



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
7 april 2020

Ons kenmerk:
D2020-042522

Contactpersoon:
C. Lokman

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2020-002853

Bijlage(n):

Per E-mail: A.Stegeman@hltamsen.nl; info@hltsamen.nl
Werkorganisatie HLTsamen
Mevrouw A. Stegeman

Betreft: RO milieu advies Nieuw Boekhorst in Voorhout

Geachte mevrouw Stegeman,

Op 9 maart 2020 ontvingen wij van u het verzoek om een quickscan naar de milieuaspecten uit te voeren voor het plan Nieuw Boekhorst in Voorhout. Op de locatie Nieuw Boekhorst is het plan circa 900 woningen te realiseren. Het gebied wordt begrensd door in het noordwesten de Noordelijke randweg, in het oosten de spoorbaan, in het zuidoosten de Boekenrode en Boekenburglaan en in het zuiden de Provincialeweg N444. De locatie is weergegeven in onderstaande figuur 1.



Figuur 1 Situatie plangebied

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Wij hebben een quickscan uitgevoerd naar de volgende milieuaspecten: bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, duurzaamheid en energie, asbest, ecologie, archeologie en het Besluit m.e.r. In deze quickscan wordt aangegeven of er vanuit deze milieuaspecten belemmeringen zijn. Ook wordt vermeld of er nog vervolgacties zijn, zoals het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek. Hieronder treft u de resultaten aan van de quickscan.

Tabel met conclusies quickscan

	Aandachtspunten	Geen belemmering	Wel belemmering	Nog uit te zoeken
Bedrijven en milieuzonering	Wm plicht/melding: onbekend Type gebied: rustige woonwijk (afhankelijk van toegestane bedrijven binnen plangebied)			X, afhankelijk van afstand tot bedrijven in en buiten plangebied nader milieuonderzoek
Bodem	Info aanwezig: ja Ernstig: ja		Ja, op enkele locaties is al vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging	X, bodemonderzoek (NEN5740 en NEN5707) noodzakelijk voor het gehele plangebied
Geluid	Geluidgevoelige bestemming: ja Wegverkeer: ja Spoorwegen: ja Industrie: ja			X uitvoeren akoestisch onderzoek wegverkeer, railverkeer, industrielaawaai en gevelwering
Luchtkwaliteit	NIBM: ja	X		
Geur				X, nader beoordelen bedrijf in Noordwijkerhout
Externe Veiligheid	BEVI bedrijf in plan: nee Risicobron in omgeving: BEVI: nee Transportroute weg/water/rail: nee Buisleidingen: ja	X, mits plangebied buiten invloedsgebied hogedrukaard-gasleidingen		
Asbest	Pand van voor 1984: indien ja			X uitvoeren asbestinventarisatie rapport
Ecologie	Gebiedsbescherming Soortenbescherming			X uitvoeren Aeriusberekening X uitvoeren ecologische quickscan
Archeologie	Archeologische waarden: ja			X aanleveren nadere gegevens
Besluit m.e.r	Activiteit zoals bedoeld in besluit M.E.R: ja			X, uitvoeren vormvrije m.e.r.-beoordeling en m.e.r.-beoordelingsbesluit

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de aspecten bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, archeologie, geur en ecologie nog nader moeten worden beschouwd.. Voor de aspecten luchtkwaliteit en externe veiligheid verwachten wij geen belemmeringen voor het plan. Er is wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Een nadere toelichting op deze conclusie vindt u in de bijlage 'Beoordeling per milieuaspect'.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met C. Lokman via ~~(071) 4888 886~~ of ~~06-1234 5678~~. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2020-002853.

Met vriendelijke groet,

De heer R. Heemskerk
Programmamanager Ruimtelijke Ordening

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE – Beoordeling per milieuaspect

Bedrijven en milieuzonering

Vanuit een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of bedrijven worden belemmerd door het plan en of er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de beoordeling wordt gebruik gemaakt van de Handreiking bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Beoordeling

Door ons is beoordeeld welke bedrijven in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Hierbij is gekeken naar de feitelijke situatie en de planologische situatie.

