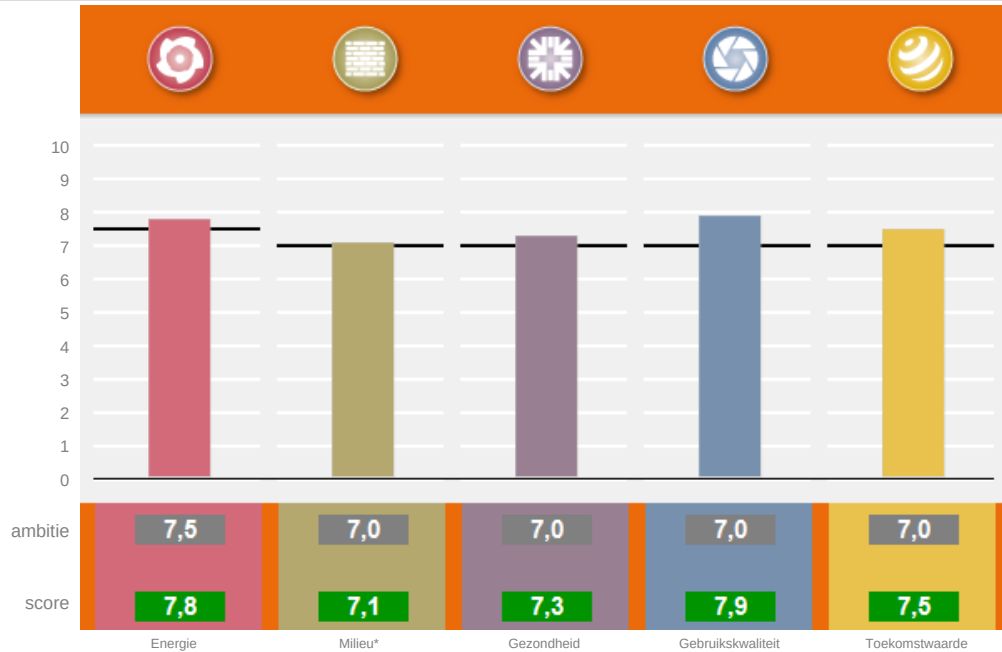

Bijlage 3 GPR berekeningen



Resultaten

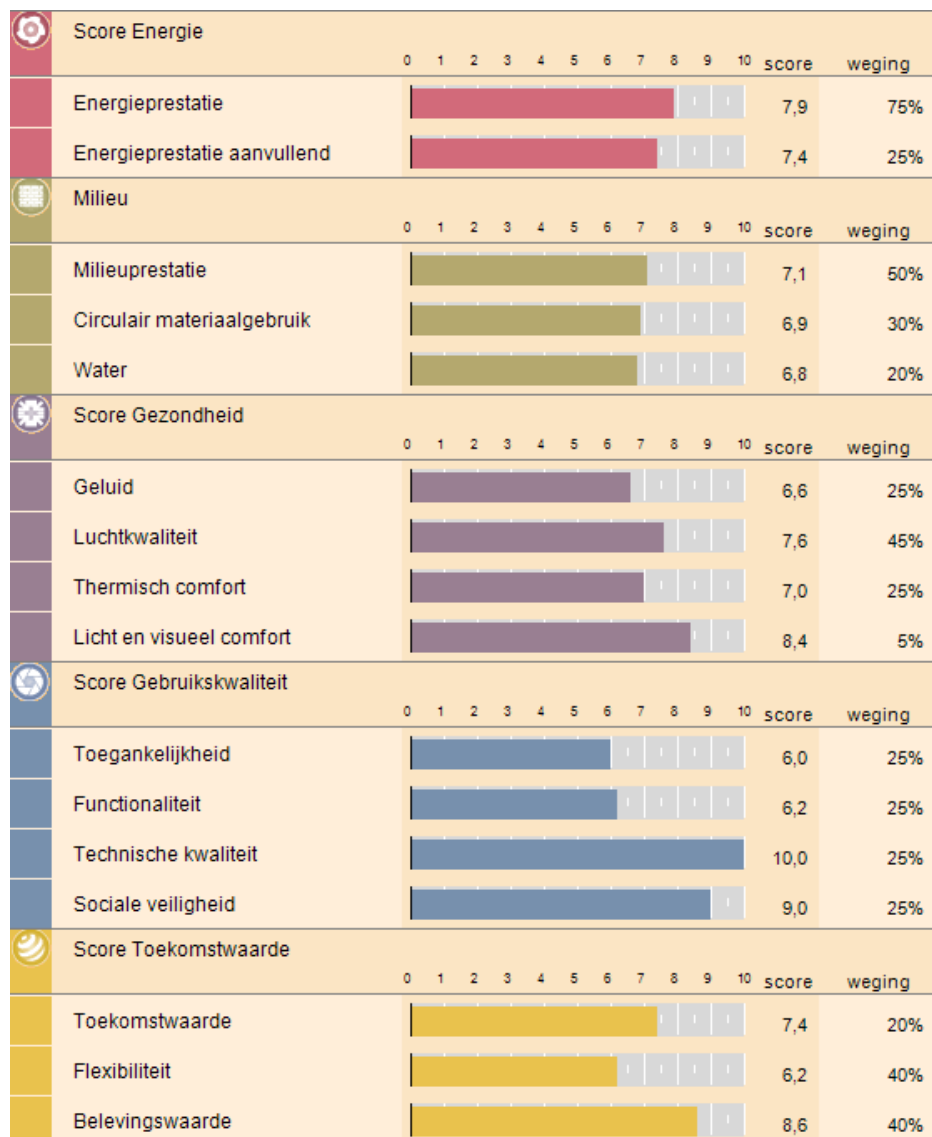
Resultaten



Proceskwaliteit

6,0

Milieu; gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 2.0 basisprocessendatabase SBK: 1.1.5




DUURZAAMHEIDSLABEL
 LUIDINA WARMOND - TUSSEN


 Adres:
 plaats:

GPR gebouw 4.3 nieuwbouw woongebouwen
 Luidina Warmond>>Luidina Warmond - tussen>>5100 tussenwoning - 16-11-2017



1 Energie

7,8 1000

1.1 Energieprestatie

7,9 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	125,00
Aantal woningen	1
EPC	0,37

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik (MJ)	25137
totaal CO ₂ verbruik (kg)	1249

Resultaten per woning

Energieprestatie en CO₂-emissie

EPC	0,37
CO ₂ (kg)	1249
CO ₂ emissiereductie (%)	54

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik	25137
primair energiegebruik per m ² GBO	201

