

Sassenheim Hortusplein;

Geachte raadsleden. Mijn naam is _____ en ik ben werkzaam bij Hoogvliet beheer. Graag wil ik van de gelegenheid gebruik maken om als eigenaar van de inmiddels leegstaande supermarkt op het Hortusplein, namens de supermarkten Hoogvliet en de Woonstichting Stek, u te informeren over de ons inziens beste inpassing van het parkeren aan het Hortusplein.

Zoals bij u allen inmiddels bekend is ontwikkelen wij, Hoogvliet en Stek (voorheen Woningcorporatie Vooruitgang) al sinds 2010 een plan voor het Hortusplein. De kaders omtrent het programma is wat ons betreft helder. Bij dit hoort een functioneel en groen parkeerplein.

De voorkeur van de ontwikkelaars gaat uit naar oplossingsvariant 1. Hierbij voldoen we aan de normen die gesteld worden aan ons plan en we krijgen de gelegenheid om een aantrekkelijk parkeerplein te realiseren. We voorzien in grote hoeveelheden groen door hagen en bomen te plaatsen;

We zien echter een kans dat het betrekken van het kerkplein een extra impuls zal geven aan het centrumgebied. Daarom zijn ook de varianten 2a,2b toegevoegd aan de studie. In deze variant bereiken we een ruimtelijke kwaliteitsverbetering op het Kerkplein met mogelijkheden tot het creëren van verblijfsruimte. Diverse parkeerplaatsen van het Kerkplein worden dan verplaatst naar het Hortusplein. Extra parkeerplaatsen kunnen worden gecreëerd door over te stappen van grondgebonden woningen naar dekwoningen. Dit geniet echter niet de voorkeur voor de ontwikkelaars aangezien deze extra parkeerplaatsen niet ten goede komen aan het openbaar gebied.

Als laatste is er een variant toegevoegd waarbij uit wordt gegaan van een gebouwde parkeervoorziening. De gemeente ziet de ontwikkeling van het Hortusplein als 'de laatste mogelijkheid' om een parkeergarage te realiseren. Wij als ontwikkelende partijen zien geen meerwaarde in de realisatie van een parkeergarage. Conform parkeernormering is geen gebouwde parkeervoorziening nodig en kunnen voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd op het maaiveld. De additionele investering in een parkeergarage is voor Stek, zonder bijdrage van derde, niet haalbaar.. Hoogvliet supermarkt geeft daarbij de voorkeur aan maaiveld parkeren. Iets wat door een parkeerbak wordt beperkt in hoeveelheid. Een garage is een extra drempel voor bezoekers van een supermarkt. Indien Stek afhaakt wordt het voor Hoogvliet, door de beperkte grondpositie, onmogelijk om naar het centrum terug te keren.

Wij geloven dat een goed verblijfsplein (in dit geval het Kerkplein), en een efficiënt en groen parkeerplein het centrum sterk zullen maken. Veel meer dan een dure parkeerkelder die naast aanschaf ook nog hoog zal zijn in exploitatiekosten.

Voorkeur:

Wij zijn erg blij te vernemen dat het college zijn voorkeur heeft uitgesproken voor variant 2a.

Wij geloven dat een goed verblijfsplein (in dit geval het Kerkplein), en een efficiënt en groen parkeerplein het centrum sterk zullen maken. Veel meer dan een dure parkeerkelder die naast aanschaf ook nog hoog zal zijn in exploitatiekosten.

Wij willen dan ook aan u als gemeenteraad vragen om akkoord te gaan met variant 2A en hiermee te zorgen dat het centrum van Sassenheim op een positieve manier mee kan groeien met de ontwikkelingen en er kan worden ingezet op een krachtig centrum.