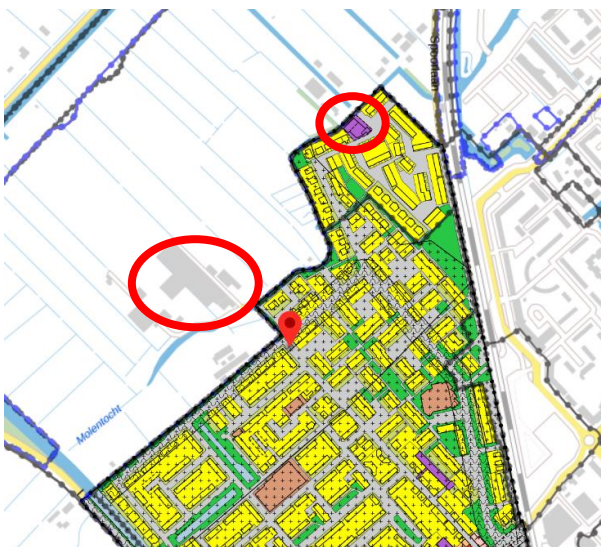
Meidoornrode 37 Voorhout

Dit perceel ligt buiten de planlocatie. Op dit perceel zijn volgens het bestemmingsplan Dorp Voorhout bedrijven tot en met functiemenging categorie B1 zijn gevestigd. Op dit moment zit hier het bedrijf Taxi van Werkhoven. Dit bedrijf heeft Sbi-2008 code 493 met een milieucategorie 2 en richtafstand van 30 meter in een rustige woonwijk. Indien de nieuwe woningen op een afstand van 30 meter worden gerealiseerd worden geen belemmeringen verwacht. Dit moet echter wel nader worden onderbouwd. Mogelijk is een akoestisch onderzoek noodzakelijk om te beoordelen of het bedrijf niet wordt belemmerd in de bedrijfsvoering en of ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Boekenburglaan 61 Voorhout

Aan de Boekenburglaan 61 zit bedrijf Angevare, een sierteelt kwekerij. Dit bedrijf ligt binnen het plangebied. Uit een controlerapport blijkt dat het bedrijf aan het afbouwen is in verband met de toekomstige woningbouw. Het bedrijf heeft op de locatie ook geen KVK inschrijving.

Het betreft in de huidige situatie een kwekerij met milieucategorie 2 en richtafstand 10 meter in een gemengd gebied (huidig) of 30 meter in een rustige woonwijk (toekomstig). Aangezien dit bedrijf binnen de grenzen van het plan ligt gaan wij ervan uit dat dit bedrijf stopt.



Figuur 1 Ligging bedrijven Meidoornrode 37 en Boekhorstlaan 61 Voorhout

Spoorlaan

Aan de Spoorlaan liggen momenteel enkele glastuinbouw/bollenbedrijven met categorie 2 en richtafstand 30 meter in een gemengd gebied. Aangezien deze binnen de grenzen van het plan liggen gaan wij ervan uit dat deze bedrijven stoppen. Het bedrijf op de locatie Spoorlaan 131 (rood omcirkeld) staat in ons bedrijfsinformatiesysteem nog niet als beëindigd. Uit informatie blijkt dat ook dit bedrijf gaat stoppen. Het bedrijf Van Leeuwen aan de Spoorlaan 121 is volgens ons bedrijfsinformatiesysteem al beëindigd.

Aan de overzijde van de Spoorlaan liggen enkel woon- en groenbestemmingen. Deze vormen geen belemmering voor het plan.



Figuur 2 Ligging bedrijf Spoorlaan 131 Voorhout

Leidsevaart

De afstand van de bedrijven langs de Leidsevaart tot de plangrens is minimaal 120 meter. De functies die langs de Leidsevaart zijn toegestaan zijn niet hoger dan categorie 3.1 met een richtafstand van 50 meter in een rustige woonwijk. Ondanks dat wordt voldaan aan de richtafstand moet wel worden beoordeeld of de bedrijven worden belemmerd in de bedrijfsvoering.



