



Ontwikkellocatie partycentrum Oude Tol, Hoofdstraat 147, Sassenheim

aan: de raad van de gemeente Teylingen
datum: 14 mei 2025

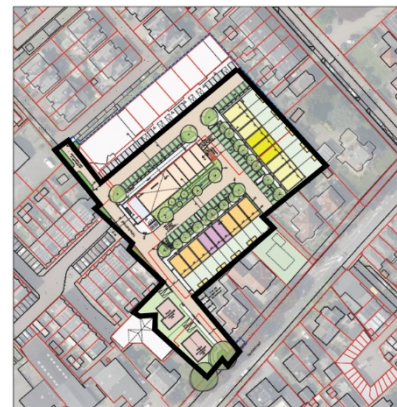
ons kenmerk: Z-25-431141
portefeuillehouder: Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar: Ron van der Geest en
Jan den Braber
emailadres: r.vandergeest@hltsamen.nl /
j.denbraber@hltsamen.nl
programma: Bedrijvigheid

Inhoud mededeling

Met deze mededeling wordt de raad op de hoogte gebracht van ontwikkelingen die betrekking hebben op de locatie Hoofdstraat 147 in Sassenheim. Deze locatie is bekend als partycentrum Oude Tol. Op 21 november 2024 is aan u bericht dat de gemeente een principeverzoek in behandeling heeft voor deze locatie. Dat principeverzoek gaat uit van het slopen van het partycentrum en het bouwen van twee rijen woningen en het bouwen van een appartementengebouw (totaal 43 wooneenheden).

De ontwikkelingen

Op 11 december 2024 heeft de initiatiefnemer Thunnissen een inloopmoment georganiseerd. Thunnissen hanteert hierbij de participatieleidraad van de gemeente Teylingen. Bezoekers/ belanghebbenden hebben zowel mondeling als schriftelijk een eerste reactie kunnen geven richting de initiatiefnemer Thunnissen op het plan.



Op 26 maart 2025 is aan Thunnissen bericht dat het principeverzoek onder voorwaarden akkoord is. In de beantwoording op het principeverzoek is ook het voorbehoud van instemming van de gemeenteraad genoemd. Door het afgeven van het principeakkoord kan Thunnissen zich verder voorbereiden op de formele procedure. Ter voorbereiding op de procedure zal door Thunnissen eerst een tweede inloopmoment worden georganiseerd. Met het tweede inloopmoment wil Thunnissen inzichtelijk maken op welke wijze opmerkingen vanuit het eerste inloopmoment zijn verwerkt. Een verslag van het eerste inloopmoment is te vinden op <https://oudetolkwartier.nl/>. Het tweede inloopmoment is ook bedoeld voor iedereen die nog geen kennis heeft kunnen nemen van het plan. Datum en tijdstip van het tweede inloopmoment zijn op dit moment nog niet bekend. Zodra dit wel het geval is wordt u hierover geïnformeerd.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Bijlagen: