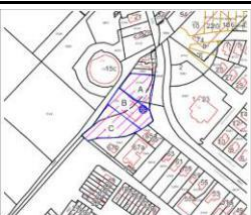
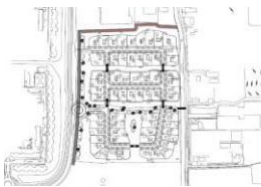


	A	B	C	D	E	F	H	I	J
1	Onderwerp					AFDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING: Stand van zaken tot en met april 2024	Gemeente Teylingen.		
2									
3									
4	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	Financiering
5					Intake (idee)				anterior
6					Initiatief				Krediet
7					Voorbereiding				GREX
8					Realisatie				Anders
9					Beheer				
10	Sassenheim					Sassenheim			
11	Overteylingen (oostelijk deel woonwijk)	Sassenheim	Teylingen	Realiseren woongebied (136 woningen)	Beheer	Overteylingen-Oost De woonwijk van 136 woningen met bijbehorende openbare ruimte is afgerond. Recent is in participatie met de bewoners een speelplek gerealiseerd in de centrale groenstrook in het plan. Voor de voltooiing van de langzaam verkeersverbinding met brug in de wijk is in overleg met de oude ontwikkelaar de engineeringfase gestart, de realisatie is beoogd in 2024. Zoals destijds is toegezegd bij de vaststelling van het Uitwerkingsplan Overteylingen Oost vindt een evaluatie plaats van de verkeersstructuur van de wijk. Hiervoor zijn in april verkeerstellingen en een kentekenonderzoek uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksrapportage kan een besluit worden genomen over het al dan niet plaatsen van een paaltje in de Plantheklaan.			anterior
12	Hortusplein / Westerstraat	Sassenheim	Teylingen	Reconstructie gebied t.b.v. supermarkt, 59 sociale woningen (48 appartementen/11 grondgebonden) en parkeren met verbetering ruimtelijke kwaliteit centrum	Voorbereiding	Hortusplein De raad heeft in februari 2023 definitief parkeervariant 2A (maaiveldparkeren) vastgesteld voor het plan. Vervolgens hebben de ontwikkelaars opdracht gegeven voor uitwerking van het plan, het uitvoeren van de noodzakelijke omgevingsonderzoeken en het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing. Op 3 en 10 oktober 2023 hebben de ontwikkelaars informatieavonden voor de omwonenden georganiseerd. Op 15 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure ingediend voor de supermarkt, 3 commerciële ruimten, 48 sociale appartementen en 11 sociale rijwoningen. In de raad van 30 mei 2024 is de voor het plan vereiste verklaring van geen bedenkingen afgegeven, zodat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage kan worden gelegd. Globaal is de planning dat in 2024 de procedures voor de afwijking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden doorlopen. De bouwtijd bedraagt circa 2 jaar, uitgegaan wordt van oplevering medio 2027. Aandacht zal worden besteed aan een zorgvuldige afstemming met maatregelen van het centrumplan en bereikbaarheid, veiligheid e.d. tijdens de bouw.		Besluit over scenario en planologische medewerking ontwikkelplan. Sluiten anterieure overeenkomst.	anterior
13	Langeveld (zie ook Sassenheimse Tennisvereniging)	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen van nieuwe woonwijk (gasvrij) met 150 woningen	Voorbereiding	Langeveld Op 2 februari 2023 heeft de raad besloten dat Langeveld in zijn geheel gereserveerd wordt voor woningbouw. Voor de banen van de Sassenheimse Tennisvereniging wordt in overleg met betrokken partijen naar een andere oplossing gezocht. Op 24 oktober 2023 heeft het college van Teylingen de intentieovereenkomst tussen de gemeente en woningcorporatie STEK goedgekeurd voor de ontwikkeling van Langeveld. De gemeente als grondeigenaar en STEK als gebiedsontwikkelaar werken intensief samen. Doel is om gezamenlijk de haalbaarheid te onderzoeken om binnen de programmix van 31% sociaal, 56% middelduur en 13% vrij bouwprogramma 150 woningen toe te voegen aan de woningvoorraad van