







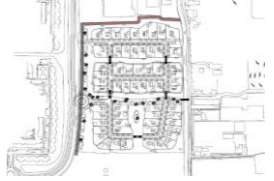










	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	AFDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING: Stand van zaken tot en met oktober 2024 Gemeente Teylingen.								
2	Wijzigingen met blauw								
3	Project								
4	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	Financiering	
5				Intake (idee)				anterieur	
6				Initiatief				Krediet	
7				Voorbereiding				GREX	
8				Realisatie				Anders	
9				Beheer					
10	Sassenheim				Sassenheim				
11	Overteylingen (oostelijk deel woonwijk)	Sassenheim	Teylingen	Realiseren woongebied (136 woningen)	Beheer	Overteylingen-Oost De woonwijk van 136 woningen met bijbehorende openbare ruimte is afgerond. Voor de voltooiing van de langzaam verkeersverbinding met brug in de wijk is in overleg met de oude ontwikkelaar de engineeringfase gestart, de realisatie is beoogd in 2025. Zoals toegezegd bij de vaststelling van het Uitwerkingsplan Overteylingen Oost vindt een evaluatie plaats van de verkeersstructuur van de wijk. Hiervoor zijn verkeersstellingen en een kentekenonderzoek uitgevoerd, en is advies gevraagd aan de hulpdiensten. Op basis hiervan kan een besluit kan worden genomen over het al dan niet plaatsen van een paaltje in de Plantheklaan. Hierover wordt in februari een bijeenkomst met de betrokken omwonenden georganiseerd.			anterieur
12	Hortusplein / Westerstraat	Sassenheim	Teylingen	Reconstructie gebied t.b.v. supermarkt, 60 sociale woningen (48 appartementen/11 grondgebonden) en parkeren met verbetering ruimtelijke kwaliteit centrum	Voorbereiding	Hortusplein De raad heeft in februari 2023 definitief parkeervariant 2A (maaveldparkeren) vastgesteld voor het plan. Vervolgens hebben de ontwikkelaars opdracht gegeven voor uitwerking van het plan, het uitvoeren van de noodzakelijke omgevingsonderzoeken en het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing. Op 3 en 10 oktober 2023 hebben de ontwikkelaars informatieavonden voor de omwonenden georganiseerd. Op 15 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure ingediend voor de supermarkt, 3 commerciële ruimten, 48 sociale appartementen en 11 sociale rijwoningen. In de raad van 30 mei 2024 is de voor het plan vereiste verklaring van geen bedenkingen afgegeven, zodat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage kan worden gelegd. Globaal is de planning dat in 2024 de procedures voor de afwijking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden doorlopen. De bouwtijd bedraagt circa 2 jaar, uitgegaan wordt van oplevering medio 2027. Aandacht zal worden besteed aan een zorgvuldige afstemming met maatregelen van het centrumplan en bereikbaarheid, veiligheid e.d. tijdens de bouw.		Besluit over scenario en planologische medewerking ontwikkelplan. Sluiten anterieure overeenkomst.	anterieur
13	Langeveld (zie ook Sassenheimse Tennisvereniging)	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen van nieuwe woonwijk (gasvrij) met 150 woningen	Voorbereiding	Langeveld De afgelopen maanden heeft de gemeente samen met Stek gewerkt aan een stedenbouwkundig concept en Beeldkwaliteitsplan van het project Langeveld. Het idee van een parkachtige (natuurlijke) omgeving met een duurzame, toekomstgerichte inrichting is hierbij aangehouden. De inrichting van het landschap vergt daarom specifiek aandacht. Hiervoor bundelen wij de krachten van het stedenbouwkundig bureau 'Van Wilsum Van Loon' en de landschapsarchitecten van 'Okra'. Hierbij houden wij rekening met relevante milieuaspecten zoals licht, geluid, ecologie en archeologie. Parallel zijn in het plangebied van Langeveld diverse milieuonderzoeken gedaan en geactualiseerd, om de milieukundige kaders nader vast te stellen. Uit ecologisch