1.2 Energieprestatie, aanvullend

7,4 250

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO ₂ emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO ₂ -emissiereductie = 100%		73
	80% <= CO ₂ -emissiereductie < 100%		58
	60% <= CO ₂ -emissiereductie < 80%		44
	40% <= CO ₂ -emissiereductie < 60%		29
	20% <= CO ₂ -emissiereductie < 40%		15
	0% <= CO ₂ -emissiereductie < 20%		0
	-20% <= CO ₂ -emissiereductie < 0%		-15
	-40% <= CO ₂ -emissiereductie < -20%		-29
	-60% <= CO ₂ -emissiereductie < -40%		-44
	-80% <= CO ₂ -emissiereductie < -60%		-58
	-100% <= CO ₂ -emissiereductie < -80%		-73
	CO ₂ -emissiereductie < -100%		-87
1.2.5	Overige energiebesparende voorzieningen		
	tochtportaal		7
	aansluiting voor hotfill wasmachine		7
	aansluiting voor hotfill vaatwasmachine		7
	energiezuinige buitenverlichting		7
1.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



2 Milieu 7,1 1000

2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG) 7,1 500

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Rijwoning tussen
Totaal BVO:	150 m2
Totaal GO:	125 m2
Aantal woningen/eenheden:	1

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,004 €/m2 BVO*jaar
Emissies:	0,572 €/m2 BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,58 €/m2 BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.0
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.5

Materialisering

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	14,4 m3
Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	48 m2

Fundering

Funderingsbalken	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl. wapening + eps [500 mm dikte, 400 mm hoogte]	30,6 m1
Funderingspalen	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [320 mm breedte, 320 mm dikte]	60 m1

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm (iso)	48 m2
Dekvloeren	Zandcement [50 mm dikte]	48 m2
Afwerkklagen	Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd	1,1 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25, CEMIII; incl. wapening; VOB [200 mm dikte]	90 m2
Vloeren	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB [60]	90 m2
Dekvloeren	Zandcement [50 mm dikte]	90 m2
Afwerkklagen, vloer	Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd	5,24 m2
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	90 m2

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken [120 mm dikte]	163,2 m2
--------------------------	--	----------

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	Baksteen metselwerk; KNB [100 mm dikte]	30,97 m2
Spouwwallen, binnenblad, massief	Kalkzandsteen elementen [150 mm dikte]	44,47 m2
Isolatielagen	Glaswol MWA 2012; platen; [5 m2k/w r-waarde]	31,92 m2
Bekledingen	DBM Zinken gevel (fels, roeven, losange)	13,55 m2
Bekledingen	Multiplex tropisch loofhout; duurzame bosbouw [20 mm dikte]	0,95 m2

Gevels, open

Kozijnen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	7,02 m2
Deuren	Hout; geschilderd: alkyl; glasopening: 0.85m2	1 p
Beglazing	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon), 6/16/4 mm	21,08 m2
Lateien	Staal; L-gelijkszijdig 40x40 [60]	14,06 m1
Vensterbanken	Kunststeen; element [20 mm dikte]	7,25 m1
Waterslagen	Baksteen rollaag; rollaag	12,46 m1
Ventilatie roosters	Aluminium; gemoffeld	4,6 m1

Daken

Daken, plat

Daken	Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25, CEMIII; incl. wapening; VOBN [200 mm dikte]	2,18 m2
Daken	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB [60]	2,18 m2
Isolatielagen	EPS [6 m2k/w r-waarde]	2,18 m2
Bedekkingen	DAKENMILIEU-BWA Bitumen gemod. tweelaags mech. bevestigd incl. bevestigers	2,18 m2
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	3,84 m1

Daken, hellend

Daken	Europees naaldhouten balken met europees naaldhout delen; duurzame bosbouw	62,95 m2
Isolatielagen	Steenwol MWA 2012; platen; R-waarde:3.5 [6 m2k/w r-waarde]	62,95 m2
Bedekkingen	Betonpan	62,95 m2
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	10,2 m1

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Individuele cv-ketel 24 kW (solo)	1 p
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	125 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Radiator, 70-90 C	125 m2gbo

Elektrische installatie

Elektriciteitsleidingen	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis;pvc	125 m2gbo
Elektriciteitsopwekkingsystemen	Kristallijn silicium, paneel (135 Wp/m2); paneel+inverter+bekabeling+steun	14,85 m2

Luchtbehandeling

Luchtdistributiesystemen	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	125 m2gbo
--------------------------	--	-----------

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	125 m2gbo
Gasleidingen	Koper	125 m2gbo

Afvoeren

Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	125 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	125 m2gbo
Dakgoten	Aluminium; prefab goot; gecoat	10,2 m1
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	12,06 m1

Inbouw

Binnenwanden

Niet dragende wanden, massief	Gipsblokken, normale dichtheid (NBVG) [70 mm dikte]	48,45 m2
Plinten	Meranti; duurzame bosbouw [12 mm dikte,55 mm hoogte]	35,5 m1
Afwerklagen	MOSA Keramische wandtegels; geglaazuurd/geplaatst/gevoegd	32,7 m2

Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Hout; geschilderd:alkyd	2,56 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	8 p

Trappen en liften

Interne trappen	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw	2 p
Balustrades	Europees naaldhout; spijlen; duurzame bosbouw	3,56 m1
Leuningen	Tropisch loofhout; duurzame bosbouw [60 mm diameter]	13,2 m1

Vaste voorzieningen

Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	3,75 m1
Aanrechtbladen	Kunsttharsgebonden; massief [30 mm dikte]	3,75 m1
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	2 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	1 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	1 p

Terreinvoorzieningen

Verhardingen	Straatbaksteen; KNB [65 mm dikte]	3,2 m2
Verhardingen	Grasbetontegel S type L 12 cm ? v.d. Bosch Beton b.v.	6,41 m2

2.2 Circulair materiaalgebruik

6,9 300

2.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0

180

2.2.2 Hergebruik producten

- bij meerdere gebouwelementen; >= 50% (gemiddeld)
- bij één gebouwelement; >= 50%
- bij meerdere gebouwelementen; < 50% (gemiddeld)
- bij één gebouwelement; < 50%
- geen hergebruik

16
8
8
4
0

2.2.3	Circulaire materialen (biobased of secundair)		
	bij meerdere gebouwelementen; hoog aandeel		21
	bij één gebouwelement; hoog aandeel		10
	bij meerdere gebouwelementen; relevant aandeel		7
	bij één gebouwelement; relevant aandeel		3
	geen circulaire materialen		0
2.2.4	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 95%		10
	70 - 95%		5
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-26
	< 30%		-52
2.2.5	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik		
	ontwerpoplossingen, gericht op slanke constructies		7
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige gebouwelementen		7
	eenvoudig aanpasbare bouwcomponenten		7
2.2.6	Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli		
	industriële bouwsysteem		24
	scheiding constructie en afbouw/inrichting		16
	demontabele bouwcomponenten		12
2.2.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3 Water 6,8 200

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	Waterverbruik overige voorzieningen		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
2.3.6	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.3.7	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak		7
	extensief groendak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
2.3.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



3 Gezondheid

7,3 1000

3.1 Geluid

6,6 250

Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.1.3	Geluidwering van de gevel geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving geluidwering is conform regelgeving	 	26 0
3.1.4	Geluidwering scheidingswand met burens luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49	 	26 0
3.1.6	Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten) steenachtige constructie >= 150 kg/m ² of metal stud >= 125 mm met min. wol steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m ² of metal stud 100 mm met min. wol steenachtige constructie < 75 kg/m ² of lichte houten constructies	 	7 0 -7
3.1.7	Ontwerp de woonruimten en de slaapruimten staan niet in open verbinding er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruimten	 	7 -7
3.1.9	Installatiegeluid ventilatiesysteem natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen mechanische afzuiging zonder afdoende maatregelen wtw-unit zonder afdoende maatregelen	 	10 -10 -29

