

Vaststellen Erfgoedverordening Teylingen 2018 en Visie gebouwd erfgoed Teylingen 2018

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-18-033446
portefeuillehouder: Bas Brekelmans
behandelend ambtenaar: Carol Bekker
datum: 17 januari 2018

Inhoud mededeling

Zwart = tekst van december 2017

Blauw = nieuwe tekst

Vaststellen erfgoedvisie en –verordening 2018.

De gemeenteraad van de gemeente Teylingen heeft op 30 maart 2017 een motie en een initiatiefvoorstel over erfgoed aangenomen. Daarin staat dat de gemeenteraad erfgoed belangrijk vindt als drager van de lokale cultuur en traditie en wil het cultureel geheugen van Teylingen behouden. De gemeenteraad geeft aan dat het erfgoedbeleid van Teylingen verbeterd moet worden. De gemeenteraad roept het college op daar uitvoering aan te geven, door het opstellen van o.a. een Erfgoedvisie, een Erfgoedverordening en een lijst beeldbepalende objecten. De eerste twee documenten zijn gemaakt door Stichting Dorp Stad en Land (DSL) in Rotterdam. DSL heeft op het gebied van erfgoed veel ervaring en deskundigheid in huis. De erfgoedverordening en de visie gebouwd erfgoed zijn klaar om vastgesteld te worden. Het college heeft hierover op 30 januari 2018 besloten.

De commissie Ruimte heeft op 11 december 2017 verzocht het voorstel voor het vaststellen van de erfgoedverordening en de visie gebouwd erfgoed aan te passen i.o.m. de inspreker de heer Pop van Stichting Oud Sassenheim.

De heer Pop sprak ook namens Historische Kring Voorhout en Warmelda. Met deze drie organisaties en de heer Jütte van Dorp, Stad en Land is op 11 januari 2018 een tweede overleg geweest over de zienswijzen. Naar aanleiding van dit overleg is de nota van beantwoording zienswijzen aangepast. De nieuwe nota is toegevoegd aan het raadsvoorstel.

Onderwerpen als immaterieel erfgoed, gebruiken, verhalen, gewoonten, landschappen en duurzaamheidsmaatregelen i.r.m. beschermd dorpsgezicht kunnen in een volgende ronde bij herziening van de visie worden verwerkt.

Beeldbepalende objecten.

In juli 2017 hebben de historische verenigingen en stichtingen in Teylingen de cultuurhistorische waardevolle objecten geïnventariseerd. Deze inventarisatie lieten wij waarderen door DSL.

Het college richt zich op de meest beeldbepalende objecten. Deze categorie bevat circa 75 beeldbepalende objecten. De aanwijzing van beeldbepalende objecten zal zijn beslag krijgen in een bestemmingsplan met de mede-bestemming 'cultuurhistorische waarde'.

De bestemmingsplanprocedure start in 2018. Aan DSL is in september opdracht verleend om van de objecten een redengevende omschrijving te maken. Deze omschrijvingen dienen als basis voor het bestemmingsplan.

Bewoners van beeldbepalende objecten zijn inmiddels geïnformeerd over de mogelijke aanwijzing. Van 4 eigenaren ontvingen wij daarop een negatieve reactie.

De eigenaren willen wij hierna in 3 stappen bedienen:

1. Bellen 4 eigenaren die vragen hebben gesteld of een negatieve reactie hebben gegeven, bij hen doorvragen
 - a. Wat maakt dat u negatief reageert?
 - b. Wat heeft u nodig aan informatie?
 - c. In welke vorm wilt u die informatie ontvangen (brief, informatieavond, gesprek)?
2. Informatie over de procedure (uw object is aangemerkt als beeldbepalend, wat gebeurt er nu verder en welke mogelijkheden tot bezwaar heeft u) en over verwachtingsmanagement.
3. Informatie over de status van beeldbepalende objecten: wat mag er straks wel en wat niet + wat betekent het om beeldbepalend object te zijn (waarde huis stijgt of daalt).

Overige informatie

De beeldvormende sessie met belanghebbenden heeft plaatsgevonden op dinsdag 4 juli 2017. Op 22 augustus 2017 besloot het college om de verordening en de visie ter inzage te leggen van 31 augustus t/m 11 oktober 2017. Ook was er op 18 september een inloopavond en op 18 september een overleg met de historische stichtingen en verenigingen van Teylingen.

