

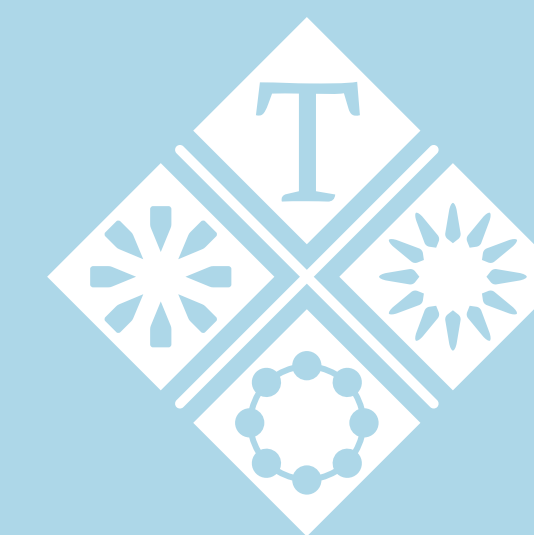
Woonprogramma 2020 -2024

Naar een evenwichtiger woningmarkt

Sassenheim, Voorhout en Warmond bieden elk een eigen woonmilieu. Sassenheim heeft als centrumkern een behoorlijk voorzieningenaanbod en een gevarieerd woningaanbod. Voorhout wordt gekenmerkt door nieuwe uitbreidingswijken. Warmond biedt een groen dorps woonmilieu nabij de Kaag. Onze kernen liggen in een open landschappelijke omgeving. Bouwmogelijkheden zijn hierdoor beperkt. We zijn goed bereikbaar. Veel mensen willen daarom in onze kernen wonen, al zijn de mogelijkheden hiervoor beperkt.

Dit vraagt om keuzes. Die maken we vanuit de volgende ambities:

1. We willen in de gemeente Teylingen een evenwichtiger bevolkingsopbouw, waarbij ook starters, jongeren, jonge gezinnen, en mensen met een laag of middeninkomen hun plek hebben. Dat is belangrijk voor onze samenleving en voor onze lokale economie
2. Onze kernen en woningen zijn klaar voor de toekomst. Ze zijn energiezuinig en klimaatbestendig.
3. Mensen kunnen in alle kernen lang zelfstandig thuis wonen en onderdeel zijn van de gemeenschap, ook als zij zorg nodig hebben.



gemeente
TEYLINGEN

Wat gaan we doen om onze ambities waar te maken?

Voldoende woningbouw



Extra plannen voor woningen maken: we hebben tot 2030 2.030 extra woningen nodig. Het liefst binnen de bestaande kernen. In Voorhout benutten we uitleglocaties, in Sassenheim en Warmond ligt de nadruk op sloop/nieuwbouw en transformaties.



Verdichten, en transformeren van bestaande panden: we willen de ruimte binnen de bebouwde kom optimaal benutten. Dit kan door panden om te bouwen of bestaande woningen te splitsen, maar we geven ook meer ruimte voor hoogbouw.



Kleiner bouwen: dit past beter bij het toenemende aantal kleine huishoudens in Sassenheim, Voorhout en Warmond. Ook kunnen we woningen zo betaalbaar houden.

De juiste woning

Sociale huur: meer kleine en betaalbare woningen.

Lage en middeninkomens helpen: om hun mogelijkheden te vergroten doen we het volgende:



- **25%** van de nieuwe woningen moet een sociale huurwoning zijn.
- **35%** moet middeldure huur (< € 1.000) of goedkope koop (< € 250.000) zijn.

Met onze **starterslening** maken we woningen voor meer starters betaalbaar. We brengen deze lening onder de aandacht van de doelgroep.



We stellen een **doelgroepenverordening** op. Hierin kunnen we regels vastleggen waarmee we middeninkomens meer kansen geven op de woningmarkt.



We bieden meer ruimte voor **tijdelijke woningen en flexibele (huur)contracten**.

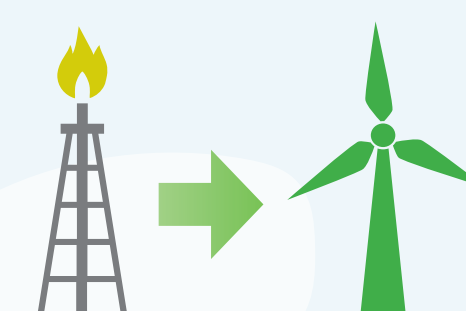
Ook **arbeidsmigranten** en **woonwagenbewoners** zoeken een plek om te wonen. Voor hen bieden we voldoende plek.

Toekomstkwaliteit woonaanbod

Verduurzaming is een belangrijke ambitie. Daarom nemen we de volgende maatregelen:

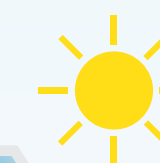


Informatievoorziening over verduurzaming: bijvoorbeeld door de inzet van energiecoaches, Meermaker Teylingen en het duurzaam bouwloket.



Regionale Energiestrategie (RES), Transitievisie Warmte en wijkuitvoeringsplannen: we kijken hoe we wijken over laten gaan van aardgas naar duurzame energievoorziening.

Stimuleren duurzaamheidsmaatregelen: met inzet van de duurzaamheidslening en de RRE-subsidie'



GPR: bij nieuwbouw stellen we hoge eisen aan duurzaamheid

Leefbaarheid: over het algemeen is de leefbaarheid in onze kernen goed. Bij vernieuwing zorgen we goed voor de omgeving. Kwaliteit staat hoog in het vaandel.

Passend woonaanbod bij iedere levensfase

Binnen het **Zorgpact Teylingen** gaan we aan de slag met:

1. Analyseren woonzorgopgave
2. Opstellen woonzorgvisie
3. Maken van afspraken over realiseren opgave
4. Uitvoeren van gemaakte afspraken
5. De samenwerking borgen voor de toekomst



Voor de toenemende groep ouderen willen we meer **toegankelijke woningen**. Met name nabij voorzieningen.



We faciliteren initiatieven voor **nieuwe woon(zorg) concepten**.



We maken regionale afspraken met woningcorporaties en zorgpartijen over de **uitstroom uit de maatschappelijke zorg**.

We maken afspraken met Stek over de **beschikbaarheid van goedkope sociale huurwoningen**.