Teylingen. Met Woonstichting Stek worden intussen plannen verder uitgewerkt. Bij de selectie van een stedenbouwkundig bureau is 'Van Wilsom van Loon' als winnaar geselecteerd. Op het moment loopt het stedenbouwkundig ontwerptraject en uitvoering van milieu- en omgevingsonderzoeken. Het huidige ontwerp wijkt (in 'positieve' zin) sterk af van de schetsvarianten van 2023. Er is meer ruimte voor groen en water. De reactie van omwonenden op de inloopavond van 5 maart 2024 waren overwegend positief. Op 21 juni 2024 heeft een beeldvormende raadsessie plaatsgevonden over de stand van zaken van het plan. Op 9 juli 2024 is een nieuwe inloopbijeenkomst gepland.		Vaststelling grondexploitatie en kennisnemen Nota van Uitgangspunten Langeveld is gepland op 27 juni 2024 (raadsvergadering)	anterior
14	Bloementuin	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen duurzame woonwijk (85 woningen)	Realisatie	Bloementuin Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen voor het project zijn onherroepelijk. De bouw van de woningen verloopt voorspoedig en in goede samenwerking met Woonstichting Stek en BAM Wonen. De 32 sociale appartementen van Stek worden naar verwachting volgens planning medio 2024 opgeleverd. Op 24 april vond in aanwezigheid van de toekomstige bewoners de feestelijke starthandeling plaats voor de bouw de 56 vrije sector woningen. Op dat moment zaten de boorpalen al in de grond. De oplevering van de 56 vrije sector woningen en de openbare ruimte is voorzien in 1e kwartaal 2025. De rapportage voor de actualisatie van de grondexploitatie wordt behandeld in de raad van juni 2024.		Actualiseren Grondexploitatie.	anterior
15	Digros	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen supermarkt en 38 appartementen, verbeteren kwaliteit centrum	Realisatie	Dirk-supermarkt en appartementen De bouw van de nieuwe supermarkt, stallingsgarage en de 38 huurwoningen is gestart in het 4e kwartaal 2022. In februari 2023 is de feestelijke 1e paal geslagen. De aannemer (BAM) heeft in overleg met de gemeente een BLVC-plan opgesteld voor de uitvoering van het project (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie), doel is de overlast voor de omgeving en het doorgaand verkeer zo veel mogelijk te beperken. De gemeentelijke omgevingsmanager is actief betrokken. In september jl. zijn door de bouwer (BAM) voor de buurt 2 informatiebijeenkomsten georganiseerd over het bouwproces. Er is vervolgens een klankbordgroepje van direct omwonenden gevormd. Er wordt trillingsarm geheid (boorpalen) in het hele plan vanwege de directe nabijheid van relatief kwetsbare bebouwing en ter voorkoming van overlast. De planning is dat het project eind 2024/begin 2025 opgeleverd kan worden.			anterior

	A	B	C	D	E	F	H	I	J
3	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	Financiering
4	Teylingerhof	Sassenheim	Teylingen	Realisatie woonwijk met 72 woningen en openbare ruimte	Beheer	Teylingerhof De eindoplevering en eigendomsoverdracht van de openbare ruimte in dit project met 72 woningen is afgerond, waarmee het project is afgerond.			anterieur
16									
17	Teylingerlaan 67 en Teijlingerlaan 69, rijksmonumentale bollenschuur	Sassenheim	Teylingen	Realiseren van 4 woningen en burgerwoning	Vooroverleg	Teylingerlaan 67 en 69 Er is in Q1 2023 een vooroverleg ingediend voor het realiseren van een kantoor ter plaatse van de rijksmonumentale bollenschuur en het realiseren van 4 woningen met bijbehorende voorzieningen, de bedrijfswoning Teijlingerlaan 67 zal dan een burgerwoning worden. Het college heeft onder voorwaarden positief gereageerd op dit initiatief. De raad is hierover geïnformeerd met een raadsbrief. Op dit moment wordt de ontwikkeling verder uitgewerkt door de initiatiefnemer met als doel te komen tot aan bestemmingsplanwijziging (<31/12/2023) of bopa met raadsbevoegdheid. De omgevingsvergunning is eind 2023 ingediend, maar deze was niet volledig en compleet. Hier wordt op dit moment aan gewerkt. De anterieure overeenkomst wordt op dit moment opgesteld.		bestemmingsplan wijziging of bopa met raadsbevoegdheid	anterieur