Figuur 3 Ligging bedrijven aan de Leidsevaart

Parkeerterrein

Ten zuidoosten van het plangebied ligt een parkeerterrein. Deze kan voor wat betreft bedrijven en milieuzonering worden ingeschaald als een categorie 2 bedrijf (SBI-2008: 5221.1) met een richtafstand van 30 meter. De afstand tussen het plan en het parkeerterrein is ook ongeveer 30 meter. Dit zou geen belemmering moeten vormen voor het plan.



Figuur 4 Ligging parkeerterrein

Nieuwe bedrijven/functies binnen het plangebied

In de aangeleverde stukken wordt aangegeven dat er tevens ruimte is voor nieuwe bedrijven. Het type, milieucategorie en locatie van de bedrijven is nog niet bekend. Zonder deze gegevens kan niet worden beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden en of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ook in het geval sprake is van maatschappelijke functies (bv school) kan het uitvoeren van een milieuonderzoek nodig zijn (bv geluidonderzoek).

Conclusie

In de omgeving van het plangebied is enkel in hoofdzaak lichte bedrijvigheid gelegen. Alleen aan de Leidsevaart is bedrijvigheid in categorie 3.1 toegestaan. Wij verwachten niet dat dit een belemmering oplevert voor het plan.

De bedrijven in het plangebied zijn of worden naar verwachting beeindigd,. In het geval de bedrijven in werking blijven moet rekening worden gehouden met een richtafstand van 30 meter. Indien binnen deze afstand woningen worden gerealiseerd is nader milieuonderzoek nodig.

Ook buiten deze afstand moet worden beoordeeld of deze bedrijven worden belemmerd in de bedrijfsvoering.

Bodem

Beoordeling

Over de ontwikkelingslocatie zijn bij de Omgevingsdienst de volgende gegevens aanwezig:

- Van de ontwikkelingslocatie zijn meerdere bodemonderzoeken bekend. Alle onderzoeken zijn verouderd. De rapporten kunnen worden gebruikt als historische informatie.
- De locatie is verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging:
 - Ter plaatse van de Boekenburglaan 55/55a is in een (puin)pad asbest aanwezig in een gehalte boven de 100 mg/kg.ds.. Het oppervlakte van het puin(pad) wordt ingeschat op 700 m².
 - Op het perceel is een stortlocatie (huisvuil/puin)aanwezig. De omvang van de stort wordt ingeschat op 625 m³ en is sterk verontreinigd met diverse zware metalen.
 - Op het perceel Boekenburglaan 57 is een gedempte sloot gesitueerd. Het dempingsmateriaal is sterk verontreinigd met zware metalen. Ingeschat wordt dat bij ontgraven circa 1.600 m³ dempingsmateriaal vrijkomt. Hiervan is circa 800 m³ sterk verontreinigd.
 - Binnen het plangebied zijn melkveehouderijen en bloemkwekers gevestigd. Daar waar bloemteelt plaatsvindt, is de toplaag (0,3 m-mv) verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen;
 - Bekend is dat diverse asbesthoudende toepassingen zijn gesaneerd. De toplaag is hiermee verdacht op het voorkomen van asbestvezels. Indien op of in de bodem sprake is van puin en/of vergelijkbare bodemvreemde materialen is de bodem verdacht op de aanwezigheid van asbest.

Conclusie

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een nieuw verkennend bodemonderzoek volgens de NEN5740 noodzakelijk. De locaties die als asbestverdacht worden aangemerkt, moeten ook volgens de NEN5707 worden onderzocht.

Archeologie

De globale omvang van het plan is 40 ha. De diepte van de bodemingrepen is onbekend.

Archeologie in het bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied Teylingen 1^e herziening (19 december 2019) zijn dubbelbestemmingen voor archeologische waarden opgenomen. In de voorschriften wordt per dubbelbestemming aangegeven tot welke omvang van de bodemingrepen er een vrijstelling geldt. Als deze grenzen worden overschreden moet een omgevingsvergunning i.v.m. archeologie worden aangevraagd.

