

Besluit van College van burgemeester en wethouders Teylingen

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-19-089467/Vaststellen bestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond"
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-19-089467/D - 270835
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Teylingen d.d. 11 feb 2020

Toelichting besluit

Wij stellen voor	aan de gemeenteraad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de gemeenteraad voorgesteld wordt om: 1. Het bestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2019WAR10028-VA01 vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
-------------------------	---

Samenvatting	Op 6 augustus 2019 heeft het college besloten om voor de locatie Poelweg 2/2a in Warmond een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak en het wettelijke vooroverleg te starten. Het plan voorziet in het realiseren van een aanbouw bij een Rijksmonument op de locatie Poelweg 2a in Warmond. Hiertoe dient het bestaande niet in gebruik genomen bouwvlak naast de woning te worden verwijderd, zodat op deze locatie geen nieuwe vrijstaande woning kan worden gerealiseerd. Om de aanbouw mogelijk te kunnen maken, wordt het bouwvlak van het Rijksmonument uitgebreid. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 5 september 2019 tot en met 16 oktober 2019 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van vooroverlegreacties is de toelichting tekstueel aangepast. In de periode van 5 december 2019 tot en met 15 januari 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht, waardoor er ook geen aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen. Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond" vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
---------------------	--

Inleiding	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
------------------	-------------------------------

Wat willen we bereiken	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
-------------------------------	-------------------------------

Waarom nemen we dit besluit: argumenten	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
--	-------------------------------

Wat moeten we meewegen bij dit besluit:	Geen.
--	-------

kanttekeningen	
Wat kost het	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Aanpak, uitvoering en participatie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Duurzaamheid	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Hillegom-Lisse-Teylingen	Dit besluit is alleen van toepassing op de gemeente Teylingen.
Urgentie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Evaluatie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Bijlagen en achtergrondinformatie	1. Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond". 2. Regels vast te stellen bestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond". 3. Toelichting vast te stellen bestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond". 4. Bijlagen vast te stellen bestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond". 5. Raadsvoorstel.