.
 3. Hiermee de motie 'regie op Koudenhoorn' als afgedaan te beschouwen.
-

Samenvatting/Inleiding

Op 28 mei 2025 heeft de gemeenteraad van Teylingen middels een motie het college opgeroepen tot regie op het recreatie- en natuureiland Koudenhoorn. Het college geeft hieraan invulling met het opstellen van het document 'Koudenhoorn – Overzicht & Inzicht'. Er spelen diverse zaken op het eiland. Dit vraagt actie van de gemeente, in haar diverse rollen. Met het opiniërend agenderen van dit document wil het college de raad meenemen in de ondernomen acties en de nog te ondernemen acties.

Context/Coalitieprogramma

Op 28 mei 2025 heeft de gemeenteraad van Teylingen middels een motie het college opgeroepen tot regie op het recreatie- en natuureiland Koudenhoorn.

Doel: Wat willen we bereiken?

Er spelen diverse zaken op het eiland. Dit vraagt actie van de gemeente, in haar diverse rollen. Met dit document wil het college de raad meenemen in de ondernomen acties en de nog te ondernemen acties.

Huidige situatie

De gemeente heeft meerdere rollen op het eiland met uiteenlopende verantwoordelijkheden. Dit zijn:

- (1) Eigenaar van (alle) gronden, vastgoedobjecten en openbare voorzieningen
- (2) Verhuurder van diverse gronden en vastgoedobjecten
- (3) Planmaker, uitvoerder en handhaver van het omgevingsplan en overige wetgeving

De gemeenteraad heeft opgeroepen tot het nemen van regie op eiland Koudenhoorn. Daarmee wordt ook bedoeld het zorg dragen voor een goede omgang en coördinatie tussen partijen op het eiland. Hiermee wordt een beroep

gedaan op de maatschappelijke rol die de gemeente speelt.

**Waarom leggen we dit besluit opiniërend voor:
mogelijkheden/varianten**

Het afgelopen jaar was er herhaaldelijk aandacht voor problematiek op het eiland die raakte aan de rol en de verantwoordelijkheden van de gemeente. Dit document heeft als doelstellingen het geven van overzicht en inzicht in:

- (1) Kenmerken van Koudenhoorn;
- (2) Gebruik en gebruikers van Koudenhoorn;
- (3) Ondernomen acties;
- (4) Vervolgacties.

Het college hecht waarde om de raad te betrekken bij het vervolg van acties op Koudenhoorn, daarom stelt het college voor om de in het document "Koudenhoorn – Overzicht & Inzicht" voorgestelde vijf actielijnen opiniërend te behandelen met oog voor de suggestie voor prioritering van de actielijnen i.v.m. beschikbare capaciteit:

- (1) Herijking beheer- en gebruikersovereenkomsten
- (2) Specificering van gebruik van de brug en andere openbare voorzieningen
- (3) Versterking van samenwerking en communicatie met en tussen partijen op het eiland
- (4) Vastlegging van samenwerkingsafspraken
- (5) Omgang met initiatieven en wensen

Waarom leggen we dit besluit opiniërend voor: voordelen

1. Betrokkenheid de raad bij dit dossier

De oproep van de gemeenteraad richting het college om tot regie op Koudenhoorn te komen was ingegeven door maatschappelijke onrust. Het college en de gemeentelijke organisatie hebben op meerdere vlakken actie ondernomen om dit op te lossen. Met maandelijkse nieuwsbrieven is de raad meegenomen in de laatste stand van zaken. Met het opiniërend agenderen van dit document kan de raad het gesprek aangaan met het college over het verkregen overzicht en inzicht en de daaropvolgende acties.

2. Regievoering gemeente

Dit document biedt overzicht en inzicht. Daarmee, en met de voorgestelde actielijnen neemt de gemeente na een periode van onrust een steviger regiepositie in.

**Wat moeten we meewegen bij onze meningsvorming:
kanttekeningen/nadelen**

1. Koudenhoorn is continue in beweging

Het document is gericht op het bieden van overzicht en inzicht. Door een grote diversiteit in gebruikers en wensen kan er gesproken worden van een eiland dat in beweging is. Dit maakt ook dat niet alle zaken (meteen) geregeld zijn. Dit document voorziet in de oproep tot regie en laat tegelijkertijd zien dat het werk nog niet klaar is.

Afweging

De benoemde actielijnen komen voort uit een integrale analyse van beschikbare informatie en gesprekken met betrokken partijen op het eiland. Deze voorzien in het houden van de regie door het college.

Wat zijn de financiële gevolgen

Aan het voorstel zijn geen financiële gevolgen verbonden.

Wat zijn de juridische gevolgen

Herijkte overeenkomsten en vastgelegde afspraken, wat helderheid moet verschaffen.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft alleen betrekking op Teylingen.

Communicatie

Over het document is een nieuwsbericht verspreid en de afgelopen maanden heeft de raad een maandelijkse nieuwsbrief over de situatie op Koudenhoorn ontvangen. De actielijnen zelf zien op versterking van de communicatie en samenwerking met de verschillende partijen. Per actielijn zal moeten worden bekeken wanneer en op welke manier de raad wordt meegenomen.

Bijlagen en achtergrondinformatie

Koudenhoorn – Overzicht & Inzicht