onderzoek is de aanwezigheid van de rugstreeppad binnen het plangebied gebleken. De ontheffingsaanvraag is op dit moment in voorbereiding. Nadat de ontheffing definitief is, kan het compensatiegebied worden ingericht en de rugstreeppad uit het projectgebied Langeveld worden afgevangen en uitgezet in het nieuwe leefgebied. Daarnaast mag de rugstreeppad alleen in bepaalde periodes worden afgevangen i.v.m. de voorplantings- en overwinteringsperiode. Op dit moment wordt onderzocht of het pak ter Wegen een alternatief leefgebied kan zijn voor de rugstreeppad. Daarnaast biedt dit ook een kans om integraal het park ter Wegen kwalitatief te verbeteren. In het kader van participatie wil het college omwonenden betrekken om mee te denken over de toekomstige inrichting van dit park. De vorm van meedenken, wordt nog nader bepaald samen met het landschapsbureau. Vanwege de aanwezigheid van de rugstreeppad, de benodigde ontheffing en het alternatieve leefgebied is naar verwachting de terinzagelegging voor het TAM IMRO omgevingsplan in Q2 2025.			anterieur
14	Bloementuin	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen duurzame woonwijk (85 woningen)	Realisatie	Bloementuin De 32 sociale appartementen van Woonstichting Stek zijn in september 2024 opgeleverd. De bouw de 56 vrije sector woningen door BAM Wonen verloopt voorspoedig, oplevering van deze woningen en de openbare ruimte is voorzien in het 1e kwartaal 2025. De rapportage voor de actualisatie van de grondexploitatie (inclusief winstneming) is in de raad van juni 2024 vastgesteld. De grondexploitatie kan naar verwachting in 2025 worden afgesloten.		Actualiseren Grondexploitatie.	anterieur
15	Digros	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen supermarkt en 38 appartementen, verbeteren kwaliteit centrum	Realisatie	Dirk-supermarkt en appartementen De bouw van de nieuwe supermarkt, stallingsgarage en de 38 huurwoningen is gestart in het 4e kwartaal 2022 en verloopt in grote lijnen volgens planning. Er is een uitvoerig BLVC-plan opgesteld, de omgevingsmanager is actief betrokken en de buurt is vertegenwoordigd en aangehaakt bij het bouwproces via een klankbordgroep. Inmiddels komt de nieuwe bebouwing uit de steigers en is gestart met de aanleg (herinrichting) van het parkeerterrein aan de Concordiastraat. De oplevering is voorzien in het 1e kwartaal 2025.			anterieur

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
3	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	Financiering
4	Teylingerlaan 67 en Teijlingerlaan 69, rijksmonumentale bollenschuur Locatie Bontje en locatie Stol	Sassenheim	Teylingen	Realiseren van 4 woningen en burgerwoning	Vooroverleg	<u>Teylingerlaan 67 en 69</u> In december 2023 is een omgevingsvergunning voor het realiseren van een kantoor (rijksmonument) en vier woningen en het wijzigen van een bedrijfswoning naar burgerwoning ingediend. Maar deze was nog niet volledig. Afgelopen jaar zijn stukken aangepast en aangevuld. Het betreft een complex plan omdat er sprake is van een rijksmonumentale bollenschuur die een directe ruimtelijke context heeft met de Ruine van Teylingen. Een zorgvuldige inpassing van gebouwen en landschap en de rechtzekerheid is daarbij van belang.		bestemmingsplan wijziging of bopa met raadsbevoegdheid	anterieur
16	Rijksstraatweg 63	Sassenheim	Teylingen	Vastgesteld bestemmingsplan voor bedrijfspand en 3 woningen	Realisatie	<u>Rijksstraatweg 63</u> Het voornemen is om het bedrijfspand Rijksstraatweg 63 in Sassenheim in noordoostelijke richting uit te breiden door het realiseren van een bedrijfspand. Daarnaast zullen in noordoostelijke richting, op een afstand van tenminste 30 meter, drie vrijstaande woningen worden gebouwd. Hiertoe zal de bestaande bedrijfswoning worden gesloopt. Het bestemmingsplan is op 23 maart 2021 onherroepelijk geworden. De fundering/vloer van het bedrijfspand is gerealiseerd, de opbouw volgt. Met de voorbereidingen voor de bouw van de woningen is gestart. Tussen het bedrijfspand en de woningen is een groene, landschappelijke inpassing voorzien (voorwaardelijke verplichting bestemmingsplan).			anterieur
