

Gemeente Teylingen

Jaarverslag 2023 van de Gemeentelijke Adviescommissies Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed

Wat doen de commissies?

Hillegom, Lisse en Teylingen hebben ervoor gekozen op het gebied van de advisering ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en erfgoed samen te werken. De welstandscommissie en de erfgoedcommissie adviseren de drie colleges op het gebied van de ruimtelijke kwaliteit. Dit doen de commissies door het beoordelen van die bouwplannen waarvoor een vergunning vereist is, zoals nieuwbouwplannen, verbouwingen van bestaande panden of over wijzigingen aan beschermde monumenten. Daarnaast kunnen zij op verzoek van de gemeente inhoudelijk adviseren over onder andere (nieuwe) beleidskaders. Doordat een welstandsgedelegeerde vertegenwoordigd is in de erfgoedcommissie wordt gezorgd voor afstemming in de advisering. Het doel van advisering is het zorgen voor de ruimtelijke kwaliteit in uw gemeente, ook voor toekomstige generaties. Deze onafhankelijke advisering was in 2023 wettelijk vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening en is per 2024 overgenomen in de Omgevingswet.

Toetsingskaders

De bouwplannen worden getoetst aan het geldend beleid, waaronder:

- Welstand Teylingen 2013 (interactief), met aanvullende beeldkwaliteitsplannen
- Erfgoedverordening Teylingen 2018
- Adviesbeleid van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
- Redengevende omschrijvingen en waardenstellingen (monumentendossier) van monumenten
- Redengevende omschrijvingen beschermde gezichten, cultuurhistorische analyses, gebiedsbeschrijvingen
- Bestemmingsplannen en beleidsontwikkelingen

Traject naar een succesvolle aanvraag omgevingsvergunning

De commissie wordt bij voorkeur al in een vroeg stadium bij de planvorming betrokken. Door in de fase van **vooroverleg** in gesprek te gaan met initiatiefnemer en gemeente, kunnen de ruimtelijke kaders voor het verdere ontwerpproces worden besproken. Dit helpt de aanvrager naar het vlot verkrijgen van een omgevingsvergunning, met een passend ontwerp, respectvol voor de omgeving.

Bij ingrijpende wijzigingen is een **locatiebezoek** wenselijk, zodat het plan beter kan worden beoordeeld. Na het vooroverleg dient de initiatiefnemer het plan in bij de gemeente voor een **aanvraag omgevingsvergunning**. De commissie behandelt de aanvraag in de vergadering en toetst of het bouwplan voldoet aan het gemeentelijke beleid en de in het vooroverleg gemaakte afspraken. Het definitieve

schriftelijke advies van de commissie wordt door de gemeente meegewogen in het al dan niet verlenen van een vergunning voor de bouw.

Samenstelling en vergadering van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissielid/gemandateerde

ir. Twan Jütte, stedenbouw, architectuur, erfgoed; tevens welstandsgedelegeerde in de erfgoedcommissie

Commissielid/gemandateerde

ir. Katrijn van de Vrande, architectuur, erfgoed

De commissie vergadert wekelijks en houdt zitting op het gemeentehuis in Sassenheim.

De commissie werkt goed samen met stedenbouw, ruimtelijke ordening en overige afdelingen als handhaving. Vanuit team vergunningen worden aanvragen voorgelegd en de commissie kan dan besluiten welke andere disciplines erbij aangesloten dienen te worden, voor een gedegen advies gegeven kan worden.

Regelmatig start de commissie met een interdisciplinair overleg stedenbouw/ ruimtelijke ordening. Kort bespreekt de commissie knelpunten en mogelijke denkrichtingen zodat er een goed geïntegreerd advies kan worden gegeven. Daarna komen aanvragers (ontwikkelaars, architecten, aanvragers) op verzoek langs om plannen te bespreken en worden overige plannen afgedaan voor advisering.

Samenstelling en vergadering van de commissie Erfgoed

De commissie bestaat uit adviseurs uit het Register van Adviseurs van Dorp, Stad en Land, tenzij anders vermeld:

Voorzitter

ir. Jean Paul Kerstens

Commissielid

Leo Dubbelaarn

Commissielid

ir. Anton de Gruyl

Commissielid/gemandateerde

ir. Twan Jütte, welstandsgedelegeerde (DSL)

Secretaris

Anne Pellikaan MA (DSL)

De commissie vergadert maandelijks op het gemeentehuis van de gemeente Teylingen in Voorhout. Bij het openbare deel van de vergadering is een aantal adviseurs aanwezig als vertegenwoordiger van de historische verenigingen.

Openbaarheid van vergaderen

Het bespreken van een **Aanvraag Omgevingsvergunning** is altijd openbaar. Besprekingen in **vooroverleg** zijn besloten. De agenda kan bij de gemeente worden opgevraagd.

Trends en ontwikkelingen

De commissie is zeer positief gestemd over de integratie van stedenbouw.

De architect-leden Twan en Katrijn zijn als supervisoren betrokken bij het Plan Nieuw-Boekhorst. Deze werkzaamheden zijn buiten de reguliere Gemeentelijke Advies vergadering om geregeld.

Indien gewenst kan Dorp, Stad en Land ondersteunen bij het vormgeven van beleid, om ook hier te zorgen voor een goede omgevingskwaliteit voor onze en volgende generaties.

Vragen en opmerkingen? Neem contact met ons op via info@dorpstadenland.nl of 010-2809445

Aantal adviezen 2023

Totaal aantal vergunning-aanvragen met adviesaspect	212
Aanvragen direct of na aanpassing positief geadviseerd in 2023 (aanvragen kunnen doorlopen in 2024)	182
Totaal aantal uitgebrachte adviezen	315
waarvan vooroverleg etc.	139
waarvan vergunningaanvragen	176



212

vergunningaanvragen (adressen)



315

uitgebrachte adviezen