

Calculatie rapport

**Vervangen kozijnen Cluster gebouw
“Hoog Teylingen”
Gemeente Voorhout**

HLT Samen 2017

Getekend voor akkoord door opdrachtgever

Versienummer	0.1
Naam	Susan de Vos
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
1 Algemeen	3
• Vraagstelling	3
• Beschikbare informatie	3
2 Uit te voeren activiteiten	4
3 Kosten	4
• Bouwsom	4
• Externe voorbereiding en uitvoerbegeleiding.	4

1 ALGEMEEN



Vraagstelling

De gemeente HLTsamen is voornemens bij het clustergebouw “Hoog Teylingen” Pieter van Slingerlandstraat in Voorhout de gevel kozijnen te vervagen.

Aan Facilicom is verzocht een principe calculatie te genereren als leidraad voor de hiervoor benodigde financiële middelen.

In deze rapportage voorzien wij u van een globale indicatie van de kosten, hierbij opmerkend dat deze zijn geraamd als een maximale investering.

Wij benadrukken dat de definitieve kosten door een gunstige aanbesteding of het vervallen van kozijnen van derden aanmerkelijk lager zal uitkomen. .



Beschikbare informatie

De calculatie is gebaseerd op:

-  Door u verstrekte Tekening nummer BA07
-  Door u verstrekte Tekening nummer B 08
-  Diverse locatie bezoeken

2 UIT TE VOEREN ACTIVITEITEN

Voor de renovatie van de kozijnen wordt uitgegaan van onderstaande activiteiten:

-  Verwijderen en af voeren bestaande kozijnen
-  Leveren en aanbrengen meranti kozijnen in witte grondlaag
-  Leveren standaard hang en sluitwerk SKG*
-  Leveren en aanbrengen isolatieglas HR++
-  Schilderwerk buitenzijde tot in de dagkanten.

3 KOSTEN

Onderstaande kosten zijn indicatief gebaseerd op de maximale hoeveelheid kozijnen.

Mocht door de gemeente worden bepaald dat kozijnen gedeeltelijk behorend bij Small Steps en de Willem van der Berg Stichting niet tot het project horen zullen deze kosten lager uitvallen.

Bouwsom

Bouwplaatskosten	€ 150.000
Steigerkosten / kraankosten	€ 85.000
Kozijnen	€ 245.000
Glas	€ 100.000
Schilderwerk	€ 50.000
Materiaal/Bevestiging	€ 40.000
Arbeid	€ 140.000
Begeleiding Voorman	€ 60.000
Onvoorzien 5%	€ 45.000
Totaal	€ 915.000 excl. BTW

Externe voorbereiding en uitvoerbegeleiding.

Kosten planvorming, voorbereiding en uitvoerbegeleiding	€ 22.500
Kosten Precario	€ 3.000

In deze begroting zijn geen kosten opgenomen voor het opstellen van een bestek en/of een formele onderhandse aanbesteding, eventueel uit te voeren door Stichting Rijk.