17	Herinrichting sportpark de Roodemolen	Sassenheim	Teylingen		Realisatie	<u>Sportpark De Roodemolen</u> De Sassenheimse Tennisvereniging Fase 1 is medio 2018 gereed gekomen. Fase 2 bevat de voltooiing van het tennispark met twee tennisbanen en twee kinderbanen. Twee voorkeursvarianten zijn in april 2021 voorgelegd aan de raad, teneinde een besluit te nemen over het realiseren van fase 2. De gemeenteraad heeft op 22 april 2021 bij amendement het college opgedragen de consequenties van de voltooiing op de woningbouwlocatie Langeveld te onderzoeken. De ruimtelijke consequenties zijn door stedenbouwkundig Bureau Wissing in kaart gebracht. Wat de grondruil in de Roodemolenveld betreft, is het overleg definitief afgehecht en is de "Poldervariant" definitief geen optie meer. Op 2 februari 2023 besloot de raad dat Langeveld volledig zal worden gereserveerd voor woningbouw. Eveneens is op 2 februari 2023 een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht in gesprek te treden met de voetbalverenigingen, de stichting en STV over extra ruimte voor tennisbanen op het sportpark. Aan deze motie wordt uitvoering gegeven en de gesprekken zijn en worden gevoerd. Er is een procesplan opgesteld op initiatief van STV waarin M.O., Vastgoed, Planvorming, Opgave management en STV bij betrokken zijn. De SESRM is met een plan voor herinrichting gekomen. Met de SESRM is overeengekomen dat de verenigingen in dit plan ook zelf investeren en dat een deel van het park in de toekomst openbaar toegankelijk wordt. Er is een college- en raadsvoorstel geschreven voor de totale herinrichting van sportpark de Roodemolen, inclusief fase 2 uitplaatsing STV, deze is op 25 april jl. door de raad aangenomen. Momenteel wordt de herinrichting uitgevoerd. Twee natuurgrasvelden zijn vervangen door kunstgrasvelden, de voorbereidende werkzaamheden voor de andere werkzaamheden lopen. Het afmaken van het sportpark aan de kant van het Ter Wegenpark wordt opgepakt samen met project Langeveld i.v.m. herinrichting van het Ter Wegenpark.			anterieur
18	Charbonlaan-Westerstraat	Sassenheim	Teylingen	Herontwikkeling (sloopen nieuwbouw) sociale woningbouw	Initiatief	<u>Charbonlaan-Westerstraat</u> Woonstichting Stek heeft het initiatief genomen voor de sloop van de 26 woningen in het gebied tussen de Charbonlaan, Westerstraat en Jacoba van Beierenlaan in Sassenheim. De bestaande woningen zijn sterk gedateerd en maken plaats voor 48 nieuwe sociale huurwoningen. De extra parkeervraag wordt op eigen terrein opgevangen. De verkennende gesprekken over het plan met de gemeente zijn gestart. Dit betreft ook een eventuele grondverkoop aan Stek, de grond is nu in eigendom van de gemeente en in erfpacht uitgegeven aan Stek. Stek is gestart met de participatie voor de omgeving. Er is een BOPA procedure van toepassing voor het plan, met bindend advies voor de raad. Conform de procesafspraken wordt een procesvoorstel opgesteld voor het plan.		Besluit verkoop grond en planologische medewerking (BOPA)	concessie/anterieur
19									

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
3	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	Financiering
4	Voorhout								
