

Nota beantwoording zienswijzen

Zonnepanelenbeleid monumenten en beschermd dorpsgezicht, gemeente Teylingen

Versie: 13 februari 2020

*Opstellers: Paulette van der Eijk
afdeling Ruimte
Zaaknummer: Z-19-077998*





Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Zienswijzen.....	5



1 Inleiding

De gemeente is trots op de kwaliteit van haar monumenten en het beschermd dorpsgezicht van Warmond. Die kwaliteiten wil de gemeente graag behouden. Ook wil de gemeente meewerken aan het verduurzamen van haar gemeente en monumenteneigenaren en bewoners in het beschermde dorpsgezicht de mogelijkheid bieden verduurzamingsmaatregelen te treffen.

Om tegemoet te komen aan de wens om ook op monumenten en binnen het beschermd dorpsgezicht zonnepanelen toe te kunnen passen, heeft de gemeente criteria opgesteld.

Uitgangspunt hierbij is de balans tussen de mogelijkheden zonnepanelen toe te passen enerzijds en het behoud van de karakteristieke waarden van monumenten en beschermd dorpsgezicht anderzijds. Duurzaamheid staat daarbij voorop. In dit nieuwe Zonnepanelenbeleid bieden we ruime mogelijkheden voor het aanbrengen van zonnepanelen zonder de karakteristieke waarden al te veel aan te tasten.

Van donderdag 14 november tot en met vrijdag 27 december 2019 heeft het ontwerp Zonnepanelenbeleid, monumenten en beschermd dorpsgezicht, gemeente Teylingen voor iedereen ter inzage gelegen.

Tijdens de bovengenoemde termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend en is een reactie ontvangen van de erfgoedcommissie. Daarnaast zijn nog ambtshalve aanpassingen verwerkt.



2 Zienswijzen

In dit hoofdstuk zijn de zienswijzen per indiener samengevat in de eerste kolom. De beantwoording van de zienswijzen is in de tweede kolom gegeven; in derde kolom van die tabel wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1. Reclamant 1

Zienswijze	Beantwoording	Aanpassing beleid
1. Gebiedsafbakening Indiener geeft aan dat de overweging voor de keuze voor het te beschermen gebied, waarbinnen ook het adres Warmundastraat 3 valt, niet overeenkomt met de beschrijving die is gegeven door de Kroon bij de vaststelling van het bestemmingsplan. In deze beschrijving worden de woningen in de Warmundastraat niet genoemd als beschermenswaardig. Het verzoek is dan ook om de uitzondering voor de woningen aan de Warmundastraat tot en met nummer 11 niet in het vast te stellen beleid op te nemen.	Het is juist dat in de toelichting bij het aanwijzingsbesluit voor het beschermd dorpsgezicht van 12 december 2006 is aangegeven dat de bebouwing tussen de Herenweg en de Burgemeester Ketelaarstraat niet van belang is. Overeenkomstig deze aanwijzing kan dus niet gesteld worden, dat de bebouwing aan de Warmundastraat tot nummer 11 beschermenswaardig is. Voorgesteld wordt deze straat in zijn geheel op te nemen als uitzondering op het beleid.	In het beleid zal de gehele Warmundastraat genoemd worden als straat waar dit zonnepanelenbeleid niet geldt.
2. Uitvoering zonnepanelen Indiener citeert een regel uit het beleid, nl. "zonnepanelen worden in een donkere kleur of in de kleur van het dakvlak uitgevoerd, zonder zilverkleurige randen". Indiener geeft een uitleg over verschillende soorten zonnepanelen, met verschillende eigenschappen. Bij indiener is voor zijn woning geadviseerd geen zwarte zonnepanelen voor een dak met rode dakpannen te nemen, maar panelen met een stramien zoals ook bij dakpannen. Daarnaast wordt aangegeven dat de leverancier ook adviseert op basis van de situatie welke panelen het best geschikt zijn. Indiener vindt het nogal ingrijpend om de algemeen gebruikte technologie generiek te	Er wordt door het opnemen van het kenmerk van een zonnepaneel, door het noemen van een donkere kleur of in de kleur van het dakvlak geen generiek verbod opgelegd. Een keuze voor soort zonnepaneel is nog steeds mogelijk. De reden dat is aangegeven dat de randen niet zilverkleurig mogen zijn, is ingegeven door het argument dat een dergelijke rand reflecteert en springt daarom meer in het oog. Dit zal in het beleid tekstueel worden aangepast.	Tekstuele aanpassing door uitleg waarom zilverkleurige rand niet gewenst is.