3.2 Luchtkwaliteit

7,6 450

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Ventilatie en regelgeving capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend	 	43 14 -29
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem ventilatie is per ruimte te regelen zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters CO ₂ -regeling ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar gesloten keukens ongunstige locatie luchttoevoer	 	4 4 4 4 4 -9
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie geen onverpakte minerale vezels binnenwerk wordt niet geschilderd er wordt uitsluitend oplosmiddellarme verf gebruikt oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten	 	4 4 4 4 2 4
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming lage temperatuurverwarming: radiatoren radiatorenverwarming (hoge temperatuur) luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter) luchtverwarming lokale verwarming	 	13 6 0 -3 -6 -13
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie	 	4 4
3.2.7	Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering gesloten verbrandingstoestel	 	21 5
3.2.8	Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken elektrisch kooktoestel in plaats van gas geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander	 	11 11

3.2.9	Biologische agentia wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer geen of weinig schimmelgevoelige materialen		13
			4
			4
3.2.10	Fijnstof - concentratie gebouw ligt niet aan een drukke weg gebouw ligt aan een drukke weg		4
			-4
3.2.11	Fijnstof - maatregelen er is een groen dak of een groene gevel toegepast de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		2
			2
3.2.12	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

3.3 Thermisch comfort

7,0 250

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.3.3	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20% 30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20% 40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30% raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40% te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist) lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw) massieve bouwwijze zomernachtventilatie ongunstige locatie luchttoevoer overstekken boven ramen op zuid buitenzonwering zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35) koeling (vloerkoeling, airco)		3
			0
			-6
			-11
			3
			-3
			3
			3
			-3
			6
			8
			6
			11
3.3.4	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming lage temperatuurverwarming: radiatoren radiatorenverwarming luchtverwarming lokale verwarming		17
			8
			0
			-7
			-13
3.3.5	Wintercomfort door overige kenmerken tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer zeer goede kierdichting		17
			11
3.3.6	Individuele regelbaarheid te openen ramen zijn traploos regelbaar ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		7
			7
3.3.7	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

3.4 Licht en visueel comfort

8,4 50

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		30
3.4.2	Daglichttoetreding daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlak daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elke verblijfsgebied bedraagt ten minste 10% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elk verblijfsgebied bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlakte daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen		8
			2
			0
			-8
			-8
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort voorkomen verblinding door daglicht/reflecties uitzicht op groen uitzicht op industrie of blinde gevels		5
			5
			-5
3.4.4	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0



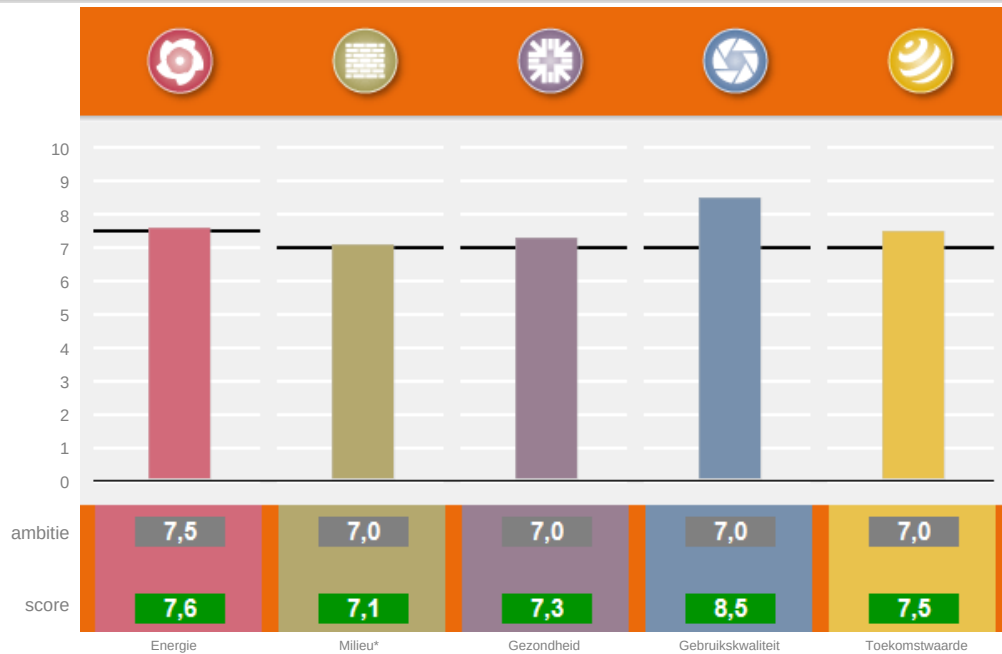
5 Toekomstwaarde		7,5	1000
5.1 Toekomstgerichte voorzieningen		7,4	200
5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	Hoogwaardige elementen		
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$		18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$		18
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$		9
	dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak		9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen		-9
	woningscheidende wand en vloer onder niveau $D_nT, A, k \geq 57 \text{ dB}$ en $L_n, T, A \leq 49 \text{ dB}$		-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten		-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)		-18
5.1.3	Toekomstige duurzamere uitrusting		
	gevel gereed voor buitenzonwering		4
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster		4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing		4
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers		4
	ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos		4
	bereikbare leidingtracés		4
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie		-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie		-4
5.1.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.2 Flexibiliteit		6,2	400
5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	Mate van uitbreidbaarheid		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar		27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar		18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar		9
	GO tot +10% uitbreidbaar		0
	GO niet uitbreidbaar		-9
5.2.3	Draagstructuur		
	kolommen-/balkenstructuur		27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		13
	schijven		0
5.2.4	Aanpasbare elementen		
	scheiding van drager en inbouw		27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen		9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar		-9
5.2.5	Verandering indeling		
	niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte		18
	mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau		18
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen		18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk		-18
5.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.3 Belevingswaarde		8,6	400
5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.3.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		11
	geen speelvoorzieningen aanwezig		-11
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-11

5.3.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		6
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



