

Raadsvoorstel Opiniërend



gemeente
TEYLINGEN

Ontwerp omgevingsvisie Teylingen 'Een florerende Toekomst voor Teylingen'

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer Z-23-345946
datum collegevergadering: 19 december 2023
datum gezamenlijke
commissievergadering: 22 januari 2024
agendapunt:
portefeuillehouder: M. Volten
behandelend ambtenaar: Jan Zandstra
emailadres: J.Zandstra@HLTsamen.nl
telefoon: 14 0252

Wij stellen voor:

1. Kennis te nemen van de Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen 'Een florerende Toekomst voor Teylingen' (concept) en de beeldende samenvatting daarvan.
 2. Richting mee te geven aan de Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen door antwoord te geven op de volgende vragen:
 - Kunt u zich vinden in de uitwerking van de kernboodschap, ambities en opgaven in de 'Bloem van Teylingen' in hoofdstuk 3; heeft u suggesties (aanvullingen, wijzigingen, andere accenten e.d.) over de uitwerking van de 9 thema's?
 - Wat vindt u van de Teylingse koers op kaart (paragraaf 4.1); heeft u suggesties ten aanzien van het integrale visiebeeld en de legenda?
 - Wat vindt u van de uitwerking van het afwegingskader per deelgebied (hoofdstuk 4); heeft u suggesties over de koers voor een bepaald deelgebied of bepaalde deelgebieden?
 - Heeft u andere inhoudelijke of procesmatige suggesties of aandachtspunten voor de Omgevingsvisie Teylingen die u wilt meegeven?
-

Samenvatting/Inleiding

De raad van Teylingen heeft besloten om een omgevingsvisie voor Teylingen op te laten stellen. De omgevingsvisie is een verplichting binnen de nieuwe omgevingswet, maar het biedt ook een kans om samen met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en ketenpartners een integrale visie te ontwikkelen op de fysieke leefomgeving van Teylingen. Het proces voor het opstellen van de omgevingsvisie is gestart in 2021 en heeft in samenwerking tussen alle betrokkenen op 17 januari 2023 geleid tot de vaststelling van de Koersnotitie 'Bouwstenen voor de Omgevingsvisie Teylingen'. Met de Koersnotitie is een stevige basis gelegd voor de uitwerking tot de nu voorliggende Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen. 'Een florerende Toekomst voor Teylingen' is een visie voor de toekomst van de gemeente. Met oog voor het unieke karakter van Teylingen en haar individuele dorpen streven wij naar een evenwicht tussen de ambities om goed te leven met verbinding tussen mensen, een beleefbaar en toekomstbestendig hart in de Duin- en Bollenstreek te zijn en te werken aan een vitale en duurzame economie.

Om onze kernboodschap, ambities en opgaven met elkaar te verbinden is de Bloem van Teylingen ontwikkeld (Hoofdstuk 3). De bloem geeft duidelijk weer hoe wij, vanuit onze kernkwaliteiten, invulling geven aan onze florerende toekomst. We geven inhoud aan onze kernboodschap en drie ambities door de komende jaren aan de slag te gaan met negen hoofdopgaven. De bloem is leidend voor ruimtelijke ontwikkelingen en nieuwe initiatieven in onze gemeente. Onze kernboodschap is dan ook: In Teylingen zijn behoud, versterking, ontwikkeling en innovatie in balans om op de lange termijn een florerende gemeente te zijn en blijven. Een florerende Toekomst voor Teylingen.

Deze ambities leiden tot negen hoofdopgaven, welke in de omgevingsvisie zijn uitgewerkt. De negen hoofdopgaven zijn:

1. Natuurlijk en groen
2. Cultureel en leefbaar
3. Energieneutraal en klimaatbestendig
4. Fijn wonen voor iedereen
5. Sociaal en vitaal
6. Veilig en leefbaar
7. Ondernemend
8. Recreatief en toeristisch
9. Bereikbaar

Op basis van de Bloem van Teylingen is een afwegingskader gemaakt voor elk van de 6 onderscheiden deelgebieden in onze gemeente: dorpscentra, woongebieden, bedrijventerreinen, bollengebied, Kagerplassen en omgeving en graslanden en is de koers voor die deelgebieden uitgewerkt (Hoofdstuk 4). Per deelgebied is in een artist impression de beleidsinzet en sfeer op een verbeeldende wijze te treffen. Ook is een integraal visiebeeld Teylingen 2040 met toelichtende legenda opgenomen (Paragraaf 4.1)

Van de Ontwerp Omgevingsvisie is ook een beeldende samenvatting opgesteld, die is bedoeld is ter ondersteuning en aanvulling om op een wat meer laagdrempelige en vlottere wijze kennis te kunnen nemen van de kernboodschap, de Bloem van Teylingen, het integrale visiebeeld en de uitwerking van thema's en deelgebieden.

