



Advies raadsvragen

Gegevens project

Project	Teylingerdreef in Voorhout
Gemeente	Teylingen
Datum vraag	20 juni 2024
Soort procedure	raadsvragen

Inleiding

De gemeente Teylingen heeft de Omgevingsdienst West-Holland (hierna: Omgevingsdienst) gevraagd om advies over het plan Teydelijk aan de Teylingerdreef in Voorhout. Hier wil men 40 woningen realiseren.

In de vergadering van de commissie Ruimte is een vraag gesteld over de te plaatsen windhaag aan de kant van het bollenteeltgebied. In het raadsvoorstel is aangegeven dat aan de vergunning een voorwaarde wordt verbonden dat een windhaag moet worden geplaatst aan de rand van de locatie en deze in stand moet worden gehouden, met de toevoeging dat het moet gaan om een aaneengesloten jaarrond bladhoudende windhaag, met een minimale hoogte van 1,5 meter.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een situatietekening ingediend waarin de windhaag is aangegeven. Een raadslid is van mening dat deze windhaag niet afdoende is en deze verlengd moet worden. Verder is het raadslid van mening dat een hoogte van 1,5 meter niet voldoende is. De Omgevingsdienst is gevraagd om aan te geven welke lengte de windhaag moet hebben en hoe de gemeente dit kan omschrijven in de voorwaarde van de vergunning. Ook is gevraagd of de minimale hoogte van 1,5 meter op basis van jurisprudentie is.

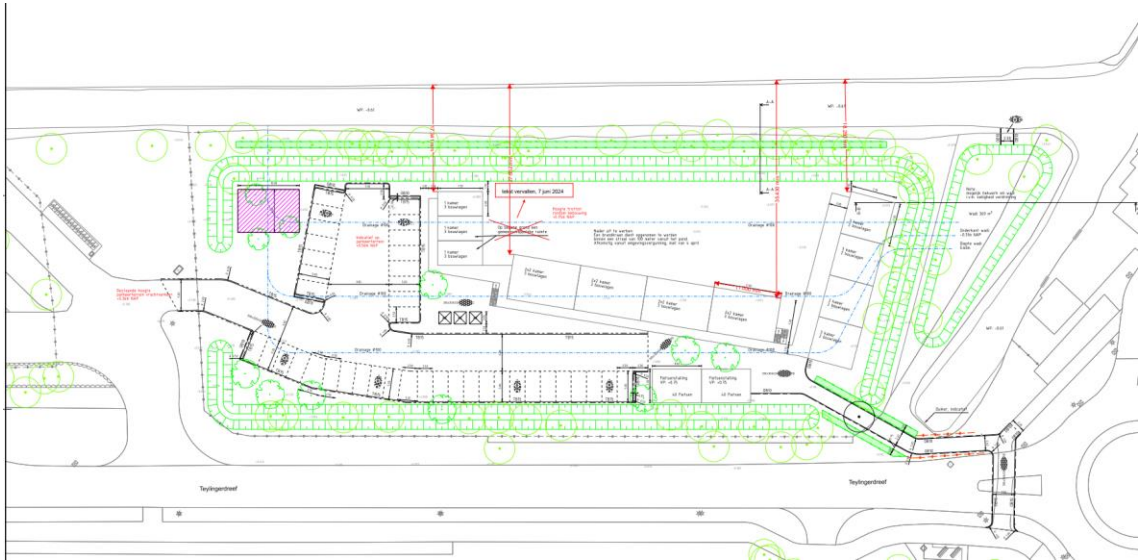
Beantwoording

Beschrijving situatie

Het plan betreft het realiseren van 40 woningen ten behoeve van spoedzoekers. Het naastgelegen perceel is bestemd als Agrarisch - Bollenteelt - bollenzone 2. Op deze gronden is alleen de teelt van bollen mogelijk. Ter bestrijding van ziekten e.d. kunnen chemische gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. Hierbij kan drift van gewasbeschermingsmiddelen plaatsvinden naar naastgelegen gronden en zo ook naar de te ontwikkelen woningbouwlocatie.