Resultaten

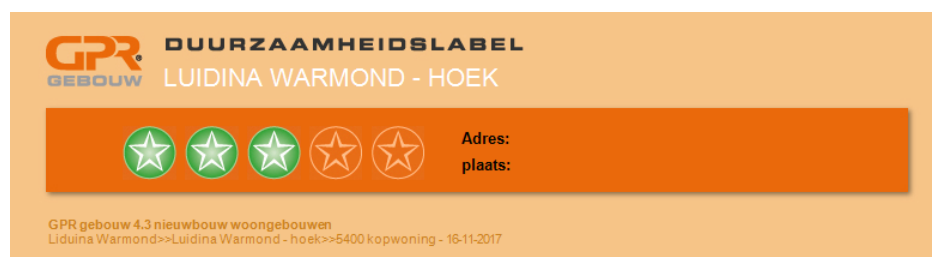
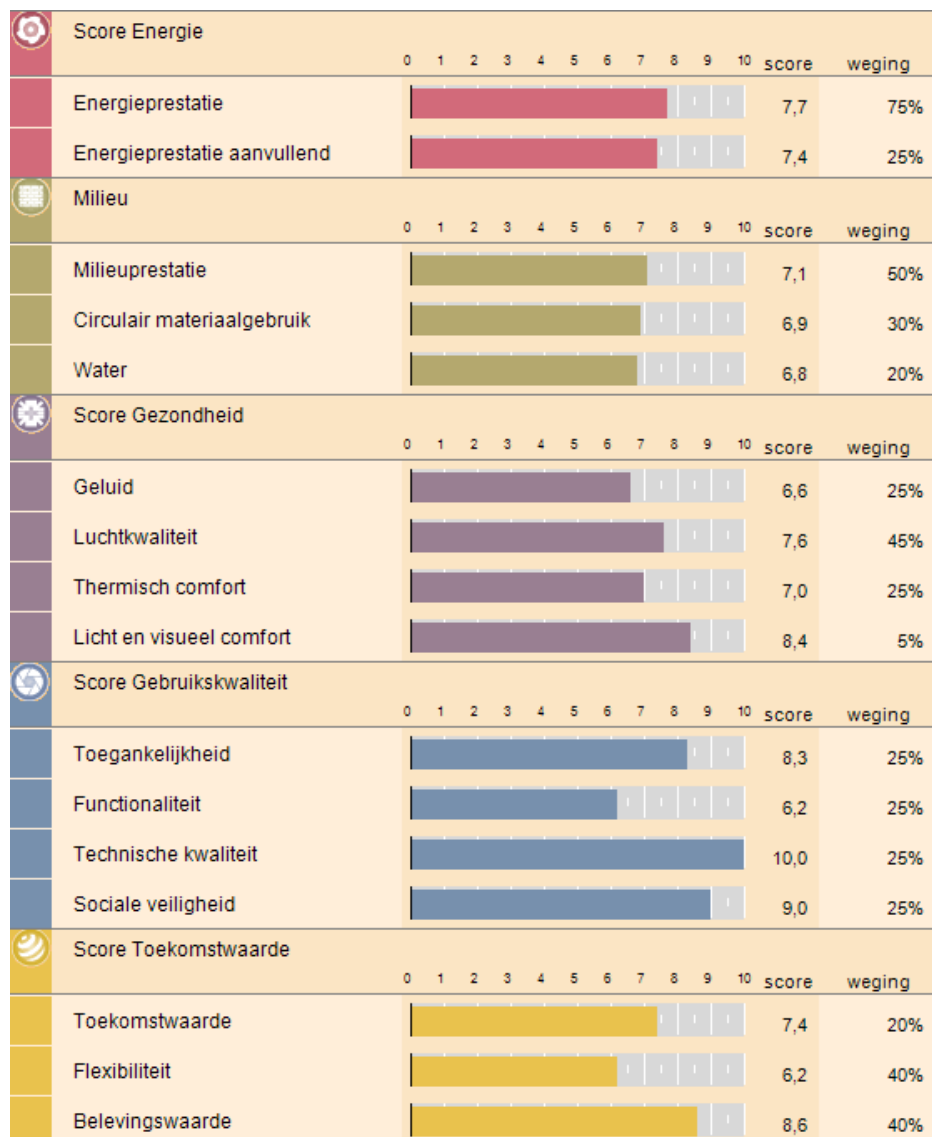
Resultaten



Proceskwaliteit

6,0

Milieu; gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 2.0 basisprocessendatabase SBK: 1.1.5





1 Energie

7,6 1000

1.1 Energieprestatie

7,7 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	129,00
Aantal woningen	1
EPC	0,38

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik (MJ)	29029
totaal CO ₂ verbruik (kg)	1406

Resultaten per woning

Energieprestatie en CO₂-emissie

EPC	0,38
CO ₂ (kg)	1406
CO ₂ emissiereductie (%)	49

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik	29029
primair energiegebruik per m ² GBO	225

1.2 Energieprestatie, aanvullend

7,4 250

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO ₂ emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO ₂ -emissiereductie = 100%		73
	80% <= CO ₂ -emissiereductie < 100%		58
	60% <= CO ₂ -emissiereductie < 80%		44
	40% <= CO ₂ -emissiereductie < 60%		29
	20% <= CO ₂ -emissiereductie < 40%		15
	0% <= CO ₂ -emissiereductie < 20%		0
	-20% <= CO ₂ -emissiereductie < 0%		-15
	-40% <= CO ₂ -emissiereductie < -20%		-29
	-60% <= CO ₂ -emissiereductie < -40%		-44
	-80% <= CO ₂ -emissiereductie < -60%		-58
	-100% <= CO ₂ -emissiereductie < -80%		-73
	CO ₂ -emissiereductie < -100%		-87
1.2.5	Overige energiebesparende voorzieningen		
	tochtportaal		7
	aansluiting voor hotfill wasmachine		7
	aansluiting voor hotfill vaatwasmachine		7
	energiezuinige buitenverlichting		7
1.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



2 Milieu 7,1 1000

2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG) 7,1 500

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Rijwoning hoek
Totaal BVO:	171 m2
Totaal GO:	129 m2
Aantal woningen/eenheden:	1

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,004 €/m2 BVO*jaar
Emissies:	0,566 €/m2 BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,57 €/m2 BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.0
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.5

Materialisering

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	15,3 m3
Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	51 m2

Fundering

Funderingsbalken	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl. wapening + eps [500 mm dikte, 400 mm hoogte]	32 m1
Funderingspalen	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [320 mm breedte, 320 mm dikte]	60 m1

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm (iso)	51 m2
Dekvloeren	Zandcement [50 mm dikte]	51 m2
Afwerkklagen	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	1,1 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25, CEMIII; incl. wapening; VOBN [200 mm dikte]	96 m2
Vloeren	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB [60]	96 m2
Dekvloeren	Zandcement [50 mm dikte]	96 m2
Afwerkklagen, vloer	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	5,24 m2
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	96 m2

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken [120 mm dikte]	163,2 m2
--------------------------	--	----------

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	Baksteen metselwerk; KNB [100 mm dikte]	95,01 m2
Spouwwallen, binnenblad, massief	Kalkzandsteen elementen [150 mm dikte]	95,96 m2
Isolatielagen	Glaswol MWA 2012; platen; [5 m2k/w r-waarde]	102,14 m2
Bekledingen	Multiplex tropisch loofhout; duurzame bosbouw [20 mm dikte]	0,95 m2
Bekledingen	DBM Zinken gevel (fels, roeven, losange)	6,18 m2