verbieden binnen het beschermd dorpsgezicht. Bovendien wordt erop gewezen dat bij vergunningverlening tot op heden deze zonnepanelen kennelijk zijn toegestaan, want er zijn er een aantal zichtbaar binnen het beschermd dorpsgezicht. Ook wordt de onderbouwing voor deze regel gemist. Verzocht wordt om de generieke bepaling te heroverwegen, want het gaat hier dus niet om soepeler beleid maar strenger beleid.	Er zijn inderdaad verschillende woningen in de buurt van het pand die deze zonnepanelen hebben. De monumentencommissie heeft aangegeven in haar advies van 1 september 2017 waarom de zonnepanelen bij deze woningen wel akkoord zijn.	
3. Aaneengesloten opstelling Indiener geeft aan dat het beleid terecht de zinsnede bevat "zonnepanelen worden in een rechthoekige of vierkante vorm gelegd. Getrapte, onderbroken of asymmetrische vormen (bijvoorbeeld rond dakramen en dakdoorvoeren) zijn ongewenst. Echter om tot een klimaat neutrale woning te komen, zijn op oudere woningen meer zonnepanelen noodzakelijk. Verzocht wordt enige soepelheid en maatwerk toe te passen bij de beoordeling van zonnepanelen bij dakramen en dakdoorvoeren.	In gevallen waar het beleid niet toereikend is, zal altijd maatwerk toegepast moeten worden. In die gevallen zal een belangenafweging plaatsvinden tussen het belang van het beschermd dorpsgezicht of monument en het belang van een duurzame woning.	
Conclusie: De zienswijze leidt deels tot aanpassing van het beleid.		



2. Reclamant 2

Reactie	Beantwoording	Aanpassing bestemmingsplan
1. Een belangrijk criterium uit het nieuwe beleid is dat zonnepanelen zijn toegestaan op platte daken en op hellende daken die niet naar de openbare ruimte zijn gekeerd. Er zijn echter ook woningen die aan beide kanten naar de openbare ruimte zijn gekeerd. Om ook deze bewoners de mogelijkheid te bieden om zonnepanelen te plaatsen, zul je in gesprek moeten gaan wat de beste optie is om zowel te zorgen voor een mooi dorpsgezicht als dat deze bewoners ook zonnepanelen kunnen plaatsen. Gehoopt wordt dat dit bedoeld wordt met de zinsnede "Voldoet de aanvraag niet aan de criteria, dan zal deze voorgelegd worden aan de erfgoedcommissie van de gemeente".	In het geval situaties niet passen binnen het beleid, zal de aanvraag voorgelegd worden aan de erfgoedcommissie en zal tot een maatwerkadvies gekomen worden.	
2. De mooiste oplossingen voor dit gebied zijn als snel duurder, zoals verzonken panelen en zonnecellen geïntegreerd in dakpannen. Financiële ondersteuning bij het aanbrengen van duurdere maar mooiere opties, in de vorm van een subsidie, zou welkom zijn.	De gemeente Teylingen verleent geen subsidie voor het plaatsen van zonnepanelen. Wel bestaat de mogelijkheid voor de aanschaf van zonnepanelen een lening af te sluiten. https://teylingen.nl/duurzaam/duurzaamheidslening-aanvragen.html en https://www.energiebespaarlening.nl/ Daarnaast is het nog mogelijk gebruik te maken van de landelijke BTW teruggave regeling.	
Conclusie: De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het beleid.		



3. De Erfgoedcommissie

Reactie	Beantwoording	Aanpassing bestemmingsplan
1. Kleur zonnepanelen afstemmen op de kleur van de pan op het dak (dus rode panelen bij rode pan)	Deze bepaling beperkt de aanvrager te veel in de keuze voor een paneel. In het beleid zal wel opgenomen worden dat de voorkeur uitgaat naar afstemming van de kleur van het paneel met de kleur van de pannen op het dak.	Tekstuele aanpassing ten aanzien van kleur van paneel.
2. Bij minder gevoelige gebieden: in plaats van verwijzen naar regulier welstandsbeleid adviseert de commissie op te nemen dat voor deze locaties dezelfde normen gelden als elders in de gemeente.	Dit zal aangepast worden. Immers voor de rest van de gemeente geldt geen welstandsbeleid voor zonnepanelen. Deze zijn vergunningvrij op grond van artikel 2 lid 6 van het Besluit omgevingsrecht, Bijlage II, voor zover aan de vereisten uit dit artikel wordt voldaan.	Tekstuele aanpassing ten aanzien van het geval in het kader van het minder gevoelige gebied binnen het beschermd dorpsgezicht.
3. Onderscheid tussen monumenten en beschermd dorpsgezicht is niet overal duidelijk. De terminologie en consequenties worden in het stuk nog teveel door elkaar gebruikt.	De tekst zal hierop nagelopen worden en waar nodig verduidelijkt.	Tekstuele aanpassing om verduidelijking te geven waar nodig.
Conclusie: De zienswijze leidt tot tekstuele aanpassingen.		



4. Ambtshalve wijzingen

Reactie	Beantwoording	Aanpassing bestemmingsplan
1. Paginanummers toevoegen;		Paginanummers toevoegen
2. Juridische grondslag van de regels verduidelijken.		Tekstueel aanpassen
3. Maatwerk verduidelijken		Tekstueel aanpassen