Het plangebied ligt op gronden met de volgende dubbelbestemming(en) voor archeologische waarden Waarde- archeologie 6. Hiervoor geldt een vrijstellingsgrens bij een oppervlakte kleiner dan 500 m² en een diepte van 30 cm-mv. Bij doorgang van de plannen worden naar alle waarschijnlijkheid bovenstaande vrijstellingsgrenzen overschreden.

Omgevingsverordening Zuid-Holland (2019)

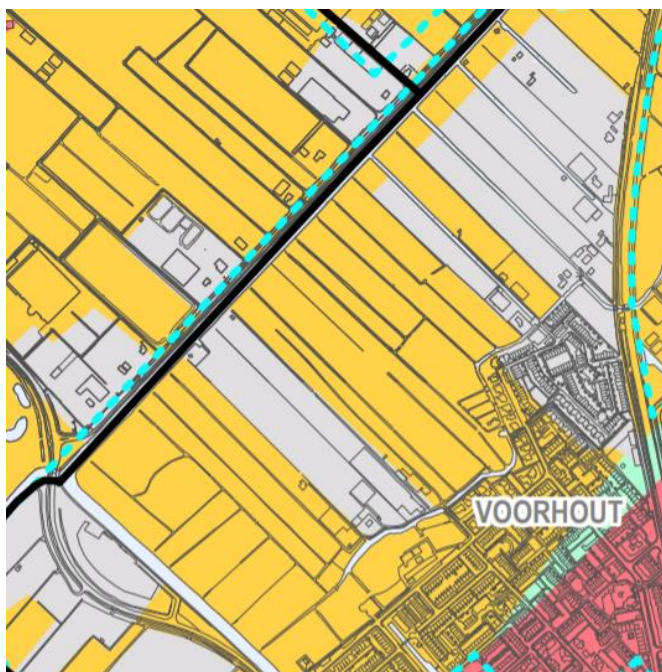
In de omgevingsverordening van de Provincie Zuid-Holland zijn regels opgenomen voor het beschermen van gronden met een hoge of zeer hoge bekende archeologische waarde en voor gronden binnen de Romeinse Limes met een hoge of zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. Deze gronden zijn aangeduid op kaart 8 in bijlage II van de omgevingsverordening. Bij wijziging van het bestemmingsplan moet worden getoetst aan deze verordening. Het plangebied ligt niet op gronden die zijn aangegeven in deze verordening.

Waardenkaart

In 2014 is de archeologische waarden- en verwachtingskaart van Teylingen geactualiseerd. Dit heeft geresulteerd in een nieuwe waardenkaart met bijbehorend rapport.

- Wink, K., 2014: Archeologische verwachtings(waarden)kaart en beleidskaart gemeenten Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom (Raap-rapport 2852).

Volgens de geactualiseerde kaart geldt voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting (figuur 2). Aan dit soort verwachtingszones wordt tegenwoordig een vrijstelling van archeologisch onderzoek verleend bij bodemingrepen kleiner dan 500m². De beoogde werkzaamheden vallen ruim buiten de vrijstellingsgrens van 500m².



Figuur 5 Uitsnede van de Archeologische Verwachtingskaart ter hoogte van het plangebied

Advies

- Er moet een omgevingsvergunning i.v.m. archeologie worden aangevraagd.
- Voordat de vergunningprocedure start zijn één of meerdere archeologische vooronderzoeken nodig om vast te stellen of waardevolle, archeologische resten in het plangebied aanwezig zijn.
- Om te kunnen vaststellen welk archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is, ontvangen wij graag de volgende gegevens van u:
 - een kaart met de ligging van het plangebied
 - kaarten en/of documentatie waaruit de diepte en oppervlakte van de bodemingrepen blijkt
 - een beschrijving van de aard van de ingrepen.
- Indien uit het vooronderzoek blijkt dat in het plangebied waardevolle, archeologische resten aanwezig zijn, dan kunnen voorwaarden in de vergunning worden opgenomen. Het behouden van archeologische resten in de ondergrond geniet de voorkeur. Voorwaarden kunnen dus betrekking hebben op dit behoud. Als behoud niet mogelijk blijkt dan hebben de voorwaarden betrekking op archeologisch onderzoek.

