

Update renovatie Voorhout BC

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
datum:	7-01-2025
ons kenmerk:	Z-23-308241
portefeuillehouder:	Heleen Hooij
behandelend ambtenaar:	Alicha Slooten
emailadres:	A.Delia@HLTSamen.nl
telefoon:	14 0252

Graag informeren wij u over de voortgang van het renovatieproject Voorhout BC begane grond.

Naar aanleiding van de rondvraag van de commissie DEB op 3 december 2024, wordt u op de hoogte gebracht van de stand van zaken. Hierbij ontvangt u duidelijkheid over onder andere de huidige situatie en de kosten van de verbouwing.

Kostenraming en offerteaanvragen

Er is recentelijk intensief gewerkt aan het opstellen van een kostenraming, gebaseerd op de in november goedgekeurde definitieve tekeningen.

De projectgroep heeft deze kostenraming beoordeeld om te waarborgen dat we binnen het budget van € 988.500 excl. btw blijven en dat geldt ook voor het vastgestelde Programma van Eisen. Om binnen het budget te blijven, zijn enkele wensen aangepast waaronder de plantenbakken op de trapleuning en het gebruik van ander behang en vitrage met deze aanpassingen voldoen we nog steeds aan de Programma van Eisen.

De huidige kostenraming bedraagt € 911.933, wat betekent dat we € 76,567 budgettaire ruimte hebben. Wij schatten op dit moment in dat de budgettaire ruimte ons de flexibiliteit biedt om onvoorziene kosten, zoals eind schoonmaak of extra advies- en verhuiskosten redelijkerwijs op te vangen. Ook zullen we tijdens het renovatie proces constant kijken welke extra wensen nog mogelijk zijn bij het behoud van deze budgettaire ruimte

Risico's

De kosten voor het tijdelijk huisvesten van HLTsamen en Bestuur, het vinden van een tijdelijke locatie voor de raadsvergaderingen en de tijdelijke werkplek voor het CJG tijdens de verbouwing zijn nog niet in het budget opgenomen. De kosten worden momenteel berekend, en er wordt onderzocht welke uitgaven vanuit welk budget kunnen worden gedekt.

Verduurzaming

Door werk met werk te maken, en de verduurzamingsmaatregelen direct mee te nemen (via een Raadsvoorstel) wordt verwacht dat de kosten voor de renovatie van de begane grond niet zullen stijgen. Mogelijk is er zelfs sprake van een besparing doordat overheadkosten samengevoegd kunnen worden. Dit is echter pas zichtbaar na de aanbesteding.

Aanbestedingsvorm

Samen met Stichting Rijk heeft de projectgroep de aanbestedingsvorm bepaald. Er zullen twee aanbestedingen plaatsvinden: één voor de renovatie (aanbesteding werken) en één voor de levering van meubels (aanbesteding levering). Beide aanbestedingen kunnen meervoudig onderhands worden uitgevoerd, wat betekent dat we lokaal kunnen aanbesteden. Het aanbestedingstraject voor de meubels start in Q1 2025. De aanbesteding voor de renovatie start Q2 2025.

Planning:

Q1 2025:

- Levering raadsstoelen week 3/ 4
- Start aanbesteding meubels
- Uitschrijven bestek renovatie
- Ontwikkelen van een inkoopstrategie voor aanbesteding werken.

Q2 2025:

- Start aanbesteding renovatie

Q4 2025:

- Mogelijke start renovatie

Het is nog niet officieel bekend wanneer de renovatie kan beginnen. Tijdens het aanbestedingsproces wordt de uitvraag gedaan bij lokale partijen, die de planning voor ons zullen maken.

Updates

De stuurgroep zal de raad elk kwartaal op de hoogte brengen doormiddel van een Raadsmemo Op 3 februari 2025 volgt een beeldvormende sessie.

Bijlagen: 0