

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7300085
Aanvraagnaam	HERENSTRAAT 66-68 te VOORHOUT
Uw referentiecode	6126
Ingediend op	25-01-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 16 BeBo woningen aan de Herenstraat 66-68 te Voorhout.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit in overleg met Gemeente Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden door aannemer
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening zijn al ingediend.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Teylingen
Bezoekadres:	Wilhelminalaan 25 2171 CS Sassenheim
Postadres:	Postbus 149 2215 ZJ Voorhout
Telefoonnummer:	0252-783300
Faxnummer:	0252-783599
E-mailadres:	omgevingsvergunningen@hltsamen.nl
Website:	www.teylingen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Uitrit aanleggen of veranderen
- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71498877
Vestigingsnummer	000039680479
(Statutaire) naam	Bouwer Vastgoed Voorhout B.V.
Handelsnaam	Bouwer Vastgoed Voorhout B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	B.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Brekelmans
Functie	Ontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2161BV
Huisnummer	326
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heereweg
Woonplaats	Lisse

4 Correspondentieadres

Postbus	33
Postcode	2160AA
Plaats	Lisse

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0252419135
Faxnummer	-
E-mailadres	b.brekelmans@mens.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28033149
Vestigingsnummer	000020107188
(Statutaire) naam	Architectenbureau D. & T. van Manen B.V.
Handelsnaam	Van Manen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.J.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Rijn
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2202AM
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Atjehweg
Woonplaats	Noordwijk

4 Correspondentieadres

Adres	Atjehweg 9 2202AM Noordwijk
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0713617200
Faxnummer	-
E-mailadres	k.vanrijn@van-manen.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Teylingen
Kadastrale gemeente	Voorhout
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	4151
Bouwplannaam	HERENSTRAAT 66-68 te VOORHOUT
Bouwnummer	6126
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft locatie voormalige supermarkt.
----------------------------------	--



Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Inrit aanpassen in overleg met Gemeente

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Herenstraat 66-68 te Voorhout

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Conform bestaande situatie.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

Conform nieuwe situatie.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Conform nieuwe situatie en afstemming met Gemeente

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wat wordt de breedte in meters van de in- en uitrit?

Conform tekening.

Door welk type voertuigen zal de in- en uitrit worden gebruikt?

Personenauto's, verhuishagens. In geval van calamiteiten brandweer, ziekenauto, etc.

Geef aan of de gemeente of eigenaar zelf de in- en uitrit zal realiseren!

Eigenaar.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1152

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

3077

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

604

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Voormalige supermarkt maar deze is reeds gesloopt

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

782

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

549

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

16

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur en materiaal staat van de architect.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie GRO

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie GRO

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woningbouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie GRO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
6126-Machtiging_04--10-2022_pdf	6126-Machtiging_04--10-2022.pdf	Anders	25-01-2023	In behandeling
6126_00-N0001-20230-116_pdf	6126_00-N0001--20230116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit	25-01-2023	In behandeling
6126_00-N0100-20230-116_pdf	6126_00-N0100--20230116.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-01-2023	In behandeling
6126_00-N0201-20230-116_pdf	6126_00-N0201--20230116.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	25-01-2023	In behandeling
6126_00-N0301-20230-116_pdf	6126_00-N0301--20230116.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-01-2023	In behandeling
6126_00-N0401-20230-116_pdf	6126_00-N0401--20230116.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	25-01-2023	In behandeling
6126_00-N1001-20230-116_pdf	6126_00-N1001--20230116.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	25-01-2023	In behandeling
6126_00-N1002-20230-116_pdf	6126_00-N1002--20230116.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	25-01-2023	In behandeling
6126_00-N2201-20230-116_pdf	6126_00-N2201--20230116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-01-2023	In behandeling
6126_kleuren_en_materialen_20230125_pdf	6126_kleuren_e-n_materialen_20-230125.pdf	Welstand	25-01-2023	In behandeling
612_uitgangspunten_-20230125_pdf	612_uitgangspunten_20230125.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	25-01-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
9517-R-V2_3-1701202-3_pdf	9517-R-V2.3-17-012023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	25-01-2023	In behandeling
9517-BV-V1_0_241120-22_pdf	9517-BV-V1.0_2-4112022.pdf	Anders	25-01-2023	In behandeling
9673-Ber-2022-09-27_pdf	9673-Ber-2022--09-27-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-01-2023	In behandeling
_Plattegronden_door-sneden_18-11-2023_pdf	9673_CB1_Platt-egronden_d-oorsneden_-18-11--2023-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-01-2023	In behandeling
_F1_Maatvoering_fun-dering_18-11-2022_pdf	9673_F1_Maatvo-ering_fundering_18-1-1-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-01-2023	In behandeling
voering_fundering_b-erging_18-11-2023_pdf	9673_F2_Maatvo-ering_fundering_ber-ing_18-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-01-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1500000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1550000