18	Rijksstraatweg 63	Sassenheim	Teylingen	Vastgesteld bestemmingsplan voor bedrijfspand en 3 woningen	Realisatie	Rijksstraatweg 63 Het voornemen is om het bedrijfsperceel Rijksstraatweg 63 in Sassenheim in noordoostelijke richting uit te breiden door het realiseren van een bedrijfspand. Daarnaast zullen in noordoostelijke richting, op een afstand van tenminste 30 meter, drie vrijstaande woningen worden gebouwd. Hiertoe zal de bestaande bedrijfswoning worden gesloopt. Het bestemmingsplan is op 23 maart 2021 onherroepelijk geworden. De fundering/vloer van het bedrijfspand is gerealiseerd, de opbouw volgt. Met de voorbereidingen voor de bouw van de woningen is gestart. Tussen het bedrijfspand en de woningen is een groene, landschappelijke inpassing voorzien (voorwaardelijke verplichting bestemmingsplan).	 		anterieur
19	Uitplaatsing STV, Fase 2; thans opgegaan in: herinrichting sportpark de Roodemolen	Teylingen	Teylingen		Vorbereiding (fase 2)	Uitplaatsing STV De Sassenheimse Tennisvereniging Fase 1 is medio 2018 gereed gekomen. Fase 2 bevat de voltooiing van het tennispark met twee tennisbanen en twee kinderbanen. Twee voorkeursvarianten zijn in april 2021 voorgelegd aan de raad, teneinde een besluit te nemen over het realiseren van fase 2. De gemeenteraad heeft op 22 april 2021 bij amendement het college opgedragen de consequenties van de voltooiing op de woningbouwlocatie Langeveld te onderzoeken. De ruimtelijke consequenties zijn door stedenbouwkundig Bureau Wissing in kaart gebracht. Wat de grondruil in de Roodemolenpolder betreft, is het overleg definitief afgehecht en is de "Poldervariant" definitief geen optie meer. Op 2 februari 2023 besloot de raad dat Langeveld volledig zal worden gereserveerd voor woningbouw. Eveneens is op 2 februari 2023 een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht in gesprek te treden met de voetbalverenigingen, de stichting en STV over extra ruimte voor tennisbanen op het sportpark. Aan deze motie wordt uitvoering gegeven en de gesprekken zijn en worden gevoerd. Er is een procesplan opgesteld op initiatief van STV waarin M.O., Vastgoed, Planvorming, Opgave management en STV bij betrokken zijn. De SESRM is met een plan voor herinrichting gekomen. Met de SESRM is overeengekomen dat de verenigingen in dit plan ook zelf investeren en dat een deel van het park in de toekomst openbaar toegankelijk wordt. Er is een college- en raadsvoorstel geschreven voor de totale herinrichting van sportpark de Roodemolen, inclusief fase 2 uitplaatsing STV, deze is op 25 april jl. door de raad aangenomen. Momenteel wordt de uitvoering van dit plan opgestart.		Niet bekend	anterieur
20	Kinderburg / De Rank: Kindcentrum Sterrenwerk	Sassenheim	Teylingen	Nieuw IKC school en kinderopvang	Realisatie	Kinderburg/De Rank De basisscholen Kinderburg en De Rank zijn in de zomer van 2020 gefuseerd tot basisschool Het Sterrenwerk. De gemeenteraad heeft in december 2020 het definitieve investeringskrediet beschikbaar gesteld voor tijdelijke huisvesting aan de St. Antoniuslaan en sloop en vervangende nieuwbouw van de fusieschool op de locatie van de Kinderburg aan de Knorrenburgerlaan. De tijdelijke huisvesting aan de St. Antoniuslaan is in gebruik genomen. Het oude schoolgebouw is gesloopt en het terrein bouwrijp gemaakt. Het bestemmingsplan is vastgesteld in februari 2022 en de omgevingsvergunning is verleend. Naar aanleiding van de doorlopen aanbesteding heeft de Raad op 30 juni 2022 ingestemd met aanvullend krediet. Daarmee kon het project gegund worden aan de uitvoerende partijen en kon de realisatie van de nieuwbouw starten. Het Kindcentrum Sterrenwerk is 26 februari 2024 gestart in het nieuwe schoolgebouw.			anterieur

3	A	B	C	D	E	F	H	I	J
4	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	Financiering
21	Voorhout					Voorhout			
22	Bestemmingsplan Uitbreiding sport- en recreatiepark Elstgeest	Voorhout	Teylingen	Vaststelling bestemmingsplan voor uitbreiding sportvelden	Realisatie	<u>Bestemmingsplan Uitbreiding sport- en recreatiepark Elstgeest</u> Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2020 en onherroepelijk in werking getreden op 19 februari 2021. Op donderdag 15 juli 2021 zijn de uitvoeringswerkzaamheden gestart. De kapvergunning en watervergunning zijn verstrekt. Ondertussen zijn de plannen nog iets aangescherpt. Hierdoor kunnen er ruim 50 van de genoemde 150 te kappen bomen blijven staan! Ook is er nu een projectpagina: www.teylingen.nl/elsgeest . In de eerste helft van 2022 zijn de werkzaamheden van het bouwrijp maken van het terrein binnen het plangebied van het bestemmingsplan en het overige deel van het bestaande sportpark dat wordt veranderd (voetbal naar hockey) afgerond. Fase 2 (aanleg natuurgrasveld voetbal) is eveneens afgerond, nl. in augustus 2022. Fase 3 (aanleg velden handbal, hockey, voetbal en infrastructuur) en de aanplant van het recreatiedeel van het gebied zijn ook uitgevoerd. Er zijn sindsdien van elk onderdeel opnamemomenten geweest. Een deel daarvan kon niet eerder plaatsvinden door de hevige regenval. Er zijn uit de opnamemomenten nog enkele openstaande punten gekomen, waarop nu actie wordt ondernomen door de aannemer. De definitieve oplevering wordt verwacht voor de zomervakantie. Alle onderdelen van de openbare ruimte worden dan tegelijk opgeleverd.			krediet
23	Engelselaan/Van den Berch van Heemstedeweg	Voorhout	Teylingen	passende ruimtelijke invulling planlocatie	intake (idee)	<u>Locatie Eikenhorstlaan</u> De Katwijkse OntwikkelingsMaatschappij (KOM) heeft het initiatief genomen om te komen tot de bouw van 60 GOM-woningen. In overleg met de ontwikkelaar en de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) wordt de invulling van het gebied nader verkend. Op 4 december 2018 is aan de Commissie Ruimte de vraag voorgelegd of deze locatie voor ontwikkeling van GOM-woningen in aanmerking komt. Naar aanleiding van de reacties in de commissie wordt een notitie opgesteld. In de vergadering van de commissie Ruimte 15 april 2019 is het voorstel aan de orde geweest. De commissie geeft breed aan een pas op de plaats te willen maken met dit voorstel voor 60 woningen, om te bezien of het GOM beleid nog werkt. Gehoord hebbende de commissie geeft het college aan inderdaad die fundamentele vraag eerst beantwoord te willen hebben van de raad en derhalve het plan op dit moment terug te willen nemen. Er heeft inmiddels een raadsbijeenkomst plaatsgevonden met belanghebbenden van verschillende kanten en er is een rapport van de Rekenkamercommissie opgesteld. Inmiddels is er een vervolgonderzoek afgerond. De raad zal daaropvolgend ten aanzien van de ISG en Greenportwoningen in Teylingen, specifiek voor deze locatie nog een besluit moeten nemen. De initiatiefnemer heeft eind 2023/begin 2024 aangegeven het plan weer te willen oppakken en te bezien op welke wijze een passend woningbouwprogramma op deze locatie kan worden gerealiseerd. Daarop is overleg geweest met de provincie. Woningen ter plaatse zijn niet mogelijk, tenzij het past binnen het ISG-beleid. De KOM is hierover geïnformeerd en geadviseerd om geen verzoek in te dienen voor de GOM-woningen. Hiermee is het plan voor GOM-woningen dus (voor nu) van tafel. Voorstel vanuit de gemeente richting de KOM is gedaan om te overwegen of tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten een mogelijkheid is. Hierop is nog niet gereageerd.		principebesluit over door de ontwikkelaar nog in te dienen initiatief	anterieur