Archeologisch vooronderzoek vereist maatwerk, daarom wordt geadviseerd contact op te nemen met de Omgevingsdienst voor een vervolgadvis, zodra de in het advies genoemde aanvullende gegevens beschikbaar zijn.

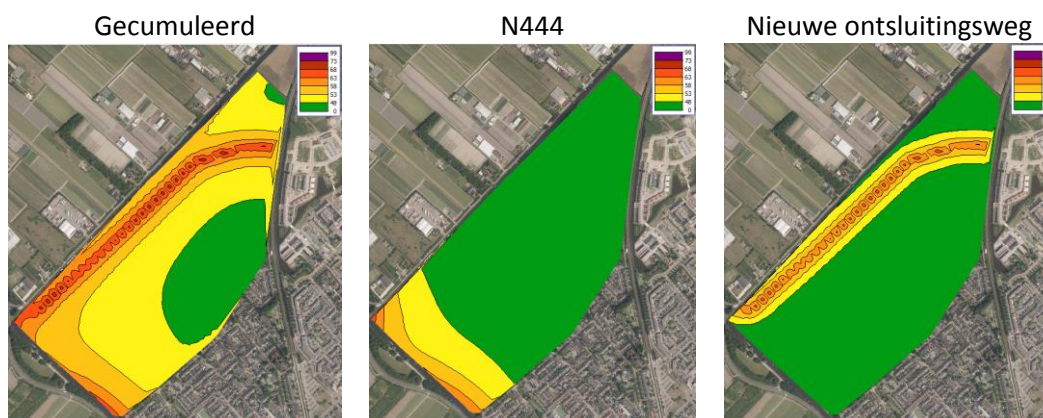
Geluid

In de omgeving van Nieuw Boekhorst zijn de spoorlijn Leiden-Haarlem en de N444 gelegen. Daarnaast zal een nieuwe ontsluitingsweg aan de noordwestzijde van het Nieuw Boekhorst worden gerealiseerd. Tevens zijn er bestaande bedrijven in de omgeving gelegen.

Beoordeling

Wegverkeerslawaaai

Voor het wegverkeerslawaaai is een globale berekening gemaakt. Deze berekening is gemaakt met behulp van de verkeersgegevens van de RVMK 3.2. De verkeersgegevens zijn voor het prognosejaar 2030. In de figuren hieronder zijn de geluidcontouren (Lden) ten gevolge van alle wegen gecumuleerd, de N444 en de nieuwe ontsluitingsweg weergegeven. De nieuwe ontsluitingsweg start vanaf de N444, loopt vervolgens ten westen van het plangebied naar de Calla. De Calla ligt ten noordoosten van het plangebied. Voor de N444 en de nieuwe ontsluitingsweg is een aftrek van respectievelijk 2 en 5 dB conform artikel 110g van de Wet geluidhinder gehanteerd.



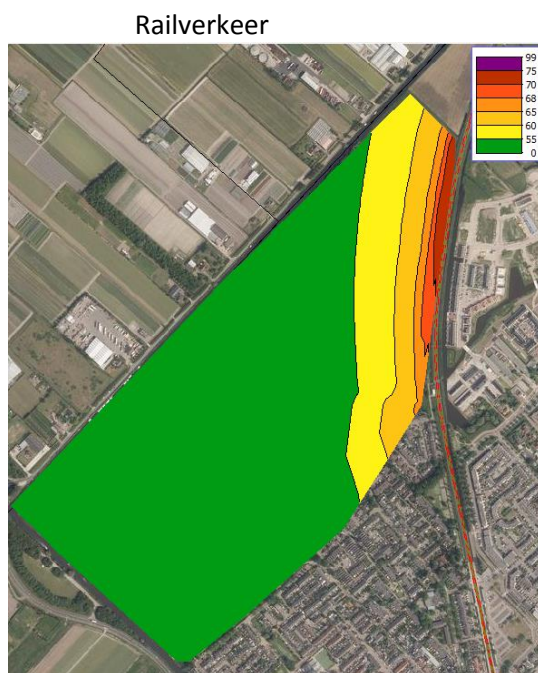
Figuur 6 contouren wegverkeerslawaaai

Uit de geluidcontouren blijkt dat voor een deel van de Nieuwe Boekhorst niet zal worden voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Het uitvoeren van een wegverkeerslawaaai onderzoek is aldus noodzakelijk.