Context/Coalitieprogramma

In het raadsprogramma 2022-2026 "Samen maken we Teylingen" zijn op hoofdlijnen de thema's, dilemma's en opgaven beschreven waar Teylingen in deze raadsperiode en daarna voor staat. Vrijwel al die thema's hebben met betrekking tot de fysieke leefomgeving een plek gekregen of zijn in te passen in het integrale afwegingskader van de Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen, de Bloem van Teylingen. Denk aan Wonen, Duurzaamheid en energie, Economie en Recreatie, Bereikbaarheid, Veiligheid, et cetera. Het raadsprogramma stelt de inwoners centraal en kent groot gewicht toe aan het betrekken van onze inwoners bij de totstandkoming van gemeentelijk beleid. Met het uitgebreide participatietraject voor de Omgevingsvisie is daar actief invulling aan gegeven.

Doel: Wat willen we bereiken?

Een inhoudelijk gesprek met de gemeenteraad over de Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen 'Een florerende Toekomst voor Teylingen'

Huidige situatie

De Omgevingsvisie is de opvolger van de Structuurvisie Teylingen 2030 'Duurzaam bloeiend' (2015). De structuurvisie is een belangrijke onderlegger geweest voor onder andere de ontwikkeling van de woongebieden Hooghkamer en Nieuw Boekhorst, tal van ontwikkelingen in de centra en de woongebieden en de aanleg van de noordelijke randweg Voorhout, bedrijventerrein Oosthoutlaan et cetera. De Omgevingsvisie borgt enerzijds de continuïteit, bijvoorbeeld waar het betreft de identiteit en kernkwaliteiten van de dorpen en buitengebieden en de beleidsinzet op verschillende terreinen, maar actualiseert ook de ambities op tal van terreinen, voegt nieuwe thema's toe (veiligheid, gezondheid), en verhoogt en concretiseert de inzet bepaalde thema's (duurzaamheid, energie, klimaat). Een grote toegevoegde waarde is het plaatsen van opgaven en

ambities in een integraal afwegingskader en een uitwerking van de koers per deelgebied.

Waarom leggen we dit besluit opiniërend voor: voordelen

1.1. Wij willen een zorgvuldig afgewogen besluit kunnen nemen over de formele ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvisie

Het college is van mening er met de Ontwerp Omgevingsvisie 'Een florerende Toekomst voor Teylingen' qua inhoud en totstandkomingsproces sprake is van een aansprekende visie die recht doet aan de doelen van de Omgevingswet en de inbreng van alle betrokkenen.

Het college verneemt, om een zorgvuldig afgewogen besluit te kunnen nemen over de formele ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvisie, graag de mening van de raad om waar nodig en mogelijk de inhoud van de visie nog aan te kunnen scherpen en zorg te kunnen dragen voor een breed draagvlak en een zorgvuldig vervolgproces.

De volgende vragen vinden wij daarbij van belang:

- Kunt u zich vinden in de uitwerking van de kernboodschap, ambities en opgaven in de 'Bloem van Teylingen' in hoofdstuk 3; heeft u suggesties (aanvullingen, wijzigingen, andere accenten e.d.) over de uitwerking van de 9 thema's?
- Wat vindt u van de Teylingse koers op kaart (paragraaf 4.1); heeft u suggesties ten aanzien van het integrale visiebeeld en de legenda?
- Wat vindt u van de uitwerking van het afwegingskader per deelgebied (hoofdstuk 4); heeft u suggesties over de koers voor een bepaald deelgebied of bepaalde deelgebieden?
- Heeft u andere inhoudelijke of procesmatige suggesties of aandachtspunten voor de Omgevingsvisie Teylingen die u wilt meegeven?

Wat moeten we meewegen bij onze meningsvorming: kanttekeningen/nadelen

N.v.t.

Afweging

Het college is van mening dat er met de Ontwerp Omgevingsvisie 'Een florerende Toekomst voor Teylingen' qua inhoud en totstandkomingsproces sprake is van een aansprekende omgevingsvisie van Teylingen, die recht doet aan de doelen van de Omgevingswet en de inbreng van betrokkenen.

Het college verneemt graag ten behoeve van een definitief besluit over het ter inzage leggen van de ontwerp omgevingsvisie de mening van de raad om waar nodig en mogelijk de inhoud van de visie aan te scherpen en zorg te dragen voor een breed draagvlak en een zorgvuldig vervolgproces.