24	Ontwikkeling Nieuw Boekhorst	Voorhout	Teylingen	Ontwikkeling woningbouwlocatie voor 1.250-1.300 woningen	Voorbereiding	<u>Nieuw Boekhorst</u> De raad heeft op 30 juni 2022 de gebiedsvisie Nieuw Boekhorst vastgesteld. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 1 februari 2024 vastgesteld. Het bestemmingsplan is daarmee inwerking getreden. Er zijn zes beroepschriften ingediend bij de Raad van State, deze procedure loopt nog. Ook heeft de gemeenteraad op 25 april 2024 het stedenbouwkundig plan van deelgebied De Vijver vastgesteld en het 1e deel van de hoofdstructuur. De raad zal blijvend geïnformeerd en geconsulteerd worden. De koopwoningen in de Vijver zijn verkocht. Er wordt gewerkt aan de voorbereiding voor het bouwrijpmaken van het eerste deelplan, de realisatie van de Driehoek en de uitwerking van het Boekenburgbos.		Bestemmingsplan Boekenburglaan 61 DO stedenbouwkundigplan fase 2	anterieur
25	Herenstraat 66-68	Voorhout	Teylingen	Ontwikkeling woningbouwlocatie voor 16 beneden- en bovenwoningen	Voorbereiding	<u>Herenstraat 68 (Oude Plus locatie)</u> Voor de voormalige locatie van de Plus-supermarkt is een plan ontwikkeld voor de bouw van 16 beneden- en bovenwoningen (huur), 8 woningen in de sociale huur en 8 woningen in het vrije huursegment. Na een positief principebesluit is een aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing ingediend. De bestaande bebouwing is gesloopt. In het kader van de planologische procedure heeft de raad in maart de voor het plan benodigde verklaring van geen bedenkingen verleend. Het plan kan in mei/juni ter inzage worden gelegd (zienswijzenprocedure). Een deel van het aan te leggen parkeerterrein zal in eigendom en beheer aan de gemeente worden overgedragen.		Bestemmingsplan	anterieur
26	Teydelijk	Voorhout	Teylingen	Omgevingsvergunning (voor max. 20 jaar) voor 40 woningen voor 'spoedzoekers'	Voorbereiding	<u>Teydelijk</u> De gemeente is in overleg met woonstichting Stek voor het realiseren van een tijdelijk wooncomplex (max. 20 jaar) van 40 woningen voor 'spoedzoekers' aan de Teylingerdreef, naast het vrachtwagenparkeerterrein. In maart 2022 is hiervoor een intentieovereenkomst ondertekend. Op dit moment is woonstichting Stek de (financiële) haalbaarheid van het project verder aan het uitwerken/onderzoeken. Gebleken is dat het voor Woonstichting Stek een haalbaar project is wanneer de gemeente de kosten van bouw- en woonrijp maken en de benodigde plankosten voor haar rekening neemt. Op 20 april 2023 heeft de gemeenteraad besloten hiervoor een (aanvullend) krediet beschikbaar te stellen. Woonstichting Stek heeft vóór 1 januari 2024 (vanwege inwerkingtreding Omgevingswet) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Op dit moment wordt nog gewerkt aan een aantal aanpassingen (o.m. van diverse onderzoeksrapporten). Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. De benodigde overeenkomsten voor dit project (samenwerkingsovereenkomst en huurovereenkomst) zijn er in concept. Er vindt overleg plaats over de laatste aanpassingen.		Besluitvorming over aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide vergunningprocedure/verklaring van geen bedenkingen nodig is gepland op 27 juni 2024 (raadsvergadering).	

	A	B	C	D	E	F	H	I	J
3	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	Financiering
4	Stationslocatie	Voorhout	Teylingen	Herontwikkeling	Vorbereiding	<u>Stationslocatie</u> De gemeente Teylingen heeft jaren geleden een deel van de gronden op de stationslocatie aangekocht met als doel deze gronden tot ontwikkeling te brengen. De gemeente is aan het verkennen of en hoe de stationslocatie kan worden ontwikkeld en of op deze gronden een bijdrage geleverd kan worden aan het nijpende woningbouwtekort in de gemeente. In onder andere de structuurvisie Teylingen 2030 is de stationslocatie Voorhout al genoemd als potentiële woningbouwlocatie voor ongeveer 100 woningen. In december 2022 heeft de raad een voorbereidingskrediet toegekend voor verder onderzoek naar woningbouw op de Stationslocatie. De gemeente heeft niet alle gronden op de stationslocatie in eigendom. Ook NS Vastgoed BV heeft gronden in eigendom. Tot 2023 is onderzocht hoe de gronden die eigendom zijn van de gemeente ontwikkeld kunnen worden. In februari 2023 is bestuurlijk de wens uitgesproken om het onderzoek naar de ontwikkeling van de stationslocatie meer integraal te gaan benaderen en ook de gronden van NS Vastgoed in de ontwikkeling te betrekken. Reden daarvoor is de samenhang met de centrumontwikkeling (centrumvisie), de ambitie om eventueel een bibliotheek op de stationslocatie te huisvesten, het belang van een goed functionerend en toekomstbestendig station en de veiligheid rondom de spoorwegovergang. In 2022/2023 is het Handelingsperspectief opgesteld in samenwerking met NS en ProRail. Daaropvolgend is constructief overleg met NS en ProRail gevoerd over het samenwerken aan een integrale ontwikkeling van de gehele stationslocatie. Dat heeft geleid tot de bestuurlijk uitgesproken intentie om samen de stationslocatie te ontwikkelen.		Besluitvorming voor integrale ontwikkeling in samenwerking Prorail en NS o.b.v. gezamenlijke leidende principes vindt plaats juni 2024 (in combinatie met uitwerking Centrumvisie).	Krediet
27	Ontwikkeling woningbouwlocatie tennispark Oosthout	Fuchsiastraat 1-3 Voorhout	Teylingen	Ontwikkeling woningbouwlocatie tennispark Oosthout	Initiatief	<u>Woningbouwlocatie tennispark Oosthout</u> In 2020 hebben burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het tennispark Oosthout naar 37 woningen (25 vrije-sectorwoningen en 12 sociale koopwoningen).Via een raadsbrief is de gemeenteraad hierover geïnformeerd. Initiatiefnemer heeft daarbij zelf een participatieronde georganiseerd (volgens de Nota Regie, organisatie en communicatie in bouwprojecten). Inmiddels is het plan in handen gekomen van een andere initiatiefnemer en is het plangebied vergroot. De nieuwe initiatiefnemer onderzoekt de mogelijkheden tot woningbouw op deze locatie die nu tot het spoor loopt. Hiervoor is door de initiatiefnemer ook een participatiebijeenkomst georganiseerd in juli 2023. Aandachtspunten bij deze ontwikkeling - die ook uit deze bijeenkomst naar voren kwamen- zijn een passend woningbouwprogramma, spoorweg/industrialawaai en de ontsluiting van het gebied. Het (voorlopige) plan omvat naast middeldure huur/koop en vrije koop ook een woonzorglocatie voor volwassen met autisme en mogelijk ook een dagvoorziening.		Beoordelen planoptimalisatie	anterieur
28									

3	A	B	C	D	E	F	H	I	J
4	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	Financiering
29	Warmond					Warmond			
30	Groot Seminarie Warmond (Mariëngaerde/Mariënhaven/'t Kompas) website www.teylingen.nl/grootseminarie	Warmond	Teylingen	Herontwikkeling met woonprogramma (specificeren appratemenen/grondgebonden woningen). Mariëngaerde: 107 huurappartementen. Mariënhaven: 31 zorgappartementen en 6 hotelkamers. Mariënhof: 19 grondgebonden woningen en 32 appartementen.	Realisatie	Het plan Mariënhof dat voorziet in de realisering van 51 woningen is volop in aanbouw. De verwachting is dat dit jaar de eerste woningen worden opgeleverd. Op dit moment wordt ook gewerkt aan de gefaseerde herinrichting van de buitenruimte.			anterieur
