

Bijlage 2

Overige ontwerpkeuzes voor het omgevingsplan Teylingen.

Gemeenten krijgen op grond van de Omgevingswet een omvangrijke regelgevende bevoegdheid en hebben veel keuzes bij het ontwerpen van het omgevingsplan.

Naast de basisuitgangspunten (gebruik casco VNG, beleidsneutrale overgang en de 'ja mits' benadering) blijven er nog verschillende ontwerpkeuzes over voor het omgevingsplan die gemaakt moeten worden. Hieronder vindt u een overzicht van de verschillende keuzes. Afhankelijk van het specifieke onderwerp is het van belang uw visie over deze keuzes te geven. Zoals aangegeven in het raadsvoorstel gaat het college hierover graag met u in gesprek in de nieuwe raadsperiode. Onderstaande lijst met onderwerpen zal niet volledig zijn. In de komende jaren zullen ongetwijfeld nog ontwerpkeuzes naar voren komen die we op dit moment niet voorzien.

Ontwerpkeuzes/uitgangspunten omgevingsplan (in willekeurige volgorde)
1. A: Ontwerpgerichte of stapsgewijs lerende aanpak?
2. B: gebiedsgericht, themagericht, activiteitengericht, functiegericht.
3. Nadere ontwerpkeuzes over functies, activiteiten en/of gebieden.
4. Flexibele, wendbare aanpak of vooraf vaststellen van een lijst met activiteiten.
5. Uitnodigingsplanologie versus rechtszekerheid van inwoners en bedrijven
6. Gemeentebrede of locatiespecifieke regels voor activiteiten.
7. Open of gesloten normen.
8. Doel- of middelvoorschriften.
9. Bestaande juridisch vastleggen of nieuwe activiteiten.
10. Welke houding nemen we aan ten opzichte van preventieve toetsing, vergunning-, melding- en informatieplichten?
11. Het gebruik van maatwerkvoorschriften en maatwerkregels laten afhangen van het concrete geval of de toepassing van maatwerkvoorschriften- en regels wordt vooraf bepaald.
12. Wel of geen specifieke zorgplichten opnemen in het omgevingsplan.
13. Het gebruik van specifieke zorgplichten laten afhangen van het concrete geval of de toepassing van specifieke zorgplichten vooraf bepalen.
14. Omgevingswaarden wel of niet gebruiken.
15. Monitoring van omgevingswaarden, gebruikruimte en ambities.
16. Kostenverhaal.
17. Procesregels participatie.
18. Hoe omgaan met regels uit de bruidsschat?
19. Verordeningen gebiedsgericht integreren in het volwaardige omgevingsplan of in één keer na vaststellen van het volwaardige omgevingsplan?
20. Plan van aanpak voor annoteren (machineleesbaar maken van omgevingsplan)
21. Plan van aanpak voor toepasbare regels (voor verduidelijking juridische regels)
22. Sturing met omgevingsplan: initiërende, afwachtende uitnodigende of reactieve sturingswijze?