



Vluchtelingenopvang en flexwonen Teylingse jongeren Nieuwsbrief

U heeft zich aangemeld voor deze nieuwsbrief om op de hoogte te blijven over de vluchtelingenopvang en het ontwikkelen van flexwoningen voor jongeren in Teylingen. In de laatste nieuwsbrief stond dat de volgende nieuwsbrief na de zomer zou verschijnen. Omdat er nieuws is over het vinden van een alternatieve parkeerplaats voor de vrachtwagens, verschijnt er voor de zomer nog een nieuwsbrief.



In deze nieuwsbrief:

- Wat er vooraf ging
- Alternatieve vrachtwagenparkeerplaats gevonden
- Stand van zaken vervolgonderzoek
- Teydelijk naast vrachtwagenparkeerplaats
- Op de hoogte blijven?

Wat er vooraf ging

De afgelopen maanden is het onderwerp asielopvang volop in het nieuws. Met de val van het kabinet, blijft de Spreidingswet vooralsnog van kracht. Hiermee hebben wij als gemeente een wettelijke taak in de opvang van vluchtelingen. Het doel van deze wet is te komen tot voldoende opvangplekken en een evenwichtiger verdeling van vluchtelingen over provincies en gemeenten. De gemeente Teylingen wil een bijdrage leveren aan de opvang van mensen die zijn gevlucht voor oorlog of schending van mensenrechten. De taakstelling van Teylingen is 252 opvangplekken voor een periode van 5 jaar.

Uit het locatieonderzoek (waar in totaal 13 locaties zijn beoordeeld) en het vervolgonderzoek van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) is de vrachtwagenparkeerplaats aan de Teylingerdreef als meest geschikte potentiële locatie gekomen. De gemeente wil hier 80 Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV'ers) opvangen.

Alternatieve vrachtwagenparkeerplaats gevonden

Een belangrijke voorwaarde voor het ontwikkelen van een opvanglocatie op de huidige vrachtwagenparkeerplaats aan de Teylingerdreef is dat er een alternatieve parkeerplaats moet worden gevonden en ingericht. Sinds het najaar van 2024 is de gemeente in gesprek met vergunninghouders en chauffeurs over het vinden van een nieuwe locatie. Hierbij hebben de chauffeurs aangegeven welke zaken zij belangrijk vinden voor de alternatieve parkeerplek zoals de veiligheid van het terrein, de aanwezigheid fietskluizen en een goede bereikbaarheid (ook op zondag). Inmiddels zijn de vergunninghouders en chauffeurs op de hoogte gebracht dat er een alternatief is gevonden.

De alternatieve locatie is op het nieuwe terrein van Wesseling Logistics aan de Rijkstraatweg 52 in Sassenheim. Dit terrein is nu nog in ontwikkeling. Vandaag hebben de gemeente en de eigenaar van de nieuwe locatie een intentieovereenkomst ondertekend. Met de vergunninghouders en chauffeurs wordt na de zomer een afspraak gemaakt om de locatie te bezoeken.

Stand van zaken vervolgonderzoek COA

Nu er een alternatieve locatie gevonden is voor de vrachtwagenparkeerplaats kunnen de

gemeente Teylingen en het COA verder met de volgende stappen. COA is onder andere nog bezig met de business case en verder moeten alle ruimtelijke procedures opgestart en doorlopen worden en daarna moet de omgevingsvergunning nog worden aangevraagd. De verwachting is dat na de zomer meer duidelijk wordt over de haalbaarheid. Uiteraard wordt dit gedeeld via onder andere deze nieuwsbrief.

Mocht de ontwikkeling haalbaar lijken, worden direct omwonenden en partners betrokken om met elkaar tot een goede en veilige inpassing te komen. Hierbij worden de aandachtspunten, ideeën en zorgen die zijn geuit tijdens de eerdere inloopavonden meegenomen.

Er moet sowieso een ruimtelijke procedure worden doorlopen omdat deze ontwikkeling niet past binnen het huidige omgevingsplan. Er wordt dan gekeken of de vergunning kan worden verleend, in de vorm van een 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (BOPA). Hierover neemt de gemeenteraad een besluit. Als het zo ver komt, is de verwachting dat dit eind 2025 gaat spelen. Hierbij wordt de reguliere procedure gevolgd waarbij het indienen van beroep en bewaar mogelijk is. Hiervan houden wij u op de hoogte.

Teydelijk naast locatie vrachtwagenparkeerplaats

Sommige inwoners denken dat er al begonnen is met de bouw van de opvanglocatie. Dit is niet het geval. Op het terrein naast de vrachtwagenparkeerplaats komen sociale huurappartementen. Deze blijven de komende 20 jaar staan. Er komen in totaal 40 woningen: 7 eenkamerwoningen, 24 tweekamerwoningen en 9 driekamerwoningen.

De appartementen zijn bestemd voor woningzoekenden uit Teylingen die tijdelijk of dringend woonruimte nodig hebben. Of bijvoorbeeld nog niet genoeg inschrijftijd hebben voor een reguliere huurwoning. Huurders die hier gaan wonen, behouden hun inschrijftijd en bouwen dus verder op. Inwoners van Teylingen krijgen voorrang bij de toewijzing. Wilt u meer weten over project Teydelijk? Neem dan een kijkje op de [website](#).



Op de hoogte blijven

De volgende nieuwsbrief wordt na de zomer verzonden. Iedereen kan zich inschrijven voor de nieuwsbrief via de website: [gemeente Teylingen Opvang vluchtelingen](#). Op deze webpagina staan ook de veel gestelde vragen en antwoorden. Heeft u meer vragen? Vul dan [dit formulier](#) in.

Om op de hoogte te blijven van bekendmakingen van de gemeente, zoals aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen, kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice van 'Berichten over uw Buurt'. Zo ontvangt u informatie over bekendmakingen van de gemeente en andere overheden in uw mailbox. Deze bekendmakingen gaan bijvoorbeeld over een aangevraagde of verleende omgevingsvergunning, een vergunning voor het verhuren van een vakantiewoning, het kappen van een boom of het uitbreiden van een horecaterras. Aanmelden kan eenvoudig via deze [website](#).



Website



Facebook



Instagram

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u vluchtelingen@hltsamen.nl toe aan uw adresboek.