20	Engelselaan/Van den Berch van Heemstedeweg	Voorhout	Teylingen	passende ruimtelijke invulling planlocatie	intake (idee)	<p><u>Locatie Eikenhorstlaan</u></p> <p>De Katwijkse OntwikkelingsMaatschappij (KOM) heeft het initiatief genomen om te komen tot de bouw van 60 GOM-woningen. In overleg met de ontwikkelaar en de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) wordt de invulling van het gebied nader verkend. Op 4 december 2018 is aan de Commissie Ruimte de vraag voorgelegd of deze locatie voor ontwikkeling van GOM-woningen in aanmerking komt. Naar aanleiding van de reacties in de commissie wordt een notitie opgesteld.</p> <p>In de vergadering van de commissie Ruimte 15 april 2019 is het voorstel aan de orde geweest. De commissie geeft breed aan een pas op de plaats te willen maken met dit voorstel voor 60 woningen, om te bezien of het GOM beleid nog werkt. Gehoord hebbende de commissie geeft het college aan inderdaad die fundamentele vraag eerst beantwoord te willen hebben van de raad en derhalve het plan op dit moment terug te willen nemen. Er heeft inmiddels een raadsbijeenkomst plaatsgevonden met belanghebbenden van verschillende kanten en er is een rapport van de Rekenkamercommissie opgesteld. Inmiddels is er een vervolgonderzoek afgerond. De raad zal daaropvolgend ten aanzien van de ISG en Greenportwoningen in Teylingen, specifiek voor deze locatie nog een besluit moeten nemen. De initiatiefnemer heeft eind 2023/begin 2024 aangegeven het plan weer te willen oppakken en te bezien op welke wijze een passend woningbouwprogramma op deze locatie kan worden gerealiseerd. Daarop is overleg geweest met de provincie. Woningen ter plaatse zijn niet mogelijk, tenzij het past binnen het ISG-beleid. De KOM is hierover geïnformeerd en geadviseerd om geen verzoek in te dienen voor de GOM-woningen. Hiermee is het plan voor GOM-woningen dus (voor nu) van tafel. Deze locatie wordt onderzocht als mogelijke locatie voor tijdelijke jongerenhuisvesting.</p>		principebesluit over door de ontwikkelaar nog in te dienen initiatief	anterieur
21	Ontwikkeling Nieuw Boekhorst	Voorhout	Teylingen	Ontwikkeling woningbouwlocatie voor 1.250-1.300 woningen	Vorbereiding	<p><u>Nieuw Boekhorst</u></p> <p>De raad heeft op 30 juni 2022 de gebiedsvisie Nieuw Boekhorst vastgesteld. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 1 februari 2024 vastgesteld. Het bestemmingsplan is daarmee inwerking getreden. Er zijn zes beroepschriften ingediend bij de Raad van State, deze procedure loopt nog. Ook heeft de gemeenteraad op 25 april 2024 het stedenbouwkundig plan van deelgebied De Vijver vastgesteld en het 1e deel van de hoofdstructuur. De raad zal blijvend geïnformeerd en geconsulteerd worden. De koopwoningen in de Vijver zijn verkocht. Er wordt gewerkt aan de voorbereiding voor het bouwrijpmaken van het eerste deelplan, de realisatie van de Driehoek en de uitwerking van het Boekenburgbos.</p>		Bestemmingsplan Boekenburglaan 61 DO stedenbouwkundigplan fase 2	anterieur
22	Herenstraat 66-68	Voorhout	Teylingen	Ontwikkeling woningbouwlocatie voor 16 beneden- en bovenwoningen	Vorbereiding	<p><u>Herenstraat 68 (Oude Plus locatie)</u></p> <p>Voor de voormalige locatie van de Plus-supermarkt is een plan ontwikkeld voor de bouw van 16 beneden- en bovenwoningen (huur), 8 woningen in de sociale huur en 8 woningen in het vrije huursegment. In het kader van de planologische procedure heeft de raad in maart 2024 de voor het plan benodigde verklaring van geen bedenkingen verleend. De ontwerp omgevingsvergunning is in mei/juni ter inzage gelegd (zienswijzenprocedure). Er is een zienswijze ontvangen. Een voorstel voor het beantwoorden van de zienswijze en de afgifte van een definitieve verklaring van geen bezwaar is geagendeerd voor de raad van december. Bij een positief besluit kan daarna de omgevingsvergunning worden verleend. Een deel van het aan te leggen parkeerterrein zal in eigendom en beheer aan de gemeente worden overgedragen.</p>		Bestemmingsplan	anterieur
