

Raadsvoorstel Besluitvormend

Zonnepanelenbeleid, Monumenten en beschermd dorpsgezicht, gemeente Teylingen.

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-19-077998
datum voorstel: 13 februari 2020
datum collegevergadering: 25 februari 2020
datum raadsvergadering: 23 april 2020
agendapunt: 0
portefeuillehouder: Arno van Kempen
behandelend ambtenaar: Paulette van der Eijk
e-mailadres: P.vanderEijk@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. Het Zonnepanelenbeleid, Monumenten en beschermd dorpsgezicht, gemeente Teylingen als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen;
 2. De nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.
-

Inleiding

Bij zowel aanvragers van omgevingsvergunningen als de erfgoedcommissie bestaat de behoefte aan transparante en duidelijke beleidskaders en richtlijnen voor het plaatsen van zonnepanelen op monumenten en binnen het beschermd dorpsgezicht van Warmond. In de welstandsnota zijn geen eisen opgenomen voor zonnepanelen, aangezien de plaatsing van zonnepanelen vergunningvrij kan. Voor het plaatsen van zonnepanelen op monumenten en binnen het beschermd dorpsgezicht is wel een omgevingsvergunning noodzakelijk. Voor deze aanvragen bestaan nog geen welstandscriteria. Voorgesteld wordt het zonnepanelenbeleid als aanvulling op de Welstandsnota vast te stellen. De raad is het bevoegde orgaan om het nieuwe beleid vast te stellen. Dit beleid is op 14 november 2019 tot en met 27 december 2019 ter inzage gelegd en is de mogelijkheid opengesteld om een zienswijze in te dienen. Hiervan is gebruik gemaakt en deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het beleid. In de nota zienswijzen zijn de zienswijzen verwoord en voorzien van een antwoord.

Bestaand kader en context

Binnen de huidige welstandsnota zijn geen criteria opgenomen voor zonnepanelen. De reden hiervoor is dat het plaatsen van zonnepanelen vergunningvrij kan (indien voldaan wordt aan de wettelijk gestelde eisen). Voor monumenten en binnen het beschermd dorpsgezicht is voor het plaatsen van zonnepanelen wel een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Beoogd effect

Het beoogde effect van dit beleid is duidelijke criteria aan te geven voor eigenaren van monumenten en woningen binnen het beschermd dorpsgezicht van Warmond in welke gevallen zonnepanelen zijn toegestaan. Daarnaast wordt door het beleid ook aangemoedigd om op monumenten en binnen het beschermd dorpsgezicht duurzame maatregelen te kunnen treffen.

Argumenten

1.1 Er zijn nog geen criteria voor zonnepanelen op monumenten en binnen het beschermd dorpsgezicht

Steeds vaker worden omgevingsvergunningen aangevraagd voor het plaatsen van zonnepanelen op monumenten en panden binnen het beschermd dorpsgezicht. Aangezien er geen welstandseisen zijn, ontbreken bij de toetsing van een aanvraag criteria waaraan de erfgoedcommissie kan toetsen. Met het vaststellen van criteria ontstaat duidelijkheid voor aanvrager en erfgoedcommissie.

1.2 Het belang van het monumentale karakter moet beschermd worden

Door op een eenduidige wijze te toetsen, wordt ook aandacht besteed aan het monumentale karakter en de bescherming die noodzakelijk is.

1.3 Het is belangrijk dat eigenaren duurzaamheidsmaatregelen kunnen treffen

Om ook monumenten te kunnen verduurzamen is het belangrijk dat op deze panden zonnepanelen geplaatst kunnen worden.

2.1 Inspraak is mogelijk geweest voor een ieder

In de periode van 14 november 2019 tot en met 27 december 2019 heeft het zonnepanelenbeleid voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend en heeft de erfgoedcommissie nog een aantal opmerkingen gemaakt. De ingediende zienswijzen en de reactie van de erfgoedcommissie, inclusief enkele ambtshalve wijzigingen hebben geleid tot een aanpassing van het beleid op enkele onderdelen. Daarnaast zijn teksten verduidelijkt.

2.2 Het gebied waar de toetsingscriteria niet gelden uitbreiden

In het beleid was al opgenomen dat binnen het beschermd dorpsgebied in Warmond een aantal straten zijn waar het beleid niet geldt, waaronder de Warmundastraat vanaf nummer 11. Naar aanleiding van een zienswijze is geconstateerd dat in de toelichting bij het aanwijzingsbesluit voor het beschermd dorpsgezicht van 12 december 2006 is aangegeven dat de bebouwing tussen de Herenweg en de Burgemeester Ketelaarstraat niet van belang is. Overeenkomstig deze aanwijzing kan dus niet gesteld worden, dat de bebouwing aan de Warmundastraat tot nummer 11 beschermenswaardig is. Voorgesteld wordt deze straat in zijn geheel op te nemen als uitzondering op het beleid.

2.3 De kleur en de eisen die aan zonnepanelen gesteld worden verduidelijken

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de voorwaarden waaraan de kleur van de zonnepanelen dienen te voldoen iets ruimer geformuleerd. In eerste instantie was opgenomen dat de zonnepanelen in een donkere kleur uitgevoerd moeten worden. De erfgoedcommissie wilde het liefst de eis dat de zonnepanelen in de kleur van de dakpannen dienen te worden uitgevoerd. Deze verplichting wordt een te zware eis gevonden. Daarom wordt in het beleid gesproken "bij voorkeur" de kleur van de dakpannen. Verder wordt een aanvullende verklaring gegeven waarom de randen van de zonnepanelen niet zilverkleurig mogen zijn. De reden hiervoor is dat een dergelijke rand reflecteert en daarmee meer in het oog springt.

Kanttekeningen

Geen kanttekeningen

Financiële consequenties

De kosten van het opstellen van de toetsingscriteria vallen binnen het erfgoedbudget.

Aanpak, uitvoering en participatie

Het beleid heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor een ieder en is gepubliceerd in de Teylinger en heeft op de website van de gemeente gestaan. Tevens zijn de erfgoedcommissie, de welstandscommissie, de drie historische verenigingen (SOS, HKV en Warmelda geïnformeerd. Via facebook is ook aandacht voor dit onderwerp gevraagd. Na vaststelling van het beleid door de raad, zal het beleid gepubliceerd worden in de Teylinger en beschikbaar worden gesteld via de website van de gemeente Teylingen. Vanaf het moment dat het beleid gepubliceerd is, treedt het in werking.

Duurzaamheid

Door het plaatsen van zonnepanelen ook op monumenten wordt een bijdrage geleverd aan het duurzaamheidsprogramma van Teylingen.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit beleid is alleen van toepassing in Teylingen.

Urgentie

Er bestaat behoefte aan criteria op korte termijn, omdat regelmatig aanvragen worden ingediend.

Evaluatie

Na een jaar zal het nieuwe beleid geëvalueerd worden, om te bezien of het beleid voldoet.

Bijlagen en achtergrondinformatie

Zonnepanelenbeleid, Monumenten en beschermd dorpsgezicht Warmond, gemeente Teylingen;

Nota beantwoording zienswijzen

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het collegebesluit d.d. 25 februari 2020, met als onderwerp Zonnepanelenbeleid, monumenten en beschermd dorpsgezicht Warmond, gemeente Teylingen,

gelet op artikel 12a van de Woningwet,

besluit:

1. Het Zonnepanelenbeleid, Monumenten en beschermd dorpsgezicht, gemeente Teylingen als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen;
2. De nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 4 juni 2020

Robert van Dijk
griffier

Carla G.J. Breuer
voorzitter