De afstand van het plangebied tot de bollengronden is ca. 15 meter (binnentuin) en 17 meter (appartement). Tussen het plangebied en de bollengronden is een watergang aanwezig. In figuur 1 is de ontwikkelingslocatie weergegeven. Vanuit een goede ruimtelijk ordening (oud

recht) moet worden beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen en de binnentuin.



Figuur 1 Ontwikkelingslocatie met afstanden tot bollengrond

Lengte windhaag

De windhaag moet worden gerealiseerd aan de noordzijde van het plangebied. De windhaag moet een zodanig lengte hebben dat het hele plangebied wordt afgeschermd. Dit betekent dat de windhaag inderdaad moet worden doorgetrokken.

Hoogte van de windhaag

Er wordt uitgegaan van een aaneengesloten jaarrond bladhoudende windhaag met een hoogte van ten minste 1,5 meter. Op de naastgelegen percelen vindt bollenteelt plaats (een andere teelt is niet toegestaan). Dit betekent dat er sprake is van een laaggewas en daarmee een lage spuihoogte. Hiermee is de drift van gewasbeschermingsmiddelen ook beperkter dan bij andere teelten (zoals fruitteelt). Een windhaag (vanggewas) vangt doelmatig af als deze tenminste 1,0 meter hoger is dan het gewas en 'wintergroen' is. Om die reden verdient het de voorkeur om bij bollenvelden een hoogte voor het vanggewas van ten minste 1,5 meter te adviseren.

Borging van de windhaag in de omgevingsvergunning

Borging van deze maatregel en het duurzaam in stand houden ervan zal plaats moet vinden in de omgevingsvergunning. Hierna volgt een voorbeeldregel:

Voorschrift voorwaardelijke verplichting windhaag

Het gebruik van de woningen en de gronden is uitsluitend toegestaan indien vanaf het moment van gereedmelding van de woningen, ter plaatse van de aanduiding "windhaag" op de plattegrondtekening datum XXXX en kenmerk XXXX, over de gehele lengte van de aanduiding een aaneengesloten jaarrond groenblijvende windhaag van ten minste 1,5 m hoog is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

Achtergrond

Goede ruimtelijke ordening/gezonde leefomgeving

Vanuit een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er zijn geen wettelijke afstandseisen die moeten worden aangehouden tussen bollengrond en woningen. Vanuit gezondheid is het advies om bij nieuwe situaties een zo groot mogelijke afstand aan te houden tussen bollengrond en woningbouw. Vooralsnog is het niet mogelijk om aan te geven wat een veilige afstand is. Wel blijkt uit jurisprudentie dat een afstand van 50 meter wordt beschouwd als een afstand waarbij sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat deze jurisprudentie betrekking heeft op fruit- en boomteelt. Hierbij is sprake van een hogere spuithoogte dan bij bollenteelt.

Het aanhouden van een kortere afstand dan 50 meter is toegestaan mits gemotiveerd is dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Op dit moment zijn er geen rekenmodellen waarmee de aanvaardbaarheid aangetoond kan worden. Ook dit volgt uit jurisprudentie.

De uitspraak van de Raad van State van 31 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2373) geeft aan dat het mogelijk is om bij vollegrondsteelt van gewassen, waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, af te wijken van de vuistregel van 50 meter. Een afstand van 9,5 meter wordt voldoende geacht, mede omdat het woonerf is afgeschermd door een heg, die eventuele resten van gewasbeschermingsmiddelen zal tegenhouden. Deze uitspraak heeft ook betrekking op teelt waarbij een lage spuithoogte geldt.

Gelet op de maximale spuithoogte bij bollengrond, veel lager dan bij fruit- en boomteelt, wordt vooralsnog door de Omgevingsdienst een windhaag met een hoogte van ten minste 1,5 meter geadviseerd.

Daarnaast wordt geadviseerd om de bewoners te informeren over het advies van de GGD (raam dicht wanneer gespoten wordt, groente/fruit uit de tuin wassen, etc.).

Besluit activiteiten leefomgeving

Op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gelden er regels voor het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen bij het telen van gewassen in de open lucht. Deze staan in paragraaf 4.64 van het Bal.

Met het oog op het beschermen van de gezondheid worden er drift reducerende technieken voorgeschreven (art. 4.723c). Bij veldgewassen geldt een maximale spuithoogte van 50 cm boven het te bespuiten oppervlak. Ook mag er niet worden gespoten bij een windsnelheid van meer dan 5 m/s (art. 4.723e).