23	Teydelijk	Voorhout	Teylingen	Omgevingsvergunning (voor max. 20 jaar) voor 40 woningen	Vorbereiding	<p><u>Teydelijk</u></p> <p>De gemeente is in overleg met woonstichting Stek voor het realiseren van een tijdelijk wooncomplex (max. 20 jaar) van 40 woningen aan de Teylingerdreef, naast het vrachtwagenparkeerterrein. In maart 2022 is hiervoor een intentieovereenkomst ondertekend. Op dit moment is woonstichting Stek de (financiële) haalbaarheid van het project verder aan het uitwerken/onderzoeken. Gebleken is dat het voor Woonstichting Stek een haalbaar project is wanneer de gemeente de kosten van bouw- en woonrijp maken en de benodigde plankosten voor haar rekening neemt. Op 20 april 2023 heeft de gemeenteraad besloten hiervoor een (aanvullend) krediet beschikbaar te stellen. Woonstichting Stek heeft vóór 1 januari 2024 (vanwege inwerkingtreding Omgevingswet) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De vergunning inclusief ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en de omgevingsvergunning kan worden verleend. Een collegevoorstel voor vaststelling van de overeenkomsten (samenwerkingsovereenkomst en recht van opstal) is in voorbereiding.</p>		Voorstel aan college om samenwerkingsovereenkomst met Stek en overeenkomst van recht van opstal vast te stellen.	Krediet
24	Stationslocatie	Voorhout	Teylingen	Herontwikkeling	Vorbereiding	<p><u>Stationslocatie</u></p> <p>Volgens het raadsbesluit van 27 juni 2024 is de stationslocatie Voorhout vastgesteld als integrale ontwikkellocatie (met NS en ProRail) en kan de planontwikkeling worden gestart. De gemeenteraad heeft bestuurlijk de wens uitgesproken om meerdere scenario's uit te werken en de financiële consequenties hiervan in kaart te brengen en deze voor te leggen aan de Raad. In deze scenario's zijn de volgende zaken meegenomen: woningbouw, plaatsing van de bibliotheek, groen, mobiliteit, de kermis, de stationslocatie, het parkeren en de spoorwegovergang of een combinatie van deze onderdelen.</p> <p>In samenwerking met NS en ProRail is een selectieprocedure doorlopen voor een stedenbouwkundig bureau. De vooraf opgestelde selectiecriteria hebben geresulteerd in een keuze tot stedenbouwkundig bureau Ziegler Branderhorst om de scenariostudie uit te voeren. Met Ziegler Branderhorst, NS en ProRail is bepaald hoe de participatie en communicatie richting de (regionale) omgeving vorm geven. Hierbij is rekening gehouden met de participatieleidraad van Teylingen. Zogenaemde speeddates (korte gesprekken van ca. 20 minuten) met diverse stakeholders hebben plaatsgevonden.</p> <p>Op 27 november is een inloopbijeenkomst in het bestuurscentrum van Voorhout georganiseerd voor specifiek bewoners in de directe omgeving van de stationslocatie. Tijdens deze bijeenkomst komen zowel zorgen als kansen voor deze ontwikkeling ter sprake.</p> <p>Door middel van een enquête wordt brede informatie opgehaald over de mogelijke ontwikkeling van de stationslocatie. De resultaten van de enquête worden gedeeld op een projectpagina op de website van de gemeente. Begin volgend jaar is een brede participatiebijeenkomst in het bestuurscentrum in Voorhout gepland. Hierbij worden de belanghebbenden meegenomen in de resultaten van de scenariostudie en verder te maken keuzes. In Q1 2025 wordt de raad verder geïnformeerd en geconsulteerd over de variantenstudie.</p>			Krediet
25									

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
3	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	Financiering
4	Julianalaan-Beatrixstraat	Voorhout	Voorhout	Realisatie van 65 sociale huurwoningen	Initiatief	Door Stek is een aangepast schetsontwerp aangeleverd op 11 september 2024. Deze wordt beoordeeld.			
