



gemeente
TEYLINGEN

MOTIE (artikel 28 RvO)

(Een motie wordt via de griffie digitaal ingediend bij de voorzitter, tenzij de voorzitter oordeelt dat mondelinge indiening volstaat. De behandeling van een motie vindt gelijktijdig plaats met de beraadslaging over het onderwerp waarop de motie betrekking heeft. Een motie vreemd wordt voor de behandeling eerst doorverwezen naar een raadscommissie, tenzij de raad bij de vaststelling van de agenda heeft bepaald dat het onderwerp urgent is en directe behandeling wenselijk is. Intrekking van een motie is mogelijk totdat de beraadslaging over het onderwerp is afgerond)

Van (naam raadslid of fractie) Partij voor Teylingen

Aan De voorzitter

Onderwerp: **Sociale huurwoningen primair toewijzen aan inwoners van Teylingen**

Datum raad in openbare vergadering bijeen: 13.10.25

De commissie Welzijn van Teylingen, in vergadering bijeen op 13 oktober 2025,

Indienende partij(en) stel(len) de raad voor de volgende motie aan te nemen:

Overwegende dat:

- De motie met onderstaande uitgangspunten reeds in 2022 unaniem is aangenomen door de gemeenteraad van Teylingen, met dien verstande dat deze motie gold voor alleen de wijk Nieuw Boekhorst;
- Het primaire toewijzen van huurwoningen aan inwoners van Teylingen laat zien, dat wij als gemeenteraad goed kijken naar de belangen van onze eigen inwoners;
- Het voorliggende raadsvoorstel enkel de koersnotitie volkshuisvestingsprogramma Teylingen vaststelt;
- Daarin expliciet wordt verwezen naar de Herijkte Maatschappelijke Agenda Teylingen (MAG) en het belang van sociale cohesie en leefbaarheid als fundament onder het woonbeleid;
- In de koersnotitie niet expliciet is geregeld dat inwoners van Teylingen voorrang krijgen bij woningtoewijzing;
- Veel starters en doorstromers uit Teylingen moeite hebben om in hun eigen gemeente een woning te bemachtigen, terwijl veel inwoners bovendien graag in hun eigen gemeente willen blijven wonen, dichtbij familie, vrienden en hun sociaal netwerk;
- Het benutten van de maximale wettelijke ruimte (50% voorrang) het meest concrete instrument is om dat doel ook daadwerkelijk te realiseren;

constaterende, dat

- Er een groot tekort is aan sociale huurwoningen;
-



- In Teylingen in de bouw van sociale huurwoningen is voorzien;
- Het juridisch mogelijk is om lokaal maatwerk te realiseren;
- De gemeente Teylingen de juridische mogelijkheid heeft om bijvoorbeeld jongeren uit Teylingen zonder inschrijftijd via lokaal maatwerk regulier een woning aan te bieden. Hiervoor geldt op dit moment de landelijke regelgeving van 50%. Uit ambtelijke antwoorden blijkt, dat tot nu toe slechts 15 tot 20% van deze vorm van lokaal maatwerk gebruikt wordt.

van oordeel, dat

- Het van belang is dat Teylingers met een smalle beurs daadwerkelijk ook in hun woonbehoeften kunnen voorzien;
- Het belangrijk is, dat inwoners van Teylingen, die keurig op hun beurt wachten, niet steeds naar achteren geschoven worden doordat woningen aan allerlei urgente doelgroepen toegekend worden
- Volledig invulling gegeven dient te worden aan de wettelijk beschikbare ruimte, conform artikel 13 en 15 van de regionale huisvestingsverordening.

spreekt uit, dat het college

- zich ten uiterste inspant om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheden conform de artikelen 13 en 15 van de regionale huisvestingsverordening voor het in eerste instantie aanbieden van nieuw te bouwen sociale huurwoningen aan inwoners van Teylingen. Bij de verdere uitwerking van het volkshuisvestingsprogramma Teylingen als uitgangspunt op te nemen dat de maximaal toegestane voorrang van 50% wordt toegepast voor woningzoekenden met maatschappelijke of economische binding aan Teylingen;
- Dit uitgangspunt vast te leggen in de afspraken met woningcorporaties en projectontwikkelaars;
- In de communicatie over het volkshuisvestingsprogramma expliciet te koppelen aan de doelstellingen uit de MAG Teylingen, zodat inzichtelijk is hoe het woningbeleid bijdraagt aan sociale cohesie en leefbaarheid

en gaat over tot de orde van de dag.

Besluit raad:

stemmen voor
stemmen tegen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van

de griffier,

de burgemeester,

Marjoleine van Egeraat

Carla G.J. Breuer

MOTIE



Inleiding

Het "Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Teylingen" (hierna: RvO) bevat in artikel 1 de volgende definitie: "een motie is een korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken"

Een motie is dus gericht op het doen van een uitspraak. Het kan o.a. gaan om het uitspreken van een wens (van inhoudelijke, politieke of procedurele aard), of het uitspreken van instemming dan wel afkeuring over bepaalde ontwikkelingen.

Een motie betreft dus niet een concreet besluit dat op rechtsgevolg is gericht; zij heeft geen juridische, maar politieke betekenis. Burgemeester en wethouders zijn formeel niet gebonden aan een motie of tot uitvoering ervan verplicht. Wel kan het naast zich neerleggen van een motie door het college leiden tot een vertrouwensbreuk tussen raad en college, waaruit het college en/of de raad consequenties kunnen trekken. De raad kan bijvoorbeeld het college verzoeken een uitspraak te doen omtrent het al dan niet uitvoeren van de motie.

Vereisten voor de indiening en behandeling; besluitvormingsprocedure (ontleend aan art. 34 RvO)

- een motie kan ter vergadering door ieder raadslid worden ingediend;
- de indiening geschiedt schriftelijk bij de voorzitter;
- over een motie wordt een apart besluit genomen;
- de behandeling van een motie over een aanhangig onderwerp vindt niet plaats in afzonderlijke termijnen, maar tegelijk met de beraadslaging over dat onderwerp;
- de behandeling van een motie over een niet geagendeerd onderwerp vindt aan het einde van de vergadering plaats (dergelijke moties benaderen de in artikel 36 geregelde initiatiefvoorstellen).

Afhandeling moties:

Ingediende moties die een raadsmeerderheid hebben worden op de actielijst van de raad geplaatst. Deze moties blijven op de actielijst staan totdat de raad besluit dat deze kunnen worden afgevoerd. Het instemmen van de raad met een motie is ook een raadsbesluit zodat naderhand ondertekening van de motie door de griffier en de voorzitter zal plaatsvinden.