Wat zijn de financiële gevolgen

Voor het opstellen van de Omgevingsvisie (inclusief participatie) is een budget beschikbaar. Voor tal van beleidsonderdelen of projecten die deel uitmaken van de Omgevingsvisie zijn al bestaande budgetten beschikbaar dan wel wordt de financiering separaat geborgd. Bij ruimtelijke projecten zijn de financiering en het kostenverhaal geborgd via grondexploitaties, grondverkoop of (anterieure) grondexploitatieovereenkomsten. Als ambities uit toekomstige programma's onder de Omgevingsvisie tot nieuwe of hogere kosten leiden, zullen voorstellen tot financiering gedaan moeten worden.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft enkel betrekking op de gemeente Teylingen.

Communicatie

Er is een uitgebreid communicatie- en participatietraject geweest. In paragraaf 2.1 ('Hoe en met wie maken we de visie') van de ontwerp Omgevingsvisie wordt hiervan verslag gedaan. In mei en juni 2022 is er een eerste brede gebiedsgerichte enquête onder inwoners afgenomen waar goed op is

gereageerd. In juni 2022 zijn ook de eerste gesprekken gevoerd met regionale partners, ketenpartners en buurgemeenten van Teylingen over een aantal dilemma's en belangrijke onderwerpen voor de omgevingsvisie.

Natuurlijk blijven we samen met onze ketenpartners en netwerkpartners werken aan de genoemde en besproken uitdagingen.

In juni 2022 is vervolgens ook een eerste dorpentour onder de werknaam 'Tour de Teylingen' georganiseerd waar de omgevingsvisie breed onder de aandacht van de samenleving is gebracht en een enquête is gehouden. Op donderdag 9 juni zijn we fysiek de straat opgegaan om inwoners te informeren over de omgevingsvisie en om belangrijke aandachtspunten voor de huidige situatie en wensen en ideeën voor de toekomst op te halen. Met een barista-bakfiets zijn we naar Voorhout, Warmond en Sassenheim gefietst om daar in het centrum, onder het genot van een kopje koffie en een bonbon, het gesprek aan te gaan met voorbijgangers.

In totaal hebben we die dag circa 60 inwoners gesproken en hen gevraagd om een vragenlijst in te vullen. Het was in deze periode ook mogelijk om de vragenlijst online in te vullen (via de website van de gemeente Teylingen en door het Digipanel). In totaal is de eerste vragenlijst 512 keer ingevuld. Naar aanleiding van alle reacties zijn de kernkwaliteiten en hoofdopgaven verrijkt en aangescherpt. Ook zijn inwoners geïnformeerd over de Omgevingswet en de omgevingsvisie en zijn belangrijke aandachtspunten voor de huidige situatie en wensen en ideeën voor de toekomst opgehaald.

In april 2023 is een tweede participatieweek met verscheidene bespreekmomenten met interne en externe partners en de samenleving georganiseerd. In deze participatieronde zijn wederom twee expertsessies georganiseerd, met de (regionale) ketenpartners en buurgemeenten en met de (lokale) maatschappelijke organisaties.

Ook zijn we tijdens een tweede 'Tour de Teylingen' de kernen ingegaan om de concept koers met een aantal aandachtspunten te bespreken. Met een respons van 836 respondenten is er ook goed gereageerd op een tweede enquête. De resultaten van de enquête hebben bijgedragen aan het maakproces van de omgevingsvisie en enkele resultaten en quotes zijn op gepaste plek in de omgevingsvisie opgenomen.

Wij zijn alle betrokkenen, medewerkers, raadsleden, ketenpartners en vooral ook onze inwoners en maatschappelijke organisaties dankbaar en erkentelijk voor hun inbreng. Samen maken we Teylingen!

Proces met de gemeenteraad

De gemeenteraad is actief betrokken geweest bij de voorbereiding van de Ontwerp Omgevingsvisie. Er zijn verschillende informerende en beeldvormende sessies geweest waarbij de raad haar vragen kon stellen en input kon leveren. Ook is de raad geïnformeerd over de uitkomsten van de verschillende participatierondes.

Ook zijn er in de afgelopen periode meerdere raadsmemo's aan de raad gestuurd.

Vervolg van het proces

Na afloop van de bespreking in de gemeenteraad worden eventuele wijzigingen verwerkt in de Ontwerp Omgevingsvisie. Deze Ontwerp Omgevingsvisie wordt vervolgens door het college voor een periode van zes weken ter inzage gelegd via de gebruikelijke kanalen (zienswijzenprocedure). De betrokken partijen worden hierover actief geïnformeerd. Wanneer de eventuele zienswijzen zijn verwerkt, wordt de definitieve versie van de Omgevingsvisie via het college aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen 'Een florerende Toekomst voor

Teylingen'

2. Beeldende samenvatting Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen 'Een florerende Toekomst voor Teylingen'