Verder is voorgeschreven dat er langs een watergang een teeltvrije zone wordt aangehouden van 50 cm of meer in het geval van bollenteelt (art 4.723d).

De bollenteler moet aan deze voorschriften voldoen.

Conclusie en advies

Op basis van jurisprudentie en de huidige inzichten is het advies om bij woningbouwplannen binnen een afstand van 50 meter van bollengronden, een aaneengesloten jaarrond

bladhoudende windhaag van ten minste 1,5 meter¹ hoogte te plaatsen en in stand te houden tussen de woningbouwlocatie en de bollengronden. Bij het advies is ervan uitgegaan dat de dichte haag een drift reducerend effect heeft, wat ertoe bijdraagt dat een mogelijke blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen zal verminderen. Dit advies is niet gebaseerd op wetenschappelijk bewezen resultaten uit onderzoek waaruit blijkt dat dit een volledig veilige situatie oplevert voor de gezondheid. Dergelijke wetenschappelijke onderzoeksresultaten zijn op dit moment niet beschikbaar. Omdat mogelijke gezondheidseffecten door blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen niet zijn uit te sluiten in de nabijheid van een veld waar wordt gespoten, is het voorzorgbeginsel toegepast om dit advies op te stellen.

Mede gelet op de regels waaraan de teler sowieso moet voldoen ter beperking van drift van gewasbeschermingsmiddelen wordt geacht sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast is het advies om de toekomstige bewoners te wijzen op de maatregelen die zij zelf kunnen treffen (zie bijlage advies GGD).

¹ 1 meter boven de maximaal spuithoogte= 1,5 meter

Bijlage advies GGD

Adviezen voor omwonenden en andere burgers

Aan inwoners van de gemeenten kunnen onderstaande adviezen gegeven worden om blootstelling aan bestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk te voorkomen.

Worden er in je omgeving veel bestrijdingsmiddelen gebruikt? Uit voorzorg kun je dan deze tips opvolgen:

- Was de groente en het fruit dan goed.
- Tijdens en kort na de bespuiting op een stuk grond naast je woning of tuin:
 - o Sluit de ramen en deuren;
 - o Zit of speel niet in de tuin;
 - o Houd je hond of kat binnen;
 - o Droog de was niet buiten;
 - o Doe je schoenen uit voordat je het huis binnengaat.
- Als omwonende kun je zelf het gesprek aangaan met de teler over je zorgen en wensen en gezamenlijk zoeken naar oplossingen. Een goed contact met de teler kan helpen situatie specifieke maatregelen te treffen. Bijvoorbeeld gewaarschuwd worden wanneer er gespoten wordt.
- Neem contact op met de NVWA als je vragen of klachten hebt over het toezicht op of het gebruik van bestrijdingsmiddelen in je omgeving. De NVWA kan nagaan of er volgens de regels gebruik is gemaakt van toegestane gewasbeschermingsmiddelen.
- Je kunt je klacht ook melden bij brancheorganisaties als KAVB en LTO.
- Heb je zorgen of gezondheidsklachten die je in verband brengt met het gebruik van bestrijdingsmiddelen in jouw omgeving? Neem dan contact op met de [GGD in jouw regio](#).
- Gebruik zelf geen bestrijdingsmiddelen. [Milieu Centraal](#) geeft tips om zonder chemische middelen onkruid of plagen te bestrijden.
- Gebruik je toch bestrijdingsmiddelen in je tuin? Milieu Centraal geeft [tips voor veilig gebruik van bestrijdingsmiddelen](#). Volg de aanwijzingen op de verpakking. Daar staat ook wat je moet doen als er iets misgaat. Twijfel je over de risico's van een product of weet je niet hoe je ermee om moet gaan? Vraag de verkoper of fabrikant om informatie.

Meer informatie over bestrijdingsmiddelen en wat inwoners kunnen doen om blootstelling zoveel mogelijk te voorkomen staat op GGDLeefomgeving en op Veilig wonen | Atlas Leefomgeving (onder het kopje bestrijdingsmiddelen).