Daarnaast wordt een nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd. Binnen de geluidzone van deze nieuwe weg liggen bestaande woningen aan de Leidsevaart. Aangezien bestaande woningen binnen de geluidzone van de nieuwe weg zijn gelegen is onderzoek noodzakelijk.

Railverkeerslawaaai

Ten oosten van Nieuw Boekhorst is de spoorlijn Den Haag-Haarlem gelegen. Om deze reden is een globale berekening gemaakt van de geluidbelasting (Lden) ten gevolge van het railverkeer. In het figuur hieronder zijn de geluidcontouren ten gevolge van het railverkeer weergegeven.



Figuur 7 contouren railverkeerslawaai

Uit het figuur 7 blijkt dat op een deel van het plangebied niet wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 55 dB. Het uitvoeren van een railverkeerslawaai onderzoek is daarom noodzakelijk.

Geluidwering van de gevel

Aangezien het plangebied wordt belast door weg- en railverkeer is ook de gesommeerde geluidbelasting (L_{den}) bepaald ten gevolge van deze geluidbronnen. Voor het binnenniveau van woningen moet worden gestreefd naar 33 dB. Conform het Bouwbesluit moet de geluidisolatie ten minste 20 dB te bedragen. Gelet op bovenstaande figuren zal nabij de geluidbronnen, met een standaard gevel met een geluidisolatie van 20 dB, niet zonder meer worden voldaan aan het binnenniveau van 33 dB. Het uitvoeren van berekeningen naar de geluidwering van de gevel is daarom noodzakelijk.

Industrielawaai

Het aspect Industrielawaai is al beoordeeld onder 'Bedrijven en milieuzonering'.

Luchtvaartlawaai

Nieuw Boekhorst ligt niet binnen de LIB-contouren van Schiphol. Luchtvaartlawaai vormt hiermee geen belemmering voor Nieuw Boekhorst.

Conclusie

- Er dient een weg- en railverkeerslawaaï onderzoek uitgevoerd te worden.
- Er dient een onderzoek naar de geluidwering van de gevel te worden uitgevoerd.
- Luchtvaartlawaaï is geen belemmering voor het plan.

Luchtkwaliteit

Beleid en regelgeving

In de Wet milieubeheer (Wm) zijn kwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Hoofdstuk 5 Titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' wordt kortweg aangeduid als de Wet luchtkwaliteit. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor een aantal stoffen die als verontreiniging in de lucht voorkomen. Nieuwe plannen moeten aan de normen voor de luchtkwaliteit worden getoetst.

Beoordeling

Het plan heeft betrekking op de bouw van circa 900 woningen. In de Regeling 'niet in betekende mate bijdragen' is aangegeven dat een woonwijk met minder dan 1500 woningen niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Er moet wel worden beoordeeld of er sprake is van een goed leefklimaat. Uit de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma NSL blijkt dat de concentraties stikstofdioxide en fijnstof op de planlocatie ruim onder de wettelijke grenswaarden liggen. Er is daarmee sprake van een goed woon- en leefklimaat. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan. Er is geen aanleiding voor verder onderzoek naar de luchtkwaliteit.

Conclusie

Vanuit luchtkwaliteit is er geen belemmering voor het plan.

Geurhinder

Beleid en regelgeving

In de Wet geurhinder en veehouderij en in het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn regels gegeven om agrarische geurhinder te beperken. Het Activiteitenbesluit bevat ook een beoordelingskader voor geurhinder ten gevolge van industriële activiteiten.

Beoordeling

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen veehouderijen die als gevolg van een geurcirkel een belemmering kunnen vormen voor het plan. Binnen het plangebied was een veehouderij aan Boekenburglaan 55A gevestigd. Dit bedrijf is waarschijnlijk inmiddels beëindigd.