Gevels, open

Kozijnen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	8,7 m2
Deuren	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2	1 p
Beglazing	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon), 6/16/4 mm	23,06 m2
Lateien	Staal; L-gelijkzijdig 40x40 [60]	16,59 m1
Lateien	Beton, prefab; AB-FAB [100 mm dikte,60 mm hoogte]	1,2 m1
Vensterbanken	Kunststeen; element [20 mm dikte]	11,97 m1
Waterslagen	Baksteen rollaag; rollaag	13,77 m1
Ventilatieroosters	Aluminium; gemoffeld	5 m1

Daken

Daken, plat

Daken	Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25, CEMIII; incl. wapening; VOBN [200 mm dikte]	7,24 m2
Daken	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB [60]	7,24 m2
Isolatielagen	EPS [6 m2k/w r-waarde]	7,24 m2
Bedekkingen	DAKENMILIEU-BWA Bitumen gemod. tweelaags mech. bevestigd incl. bevestigers	7,24 m2
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	21,8 m1

Daken, hellend

Daken	Europees naaldhouten balken met europees naaldhout delenn; duurzame bosbouw	76,7 m2
Isolatielagen	Steenwol MWA 2012; platen; R-waarde:3.5 [6 m2k/w r-waarde]	76,7 m2
Bedekkingen	Betonpan	76,7 m2
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	21 m1

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Individuele cv-ketel 24 kW (solo)	1 p
Warmte distributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	129 m2gbo
Warmte afgiftesystemen	Radiator, 70-90 C	129 m2gbo

Elektrische installatie

Elektriciteitsleidingen	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	129 m2gbo
Elektriciteitsopwekkingsystemen	Kristallijn silicium, paneel (135 Wp/m2); paneel+inverter+bekabeling+steun	14,85 m2

Luchtbehandeling

Luchtdistributiesystemen	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	129 m2gbo
--------------------------	--	-----------

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	129 m2gbo
Gasleidingen	Koper	129 m2gbo

Afvoeren

Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	129 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	129 m2gbo
Dakgoten	Aluminium; prefab goot; gecoat	20,98 m1
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	13,4 m1

Inbouw

Binnenwanden

Niet dragende wanden, massief	Gipsblokken, normale dichtheid (NBVG) [70 mm dikte]	65,3 m2
Plinten	Meranti; duurzame bosbouw [12 mm dikte,55 mm hoogte]	50,2 m1
Afwerkklagen	MOSA Keramische wandtegels; geglaazuurd/geplaatst/gevoegd	32,7 m2

Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Hout; geschilderd:alkyd	2,88 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	9 p

Trappen en liften

Interne trappen	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw	2 p
Balustrades	Europees naaldhout; spijlen; duurzame bosbouw	3,56 m1
Leuningen	Tropisch loofhout; duurzame bosbouw [60 mm diameter]	13,2 m1

Vaste voorzieningen

Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	3,75 m1
Aanrechtbladen	Kunsttharsgebonden; massief [30 mm dikte]	3,75 m1
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	2 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	1 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	1 p

Terreinvoorzieningen

Verhardingen	Straatbaksteen; KNB [65 mm dikte]	3,2 m2
Verhardingen	Grasbetontegel S type L 12 cm ? v.d. Bosch Beton b.v.	6,41 m2

2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		180
2.2.2	Hergebruik producten		
	bij meerdere gebouwelementen; >= 50% (gemiddeld)		16
	bij één gebouwelement; >= 50%		8
	bij meerdere gebouwelementen; < 50% (gemiddeld)		8
	bij één gebouwelement; < 50%		4
	geen hergebruik		0
2.2.3	Circulaire materialen (biobased of secundair)		
	bij meerdere gebouwelementen; hoog aandeel		21
	bij één gebouwelement; hoog aandeel		10
	bij meerdere gebouwelementen; relevant aandeel		7
	bij één gebouwelement; relevant aandeel		3
	geen circulaire materialen		0
2.2.4	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 95%		10
	70 - 95%		5
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-26
	< 30%		-52
2.2.5	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik		
	ontwerpoplossingen, gericht op slanke constructies		7
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige gebouwelementen		7
	eenvoudig aanpasbare bouwcomponenten		7
2.2.6	Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli		
	industriële bouwsysteem		24
	scheiding constructie en afbouw/inrichting		16
	demontabele bouwcomponenten		12
2.2.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3 Water 6,8 200

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	Waterverbruik overige voorzieningen		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
2.3.6	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.3.7	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak		7
	extensief groendak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
2.3.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



3 Gezondheid

7,3 1000

3.1 Geluid

6,6 250

Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.1.3	Geluidwering van de gevel		
	geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving		26
	geluidwering is conform regelgeving		0
3.1.4	Geluidwering scheidingswand met burens		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		26
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		0
3.1.6	Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten)		
	steenachtige constructie >= 150 kg/m ² of metal stud >= 125 mm met min. wol		7
	steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m ² of metal stud 100 mm met min. wol		0
	steenachtige constructie < 75 kg/m ² of lichte houten constructies		-7
3.1.7	Ontwerp		
	de woonruimten en de slaapruimten staan niet in open verbinding		7
	er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruimten		-7
3.1.9	Installatiegeluid ventilatiesysteem		
	natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen		10
	mechanische afzuiging zonder afdoende maatregelen		-10
	wtw-unit zonder afdoende maatregelen		-29

3.2 Luchtkwaliteit

7,6 450

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Ventilatie en regelgeving		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		43
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		14
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-29
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		
	ventilatie is per ruimte te regelen		4
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		4
	CO ₂ -regeling		4
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		4
	gesloten keukens		4
	ongunstige locatie luchttoevoer		-9
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebruikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		4
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		13
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		6
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)		-3
	luchtverwarming		-6
	lokale verwarming		-13
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		4
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		4
3.2.7	Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel		
	warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering		21
	gesloten verbrandingstoestel		5
3.2.8	Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken		
	elektrisch kooktoestel in plaats van gas		11
	geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander		11

3.2.9	Biologische agentia wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer geen of weinig schimmelgevoelige materialen		13
			4
			4
3.2.10	Fijnstof - concentratie gebouw ligt niet aan een drukke weg gebouw ligt aan een drukke weg		4
			-4
3.2.11	Fijnstof - maatregelen er is een groen dak of een groene gevel toegepast de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		2
			2
3.2.12	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

3.3 Thermisch comfort

7,0 250

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.3.3	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20% 30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20% 40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30% raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40% te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist) lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw) massieve bouwwijze zomernachtventilatie ongunstige locatie luchttoevoer overstekken boven ramen op zuid buitenzonwering zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35) koeling (vloerkoeling, airco)		3
			0
			-6
			-11
			3
			-3
			3
			3
			-3
			6
			8
			6
			11
3.3.4	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming lage temperatuurverwarming: radiatoren radiatorenverwarming luchtverwarming lokale verwarming		17
			8
			0
			-7
			-13
3.3.5	Wintercomfort door overige kenmerken tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer zeer goede kierdichting		17
			11
3.3.6	Individuele regelbaarheid te openen ramen zijn traploos regelbaar ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		7
			7
3.3.7	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

