

Gemeente Teylingen
Postbus 149
2215 ZJ Voorhout

gemeente@teylingen.nl

Sassenheim, 26 mei 2017.

Betreft: uw zaaknr. Z-17-000952, inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan Sassenheim Oost, locatie: Adelborst van Leeuwenlaan 5, 7, 5a, 5b, Parklaan 130-134

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw “inspraak- en vooroverlegnota” bekeken en geven hierbij onze reacties m.b.t. ons perceel Adelborst van Leeuwenlaan 5, 7, 5a, 5 b en Parklaan 130-134.

Adelborst van Leeuwenlaan

Wijzigingsbevoegdheid tot woningbouw handhaven onder vermelding van aantallen en bouwhoogten.

Woningen/appartementen A. van Leeuwenlaan 5 + 7, géén dienstwoning

Wij wijzen u er nogmaals op dat de woning A. van Leeuwenlaan 5 (later gesplitst in 2 appartementen nr. 5 en nr. 7) van oudsher een woonbestemming heeft. Van een dienstwoning is geen sprake, nu niet en nooit geweest. Vanaf de bouw in de jaren 30 is deze woning in ons bezit en verhuurd geweest aan personen die niets met de achterliggende bedrijven te maken hadden. Graag zien wij dit aangepast naar een algemene bestemming wonen in het bestemmingsplan.

Parklaan 130-134, bouwhoogte

Zoals voor Parklaan 134 geldt, moet ook een maximale bouwhoogte van 8 m gelden voor de Parklaan 130a (woonhuis) en Parklaan 130 (schuur) .

Wij benadrukken dat er nu ook sprake is van bebouwing van vergelijkbaar volume/hoogte (zie foto's).

Parklaan 130-134, bestemming

De bestaande panden zijn oud en gedateerd en niet meer aantrekkelijk voor gebruik. De huidige bestemming zien wij graag gewijzigd in wonen, of een vermelding in het

bestemmingsplan van een wijzigingsbevoegdheid tot het bouwen van maximaal 10 kleine rijwoningen en één twee-onder-een kapper. Graag overleggen/bekijken wij met de Gemeente de mogelijkheden tot het realiseren van de bouw van grondgebonden woningen. Aan betaalbare (nieuwbouw-)woningen in het centrum is een groot gebrek en graag voorzien wij in deze behoefte. Laten we samenwerken!



Schuur Parklaan 130



Bedrijfsruimte Parklaan 134 met eigen buitenterrein

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd maar zijn graag bereid nadere informatie te verstekken. U kunt ons bereiken per telefoon of per mail info@kiebertbouwbedrijf.nl.

Met vriendelijke groet,

Kiebert Beheer BV

p/o

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.M. Kiebert', written in a cursive style.

S.M. Kiebert