31	Recreatiepark Watertuin	Warmond	Teylingen	Passend bestemmingsplan	Beheer	<u>Bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin</u> Het bestemmingsplan is op 27 september 2018 door de raad vastgesteld. Op 25 november 2020 heeft de RvS uitspraak gedaan. Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan met recreatief gebruik van de recreatiewoningen en permanent wonen, voor de personen die dit wonen zijn gestart voor 31 oktober 2003, is door de Raad van State goedgekeurd. De Raad van State heeft met de uitspraak van 25-11-2020 opdracht gegeven om binnen een jaar na uitspraak een nieuw besluit te nemen voor Watertuin 2, een bouwregel m.b.t. de vrijstaande bijgebouwen en over een stukje van de groenstrook gelegen achter en naast Watertuin 27. Dit nieuw te nemen besluit (een bestemmingsplan) over de genoemde onderdelen wordt momenteel voorbereid. Volgens de uitspraak van de Raad van State hoeft dit nieuw te nemen besluit niet als voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Op 8 juli 2021 heeft de raad de herziening van het bestemmingsplan vastgesteld. Op deze vaststelling is door 2 partijen beroep aangetekend. Er volgt een uitnodiging van de Raad van State om op zitting te verschijnen. Op 15 februari is de uitnodiging ontvangen. De zitting staat gepland op 6 april 2022. Op 6 april is het beroep behandeld door de RvS. Op 22 mei 2022. Op 24 mei 2022 heeft de RvS per brief laten weten dat de uitspraak met zes weken is verlengd. Op 17 augustus 2022 heeft de RvS tussenuitspraak gedaan. Met die tussenuitspraak heeft de RvS aan de raad van de gemeente Teylingen de opdracht gegeven om een gewijzigd of nieuw besluit te nemen (bestuurlijke lus). Op 20 september heeft het college besloten de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Recreatiepark Watertuin 1e herziening' gewijzigd vast te stellen. Op 11 oktober is het voorstel van het college behandeld in de commissie Ruimte. Op 3 november 2022 is het plan gewijzigd vastgesteld door de raad. Op 19 april 2023 is er een hoorzitting bij de Raad van State. Daarna zal de RvS overgaan tot einduitspraak. Op 7 juni 2023 heeft de RvS einduitspraak gedaan. Het door de raad op 3 november 2022 gewijzigd vastgestelde plan is in stand gebleven. Het bestemmingsplan is dus per 7 juni 2023 volledig onherroepelijk. Op 30 mei 2024 is door de raad de motie 'permanent wonen Watertuin' aangenomen. Inmiddels is over de motie op ambtelijk niveau gecommuniceerd met de pzh. De pzh heeft aangegeven eerst op ambtelijk niveau geïnformeerd te willen worden, over de situatie van het recreatiepark. Hiervoor is van de pzh een document met vragen ontvangen. Momenteel wordt gewerkt aan de uitwerking van die vragen, daarna zal op ambtelijk niveau overleg plaatsvinden met de pzh. Het ambtelijk overleg met de pzh wordt (ambtelijk) gezien als opmaat naar een overleg zoals genoemd in de motie van 30 maart danwel als opmaat naar een formele procedure.		Heeft betrekking op mogelijke handhaving.	bestemmingsplan
32	Vinkenbaan 2-4	Warmond	Teylingen	Omvormen glastuinbouwbedrijf naar wonen (omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning en bouwen van 3 GOM-woningen).	