Aan de Leidsevaart 216 in Noordwijkerhout ligt een bedrijfslocatie waar 3000 m³ vaste mest wordt opgeslagen door een loonbedrijf. De afstand tot het plangebied is meer dan 200 meter. Het is op dit moment niet bekend of voor dit bedrijf een geurcontour is vastgelegd. Dit moet nader door ons worden beoordeeld. Gezien de afstand tot het plangebied ligt het niet in de verwachting dat dit tot een knelpunt leidt.

Conclusie

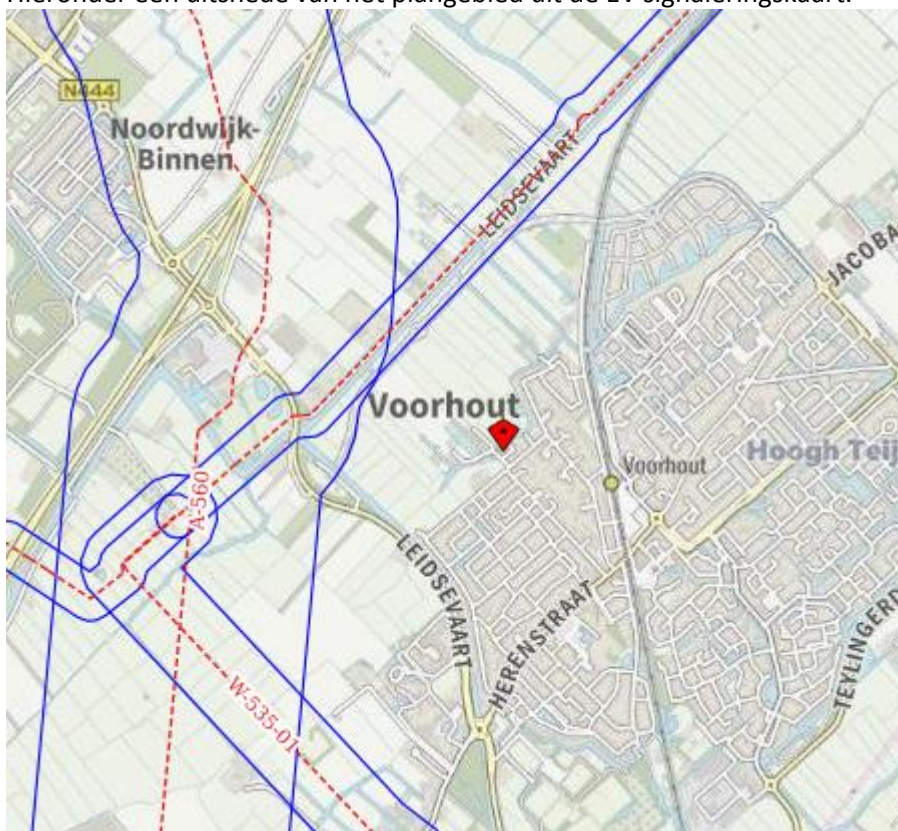
Ten aanzien van geurhinder is niet met zekerheid te zeggen of voor het bedrijf aan de Leidsevaart 216 in Noordwijkerhout een geurcontour is vastgelegd. Dit moet nader worden beoordeeld. Gelet op de afstand tot het plangebied verwachten wij geen belemmering.

Externe veiligheid

Beoordeling

Het plan ligt niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd en niet in het invloedsgebied van een spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen.

Hieronder een uitsnede van het plangebied uit de EV signaleringskaart.



Figuur 8 Uitsnede EV-signaleringskaart (rode lijn hogedrukaardgasleiding, blauwe lijn invloedsgebied)

Conclusie

14/16

Asbest

Beleid en regelgeving

In het Bouwbesluit is bepaald dat het verboden is om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen. Van de melding maakt een asbestinventarisatierapport deel uit. De inventarisatieplicht geldt niet voor gebouwen die na 1994 zijn gebouwd.

Beoordeling

Indien er gebouwen worden gesloopt die voor 1994 zijn gebouwd is de inventarisatieplicht van toepassing. Het asbestinventarisatierapport moet als bijlage bij de sloopmelding worden ingediend via het Omgevingsloket Online (Olo).