26									
27	Ontwikkeling woningbouwlocatie tennispark Oosthout - Fuchsiastraat 1-3	Voorhout	Teylingen	Ontwikkeling woningbouwlocatie tennispark Oosthout	Initiatief	<p><u>Woningbouwlocatie tennispark Oosthout</u></p> <p>De initiatiefnemer onderzoekt de mogelijkheid tot woningbouw op deze locatie die nu tot het spoor loopt. Er is sprake van een binnenstedelijke locatie waarbij transformatie naar wonen past binnen het gemeentelijke visies. Hiervoor is door de initiatiefnemer een participatiebijeenkomst georganiseerd in juli 2023. Aandachtspunten bij deze ontwikkeling - die ook uit deze bijeenkomst naar voren kwamen zijn een passend woningbouwprogramma, spoor/industrialawaai en ontsluiting van het gebied. Het (voorlopige) plan omvat naast middeldure huur/koop en vrije koop ook een woonzorglocatie voor volwassenen met autisme en mogelijk een dagvoorzieing. De initiatiefnemer heeft aangegeven het eerder gepresenteerde plan niet haalbaar is en dat ze een aangepast plan voor woningbouw onderzoeken. Op korte termijn worden wel bomen gekapt en bestaande gebouwen gesloopt. Ook zal Prorail een geluidsscherp realiseren lang het spoor. Het werkverkeer hiervoor zal worden ontsloten via de Nijverheidsweg. Op 5 november heeft de initiatiefnemer de omwonenden geïnformeerd door middel van een nieuwsbrief.</p>		Beoordelen planoptimalisatie	anterieur

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
3	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	Financiering
4	Warmond					Warmond			
28	Groot Seminarie Warmond (Mariëngaerde/Mariënhaven/'t Kompas) website www.teylingen.nl/grootseminarie	Warmond	Teylingen	Herontwikkeling met woonprogramma (specificeren appartements/grondgebonden woningen). Mariëngaerde: 107 huurappartementen. Mariënhaven: 31 zorgappartementen en 6 hotelkamers. Mariënhof: 19 grondgebonden woningen en 32 appartementen.	Realisatie	Het plan Mariënhof dat voorziet in de realisering van 51 woningen is in de afbouwfase. De verwachting is dat in Q1 2025 de eerste woningen worden opgeleverd. Op dit moment wordt ook gewerkt aan de gefaseerde herinrichting van de buitenruimte.	  		anterieur
29	Vinkenbaan 2-4	Warmond	Teylingen	Omvormen glastuinbouwbedrijf naar wonen (omzetten bedrijfswooning naar burgerwooning en bouwen van 3 GOM-woningen).	Voorbereiding	<u>Vinkenbaan 4</u> Initiatiefnemer / eigenaar van de locatie Vinkenbaan 4 in Warmond wil het op deze locatie gevestigde glastuinbouwbedrijf omvormen naar wonen. Hier worden gesprekken over gevoerd. Op 26-01-2021 heeft het college een positief besluit genomen over een principeverzoek. Dit verzoek gaat uit van het omvormen van het glastuinbouwbedrijf naar drie GOM-woningen in een landschappelijke inpassing en het omzetten van de bedrijfswooning naar burgerwooning. De initiatiefnemer heeft recent aangegeven te willen starten met een bestemmingsplanprocedure. Gezien uitstel van de inwerkingstreding van de Omgevingswet naar juli 2022 behoort dat tot de mogelijkheden. Er wordt op dit moment overleg gevoerd met initiatiefnemer over het op te stellen bestemmingsplan, de anterieure overeenkomst en de plankostenplan. Er wordt een publicatie (1.3.1. Bro) uitgedaan waarmee wordt aangekondigd dat een bestemmingsplanprocedure wordt voorbereid. Er wordt momenteel gewerkt aan het voorontwerp bestemmingsplan en de verwachting is dat deze in Q1 ter inzage kan worden gelegd. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt tot en met 29 juni ter inzage. Tijdens de ter inzage legging van het voorontwerp zijn inspraak- en vooroverlegreacties ontvangen. Een nota beantwoording is opgesteld. De inspraak en overlegreacties geven aanleiding de motivering en onderbouwing van het plan verder uit te werken. De opzet van het plan is niet gewijzigd. Momenteel wordt gewerkt aan een voorstel aan het college om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. De verwachting is dat de ter inzage van het ontwerpbestemmingsplan start in november 2022. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. De eerstvolgende stap is het voorstel van het college aan de raad om het plan vast te stellen. Gestreefd wordt naar de raadsvergadering van 29 juni 2023. Op 29 juni 2023 heeft de raad besloten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Tegen dit besluit is binnen de termijn beroep ingesteld bij de Raad van State. De inhoudelijke behandeling van het beroep bij de RvS moet nog plaats vinden.	 	Vooralsnog niet van toepassing.	anterieur
30	Leerpad 9, locatie voormalige basisschool De Waaier	Warmond	Teylingen	Realiseren van 16 sociale huurwoningen	Voorbereiding	<u>De Waaier</u> De raad heeft besloten deze locatie in te zetten voor het realiseren van sociale huurwoningen, met duidelijk voorkeur voor starters en doorstromende ouderen. Het realiseren als sociale huurwoningen is een pre. Hierover zijn we in gesprek met Stek. Het betreft een ruimtelijk kleine en uitdagende locatie gezien de ligging deels in beschermd dorpsgezicht. Ingezet wordt op 17 sociale huurappartementen en het herstel van de cultuurhistorische waarden door het herstellen van het Leerpad en de aanleg van groen. Gezien de aanzienlijke ingrepen in de openbare ruimte en de aanleg van groen in combinatie met een beperkte grondopbrengsten zal een bedrag in de begroting worden opgenomen de openbare ruimte te kunnen realiseren. Op 26 oktober 2021 is er een informatieavond geweest over de opgestelde gebiedsvisie en beeldkwaliteitsplan voor het gebied. In juni 2022 is een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en is een inloopavond gehouden. Het ontwerpbestemmingsplan is in december 2023 ter inzage gegaan. Hier is 1 zienswijze op binnengekomen. Volgende stap is het aangaan van een overeenkomst met Stek (verwachting januari 2025) en een kredietaanvraag bij de gemeenteraad ten aanzien van de kosten bouw/woonrijp maken (verwachting maart 2025). Daarna kan het bestemmingsplan worden vastgesteld. Het project is vertraagd vanwege de benodigde afstemming met Woonstichting Stek.		Kredietvoorstel/Koop- en realisatieovereenkomst/vast te stellen bestemmingsplan	grondverkoop en kredietvoorstel
31									