Voorbereiding	<u>Vinkenbaan 4</u> Initiatiefnemer / eigenaar van de locatie Vinkenbaan 4 in Warmond wil het op deze locatie gevestigde glastuinbouwbedrijf omvormen naar wonen. Hier worden gesprekken over gevoerd. Op 26-01-2021 heeft het college een positief besluit genomen over een principeverzoek. Dit verzoek gaat uit van het omvormen van het glastuinbouwbedrijf naar drie GOM-woningen in een landschappelijke inpassing en het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning. De initiatiefnemer heeft recent aangegeven te willen starten met een bestemmingsplanprocedure. Gezien uitstel van de inwerkingstreding van de Omgevingswet naar juli 2022 behoort dat tot de mogelijkheden. Er wordt op dit moment overleg gevoerd met initiatiefnemer over het op te stellen bestemmingsplan, de anterieure overeenkomst en de plankostenscan. Er wordt een publicatie (1.3.1. Bro) uitgedaan waarmee wordt aangekondigd dat een bestemmingsplanprocedure wordt voorbereid. Er wordt momenteel gewerkt aan het voorontwerp bestemmingsplan en de verwachting is dat deze in Q1 ter inzage kan worden gelegd. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt tot en met 29 juni ter inzage. Tijdens de ter inzage legging van het voorontwerp zijn inspraak- en vooroverlegreacties ontvangen. Een nota beantwoording is opgesteld. De inspraak en overlegreacties geven aanleiding de motivering en onderbouwing van het plan verder uit te werken. De opzet van het plan is niet gewijzigd. Momenteel wordt gewerkt aan een voorstel aan het college om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. De verwachting is dat de ter inzage van het ontwerpbestemmingsplan start in november 2022. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. De eerstvolgende stap is het voorstel van het college aan de raad om het plan vast te stellen. Gestreefd wordt naar de raadsvergadering van 29 juni 2023. Op 29 juni 2023 heeft de raad besloten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Tegen dit besluit is binnen de termijn beroep ingesteld bij de Raad van State. De inhoudelijke behandeling van het beroep bij de RvS moet nog plaats vinden.		Vooralsnog niet van toepassing.	anterieur

	A	B	C	D	E	F	H	I	J
3	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	Financiering
4	Leerpad 9, locatie voormalige basisschool De Waaier	Warmond	Teylingen	Realiseren van 16 sociale huurwoningen	Vorbereiding	<u>De Waaier</u> De raad heeft besloten deze locatie in te zetten voor het realiseren van sociale huurwoningen, met duidelijk voorkeur voor starters en doorstromende ouderen. Het realiseren als sociale huurwoningen is een pre. Hierover zijn we in gesprek met Stek. Het betreft een ruimtelijk kleine en uitdagende locatie gezien de ligging deels in beschermd dorpsgezicht. Ingezet wordt op 17 sociale huurappartementen en het herstel van de cultuurhistorische waarden door het herstellen van het Leerpad en de aanleg van groen. Gezien de aanzienlijke ingrepen in de openbare ruimte en de aanleg van groen in combinatie met een beperkte grondopbrengsten zal een bedrag in de begroting worden opgenomen de openbare ruimte te kunnen realiseren. Op 26 oktober 2021 is er een informatieavond geweest over de opgestelde gebiedsvisie en beeldkwaliteitsplan voor het gebied. In juni 2022 is een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en is een inloopavond gehouden. Het ontwerpbestemmingsplan is in december 2023 ter inzage gegaan . Hier is 1 zienswijze op binnengekomen . Volgende stap is het aangaan van een overeenkomst met Stek (verwachting juli/aug 2024) en een kredietaanvraag bij de gemeenteraad ten aanzien van de kosten bouw/woonrijp maken (verwachting sept-nov 2024). Daarna kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.		Kredietvoorstel/Koop- en realisatieovereenkomst/vast te stellen bestemmingsplan	grondverkoop en kredietvoorstel
33	Bestemmingsplan groen Teylingen	Warmond, Voorhout, Sassenheim	Teylingen	Het feitelijk gebruik van de strookjes groen voorzien van een passende bestemming.	Vorbereiding	<u>Bestemmingsplan groen Teylingen</u> Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Verwacht wordt een voorstel tot vaststelling in Q1 van 2024. De raad het bestemmingsplan vastgesteld. Het bestemmingsplan is onherroepelijk .		Bestemmingsplan	bestemmingsplan
34									