Bijlagen: voorlopige verzameling beeldbepalende objecten, november 2017.

SASSENHEIM

Hoofdstraat 137	Pastorie
Hoofdstraat 143	Villa Siwah
Hoofdstraat 157	Villa De Beukenhof
Hoofdstraat 197	Postkantoor
Hoofdstraat 303	Villa Vredesteyn (oorspr. Villa Nella)
Hoofdstraat 63	Villa "Berkenrode"
Hoofdstraat 85	Villa "Nancy"
Hoofdstraat 102	Woonhuis
Julianalaan 5	Woonhuis
Julianalaan 9	Woonhuis
Julianalaan 11	Woonhuis
Julianalaan 13	Woonhuis
Julianalaan 15	Woonhuis
Molenstraat 33	Woning met garage
Molenstraat 35	Woning met garage
Prins Hendriklaan 2	Koetsierswoning Oude Koningshuis
Rijksstraatweg bij 31	'Keet van Oud' bij entree Sikkens
Teylingerlaan 11	Woning
Teylingerlaan 13	Woning
Teylingerlaan 15	Woning
Teylingerlaan 17	Woning
Teylingerlaan 19	Woning
Teylingerlaan 21	Woning
Teylingerlaan 23	Woning
Teylingerlaan 25	Woning
Teylingerlaan 29	Woning
Teylingerlaan 31	Woning
Teylingerlaan 33	Woning
Teylingerlaan 35	Woning
Teylingerlaan 37	Woning
Teylingerlaan 39	Woning
Teylingerlaan 41	Woning
Teylingerlaan 43	Woning
Teylingerlaan 45	Woning
Teylingerlaan 47	Woning
Teylingerlaan 49	Woning
Teylingerlaan 51	Woning
Teylingerlaan 51a	Woning
Teylingerlaan 53	Woning
Teylingerlaan 55	Woning
Teylingerlaan 57	Woning
Teylingerlaan 59	Woning
Teylingerlaan 61	Woning
Vijverlaan / Van Pallandtlaan ong.	De Kom (Waterpartij Huis ter Leede)
Wasbeekerlaan 22	Watertoren

VOORHOUT

Jac. van Beierenweg 49	Kwekerswoning met bollenschuur
Jac. van Beierenweg 51	Kwekerswoning met bollenschuur
Jac. van Beierenweg 93	Bollenschuur
Oude Herenweg 17	Kwekerswoning met bollenschuur
Oude Herenweg 17a	Kwekerswoning met bollenschuur
Rijnsburgerweg 56	Boerderij met stal, schuren en hooihuis

WARMOND

Beatrixlaan 14	Boerderij, zomerhuis, stal en hooiberg (stal 17e eeuw)
Beatrixlaan 16	Boerderij, zomerhuis, stal en hooiberg (stal 17e eeuw)
Bisschopslaan	Entreepartij "Marienhaven"
Burg. Ketelaarstraat 23	Woonhuis
De Baan	Muziektent
Dorpsstraat 19	Woonhuis / bollenschuur
Dorpsstraat 91	Paviljoen De Leede
Gemeentehaven 3 (VVV)	Post recreatietoezicht
Herenweg 1, 1a, 1b, 1c	Stationskoffiehuis
Herenweg 50	Zusterhuis "Huize Liduina"
Herenweg 47	Woonhuis
Herenweg 49	Woonhuis
Herenweg 51	Woonhuis
Herenweg 53	Woonhuis
Herenweg 55	Woonhuis
Herenweg 57	Woonhuis
Herenweg 59	Woonhuis
Herenweg 86a	Boerderij
Krusemanstraat 5	Koetshuis van "Vroenhof"
Langebrug 2	Boerderij "Weeswoning" met zomerhuis
Oosteinde 1	Boerderij
Oosteinde 11, 11c	Boerderij
Oosteinde 13	Boerderij met zomerhuis/stal/schuur/bollenschuur 1900
Oranje Nassaulaan 13	Portierswoning met toegangshek
Oranje Nassaulaan 18	Villa "Voorhof"
Oranje Nassaulaan 31	Villa "De Driehoek"
Postdam 5	Koetshuis
Sweilandpolder 9, 9b	Boerderij met bijgebouw
Zwanburgerpolder 5,6,7,8	Boerderij "De Eenzaamheid"