3.4 Licht en visueel comfort

8,4 50

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		30
3.4.2	Daglichttoetreding daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlak daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elke verblijfsgebied bedraagt ten minste 10% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elk verblijfsgebied bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlakte daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen		8
			2
			0
			-8
			-8
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort voorkomen verblinding door daglicht/reflecties uitzicht op groen uitzicht op industrie of blinde gevels		5
			5
			-5
3.4.4	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0



4	Gebruikskwaliteit	8,5	1000
4.1	Toegankelijkheid	8,3	250
WoonKeur: op basis van losse maatregelen			
4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		38
4.1.4	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte		
	breedte >= 1,2 m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m <= breedte < 1,2 m		0%
	breedte < 0,9 m		-100%
4.1.6	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil		
	h <= 0,02 m OF h > 0,02 m met helling <= 1:25		100%
	h > 0,02 m met hellingbaan		0%
4.1.8	Entredeur woning		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entredeur >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entredeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.11	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.12	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.14	Afmetingen bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		50%
	toilet ruimte >= 1,2x0,9 m EN deur in lange wand		50%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		19
4.1.17	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.18	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.20	Buitendeur woning, op route naar primaire ruimten en buitenruimte		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m		100%
4.1.21	Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte		
	op niveau van de entree is een woonruimte, keuken, hoofdslaapkamer, badkamer, toilet en privé-buitenruimte aanwezig		11%
	woonruimte >= 20 m ²		11%
	eetmat woonkamer >= 2,5x2,5 m		11%
	zitmat woonkamer >= 3,4x3,0 m		11%
	keuken, ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte >= 1,8 m EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%
	hoofdslaapkamer, oppervlakte: >= 4,3x3,0 m OF >= 3,6x3,6 m		11%
	badkamer, oppervlakte: >= 2,2x2,2 m OF 2,5x1,9 m		11%
	prive buitenruimte, oppervlakte: >= 4,0 m ² EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%
	berging, breedte: >= 2,0 m		11%
	Aanvullende maatregelen		12
	Behaalde punten		0
4.1.24	Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.25	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.29	Trap in de woning: vrije breedte		
	breedte >= 1,0 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,8 m <= breedte < 1,0 m		0%

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		3
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		3
	meerlaags gebouw		3
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		3
4.2.3	Grondgebruik per woning		
	kaveloppervlakte per woning < 50 m2		10
	50 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 100 m2		7
	100 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 150 m2		3
	150 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 200 m2		0
	200 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 250 m2		-3
	kaveloppervlakte per woning >= 250 m2		-7
4.2.4	Woninggrootte grondgebonden woning		
	gebruiksoppervlakte > 175 m2		10
	150 m2 <= gebruiksoppervlakte < 175 m2		7
	125 m2 <= gebruiksoppervlakte < 150 m2		3
	100 m2 <= gebruiksoppervlakte < 125 m2		0
	75 m2 <= gebruiksoppervlakte < 100 m2		-3
	gebruiksoppervlakte < 75 m2		-7
4.2.6	Vrije overspanning		
	breedte >= 7,5 m		10
	6,5 m <= breedte < 7,5 m		5
	5,5 m <= breedte < 6,5 m		0
	4,5 m <= breedte < 5,5 m		-5
	breedte < 4,5 m		-10
4.2.8	Netto verdiepingshoogte		
	hoogte >= 3,2 m		10
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		5
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
4.2.9	Autoparkeerplaatsen: aantal		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		10
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-10
4.2.10	Bereikbaarheid OV		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		10
	OV halte op max. 1.000 m en frequentie < 30/60 min.		5
	OV halte op grotere loopafstand dan 1.000 meter of frequentie groter dan 30 minuten in spitsuren		0
4.2.11	Oppervlakte kleinste verblijfsruimte		
	opp > 12,0 m2		10
	8,0 m2 <= oppervlakte < 12,0 m2		0
	oppervlakte < 8,0 m2		-10
4.2.12	Breedte smalste verblijfsruimte		
	breedte > 3,0 m		10
	2,4 m <= breedte < 3,0 m		5
	1,8 m <= breedte < 2,4 m		0
	breedte < 1,8 m		-5
4.2.13	Ruimtelijke en functionele diversiteit		
	alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
	afsluitbare keuken		1
	toilet per verdieping		1
	verwarming per verblijfsruimte		1
	elektriciteitsaansluitingen volgens NPR 5310 blad 51: categorie 'ruim'		1
	oppervlakte woonkamer >= 25 m2		1
	oppervlakte keuken >= 9 m2 en breedte >= 2,4 m		1
	oppervlakte slaapkamer >= 10 m2 en breedte >= 2,7 m OF >= 13 m2 en breedte >= 3,0 m		1
	oppervlakte overige slaapkamers >= 9 m2 EN breedte >= 2,4 m		1
	bergruimte >= 8% van GBO		1
	geen bergruimte aanwezig		-1
	buitenruimte >= 20%/10% x GO-woning		1
	geen buitenruimte aanwezig		-1
	compostvat aanwezig op eigen terrein		1
	ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1
4.2.14	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

4.3 Technische kwaliteit		10,0	250
4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend		17
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend		14
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend		14
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend		11
4.3.6	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend		11
4.3.7	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig		11
4.3.8	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend		11
4.3.9	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend		9
4.3.10	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0
4.4 Sociale veiligheid		9,0	250
Politiekeurmerk: op basis van losse maatregelen			
4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.3	Sociale veiligheid woning		
	vanuit woning zicht op openbare ruimte		19
	opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning		19
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		19
	achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting		19
	blinde gevel aan openbare ruimte		-19
	inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2		-19
	achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad		-19
	achterpad is smaller dan 1,5 m		-19
	vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting		-19