Ecologie

Beoordeling

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op ongeveer 2,8 km afstand van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Coepelduynen. Op grond van deze afstand en de omvang van het project zijn significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied niet uit te sluiten. Er moet een AERIUS berekening worden uitgevoerd waarin de stikstofdepositie van zowel de aanlegfase (bouwmaterieel inclusief verkeer) als de gebruiksfase (verkeer en indien van toepassing gasgestookte verwarming) wordt berekend.

Het plangebied is direct naast een ecologische verbindingszone gelegen welke behoort tot het Natuurnetwerk Nederland. De grens van het plangebied en de ligging daarvan ten opzichte van de ecologische verbindingszone is onduidelijk ingetekend, maar wij gaan er van uit dat het plangebied niet in de ecologische zone is gelegen aangezien tussen het plangebied en de ecologische zone de Noordelijke Randweg wordt aangelegd. In dat geval levert dit provinciaal beschermd gebied geen planologische belemmeringen op. Indien het plangebied toch (deels) gelegen is binnen de ecologische verbindingszone moet worden getoetst of met de plannen de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van dit gebied significant wordt beperkt of dat de plannen leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van het gebied.

De afstand tot het weidevogelgebied bedraagt ongeveer 300 meter. Het plangebied is niet gelegen in de strategische reservering natuur. Ook liggen geen karakteristieke landschapselementen in het plangebied. De genoemde beschermde gebieden veroorzaken geen planologische belemmeringen voor het initiatief.

Soortenbescherming

Het te ontwikkelen gebied betreft een poldergebied met kassen en diverse opstallen. Met name aan de randen van het plangebied zijn bomen en struiken aanwezig. Ten behoeve van de ontwikkeling zullen de opstallen gesloopt moeten worden en moeten mogelijk bomen gekapt en struiken verwijderd worden.

Het is niet uit te sluiten dat in de bestaande opstallen en bomen/struiken verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn. Daarnaast is ten behoeve van

de aanleg van de Noordelijke Randweg ecologisch onderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat plaatse van de Noordelijke Randweg voorplantingsplaatsen en rustplaatsen van de rugstreeppad aanwezig zijn. Ook in het overige deel van de polder kunnen rust- en voortplantingsplaatsen van de rugstreeppad aanwezig zijn. Bij de werkzaamheden kunnen de beschermde soorten worden geschaad. De Wet natuurbescherming kan dan overtreden worden. Er is dan mogelijk een ontheffing van de Omgevingsdienst Haaglanden nodig, tenzij maatregelen getroffen kunnen worden waarmee overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen. Er dient door een ecologisch deskundige een quickscan te worden uitgevoerd waarbij alle uit te voeren werkzaamheden moeten worden meegenomen.

Conclusie

- Er moet een AERIUS berekening worden uitgevoerd waarin de stikstofdepositie van zowel de aanlegfase (bouwmaterieel inclusief verkeer) als de gebruiksfase (verkeer en indien van toepassing gasgestookte verwarming) wordt berekend.
- Er moet een ecologische quickscan worden uitgevoerd waarbij alle uit te voeren werkzaamheden worden meegenomen.

Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

Beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (Besluit m.e.r. bijlage D 11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van een woonwijk met ongeveer 900 woningen is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit. Het aantal ligt duidelijk onder de drempelwaarde van 2000 woningen. Dus op basis van het Besluit is een vormvrije m.e.r.-beoordeling voldoende.

Mocht voor dit plan, op basis van de Wet natuurbescherming de noodzaak bestaan voor het opstellen van een passende beoordeling zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming, is er sprake van een directe (plan)MER-plicht.

Conclusie

Er dient in ieder geval een vormvrije m.e.r. beoordeling plaats te vinden, op basis waarvan het bevoegd gezag een vormvrij m.e.r. beoordelingsbesluit neemt. Mocht evenwel vanuit de Wet natuurbescherming er een noodzaak bestaan tot het opstellen van een passende beoordeling, dan is er sprake van een directe (plan)MER-plicht.