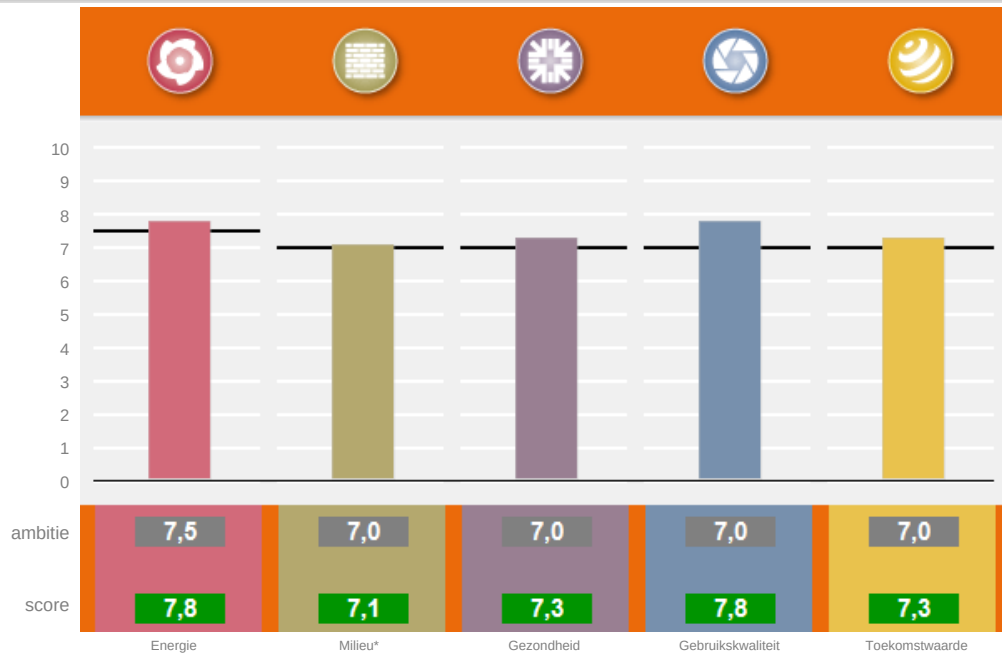
5 Toekomstwaarde		7,5	1000
5.1 Toekomstgerichte voorzieningen		7,4	200
5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	Hoogwaardige elementen		
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	☒	18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	☒	18
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$	☐	9
	dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak	☐	9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	☐	-9
	woningscheidende wand en vloer onder niveau $D_nT, A, k \geq 57 \text{ dB}$ en $L_n, T, A \leq 49 \text{ dB}$	☐	-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten	☒	-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)	☒	-18
5.1.3	Toekomstige duurzamere uitrusting		
	gevel gereed voor buitenzonwering	☒	4
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster	☒	4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing	☐	4
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers	☒	4
	ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos	☒	4
	bereikbare leidingtracés	☐	4
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie	☐	-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie	☐	-4
5.1.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.2 Flexibiliteit		6,2	400
5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	Mate van uitbreidbaarheid		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar	☐	27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar	☐	18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar	☐	9
	GO tot +10% uitbreidbaar	☒	0
	GO niet uitbreidbaar	☐	-9
5.2.3	Draagstructuur		
	kolommen-/balkenstructuur	☐	27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven	☐	13
	schijven	☒	0
5.2.4	Aanpasbare elementen		
	scheiding van drager en inbouw	☐	27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen	☐	9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren	☐	9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen	☐	9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar	☒	-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar	☐	-9
5.2.5	Verandering indeling		
	niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte	☒	18
	mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau	☐	18
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen	☒	18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk	☒	-18
5.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.3 Belevingswaarde		8,6	400
5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.3.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig	☒	11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig	☒	11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld	☒	11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen	☒	11
	geen speelvoorzieningen aanwezig	☐	-11
	geen openbare voorzieningen aanwezig	☐	-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig	☐	-11

5.3.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		6
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichthniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



Resultaten

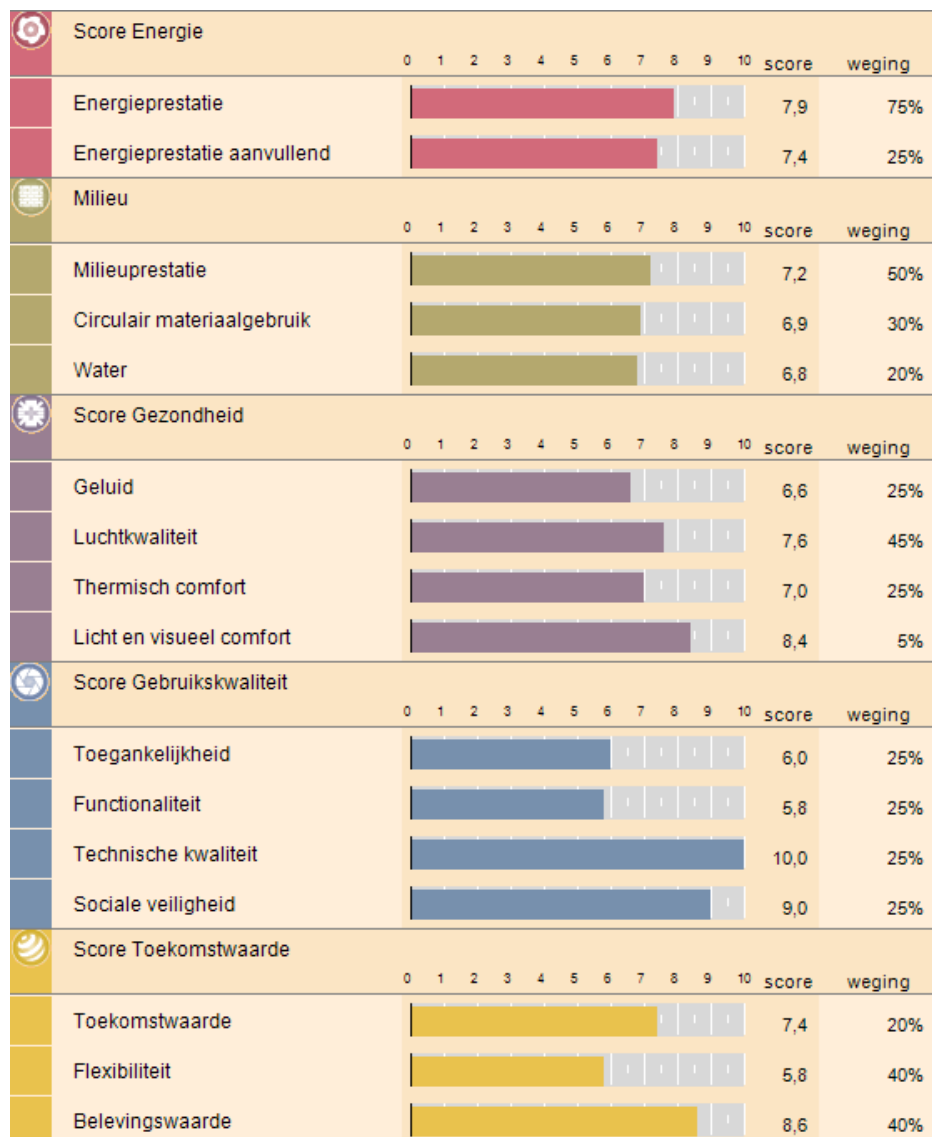
Resultaten



Proceskwaliteit

6,0

Milieu; gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 2.0 basisprocessendatabase SBK: 1.1.5





1 Energie

7,8 1000

1.1 Energieprestatie

7,9 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	73,00
Aantal woningen	1
EPC	0,35

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik (MJ)	14864
totaal CO ₂ verbruik (kg)	729

Resultaten per woning

Energieprestatie en CO₂-emissie

EPC	0,35
CO ₂ (kg)	729
CO ₂ emissiereductie (%)	54

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik	14864
primair energiegebruik per m ² GBO	204

1.2 Energieprestatie, aanvullend

7,4 250

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO ₂ emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO ₂ -emissiereductie = 100%		73
	80% <= CO ₂ -emissiereductie < 100%		58
	60% <= CO ₂ -emissiereductie < 80%		44
	40% <= CO ₂ -emissiereductie < 60%		29
	20% <= CO ₂ -emissiereductie < 40%		15
	0% <= CO ₂ -emissiereductie < 20%		0
	-20% <= CO ₂ -emissiereductie < 0%		-15
	-40% <= CO ₂ -emissiereductie < -20%		-29
	-60% <= CO ₂ -emissiereductie < -40%		-44
	-80% <= CO ₂ -emissiereductie < -60%		-58
	-100% <= CO ₂ -emissiereductie < -80%		-73
	CO ₂ -emissiereductie < -100%		-87
1.2.5	Overige energiebesparende voorzieningen		
	tochtportaal		7
	aansluiting voor hotfill wasmachine		7
	aansluiting voor hotfill vaatwasmachine		7
	energiezuinige buitenverlichting		7
1.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



2 Milieu

7,1 1000

2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG)

7,2 500

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Rijwoning tussen
Totaal BVO:	86 m2
Totaal GO:	73 m2
Aantal woningen/eenheden:	1

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,003 €/m2 BVO*jaar
Emissies:	0,557 €/m2 BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,56 €/m2 BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.0
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.5

Materialisering

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	13,8 m3
Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	46 m2

Fundering

Funderingsbalken	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl. wapening + eps [500 mm dikte, 400 mm hoogte]	26,88 m1
Funderingspalen	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [320 mm breedte, 320 mm dikte]	50 m1

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm (iso)	45 m2
Dekvloeren	Zandcement [50 mm dikte]	45 m2
Afwerkklagen	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	1,1 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25, CEMIII; incl. wapening; VOB [200 mm dikte]	27 m2
Vloeren	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB [60]	27 m2
Dekvloeren	Zandcement [50 mm dikte]	27 m2
Afwerkklagen, vloer	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	3,25 m2
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	27 m2

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken [120 mm dikte]	81,6 m2
--------------------------	--	---------

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	Baksteen metselwerk; KNB [100 mm dikte]	26,77 m2
Spouwwallen, binnenblad, massief	Kalkzandsteen elementen [150 mm dikte]	27,99 m2
Isolatielagen	Glaswol MWA 2012; platen; [5 m2k/w r-waarde]	27,99 m2
Bekledingen	Multiplex tropisch loofhout; duurzame bosbouw [20 mm dikte]	1,22 m2

Gevels, open

Kozijnen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	4,89 m2
Deuren	Hout; geschilderd: alkyl; glasopening: 0.85m2	1 p
Beglazing	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon), 6/16/4 mm	12 m2
Lateien	Staal; L-gelijktijdig 40x40 [60]	7,5 m1
Lateien	Beton, prefab; AB-FAB [100 mm dikte, 60 mm hoogte]	1,2 m1
Vensterbanken	Kunststeen; element [20 mm dikte]	2,66 m1
Waterslagen	Baksteen rollaag; rollaag	7,7 m1
Ventilatie roosters	Aluminium; gemoffeld	3,8 m1

Daken

Daken, plat

Daken	Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25, CEMIII; incl. wapening; VOBN [200 mm dikte]	9 m2
Daken	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB [60]	9 m2
Isolatielagen	EPS [6 m2k/w r-waarde]	9 m2
Bedekkingen	DAKENMILIEU-BWA Bitumen gemod. tweelaags mech. bevestigd incl. bevestigers	9 m2
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte, 1.3 mm dikte]	3,84 m1

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Individuele cv-ketel 24 kW (solo)	1 p
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	73 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Radiator, 70-90 C	73 m2gbo

Elektrische installatie

Elektrischeleidingen	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	73 m2gbo
Elektrischeopwekkingsystemen	Kristallijn silicium, paneel (135 Wp/m2); paneel+inverter+bekabeling+steun	6,6 m2

Luchtbehandeling

Luchtdistributiesystemen	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	73 m2gbo
--------------------------	--	----------

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	73 m2gbo
Gasleidingen	Koper	73 m2gbo

Afvoeren

Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	73 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	73 m2gbo
Dakgoten	PVC; mastgoot	5,4 m1
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	6,03 m1

Inbouw

Binnenwanden

Niet dragende wanden, massief	Gipsblokken, normale dichtheid (NBVG) [70 mm dikte]	35,5 m2
Plinten	Meranti; duurzame bosbouw [12 mm dikte, 55 mm hoogte]	26,8 m1
Afwerkragen	MOSA Keramische wandtegels; geglaazuurd/geplaatst/gevoegd	20,2 m2

Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Hout; geschilderd:alkyd	2,24 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	7 p

Trappen en liften

Interne trappen	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw	1 p
Leuningen	Tropisch loofhout; duurzame bosbouw [60 mm diameter]	7,89 m1

Vaste voorzieningen

Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	3,75 m1
Aanrechtbladen	Kunstharisgebonden; massief [30 mm dikte]	5,64 m1
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	1 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	1 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	1 p

Terreinvoorzieningen

Verhardingen	Straatbaksteen; KNB [65 mm dikte]	3,2 m2
Verhardingen	Grasbetontegel S type L 12 cm ? v.d. Bosch Beton b.v.	6,41 m2

2.2 Circulair materiaalgebruik

6,9 300

2.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0

180

2.2.2 Hergebruik producten

bij meerdere bouwdelementen; >= 50% (gemiddeld)		16
bij één bouwdelement; >= 50%		8
bij meerdere bouwdelementen; < 50% (gemiddeld)		8
bij één bouwdelement; < 50%		4
geen hergebruik		0

2.2.3 Circulaire materialen (biobased of secundair)

bij meerdere bouwdelementen; hoog aandeel		21
bij één bouwdelement; hoog aandeel		10
bij meerdere bouwdelementen; relevant aandeel		7
bij één bouwdelement; relevant aandeel		3
geen circulaire materialen		0

2.2.4	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 95%		10
	70 - 95%		5
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-26
	< 30%		-52
2.2.5	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik		
	ontwerpoplossingen, gericht op slanke constructies		7
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige gebouwelementen		7
	eenvoudig aanpasbare gebouwcomponenten		7
2.2.6	Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli		
	industrieel bouwsysteem		24
	scheiding constructie en afbouw/inrichting		16
	demontabele gebouwcomponenten		12
2.2.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
2.3	Water	6,8	200
2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	Waterverbruik overige voorzieningen		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
2.3.6	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.3.7	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak		7
	extensief groendak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
2.3.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



3 Gezondheid

7,3 1000

3.1 Geluid

6,6 250

Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.1.3	Geluidwering van de gevel		
	geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving		26
	geluidwering is conform regelgeving		0
3.1.4	Geluidwering scheidingswand met burens		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		26
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		0
3.1.6	Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten)		
	steenachtige constructie >= 150 kg/m ² of metal stud >= 125 mm met min. wol		7
	steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m ² of metal stud 100 mm met min. wol		0
	steenachtige constructie < 75 kg/m ² of lichte houten constructies		-7
3.1.7	Ontwerp		
	de woonruimten en de slaapruimten staan niet in open verbinding		7
	er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruimten		-7
3.1.9	Installatiegeluid ventilatiesysteem		
	natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen		10
	mechanische afzuiging zonder afdoende maatregelen		-10
	wtw-unit zonder afdoende maatregelen		-29

3.2 Luchtkwaliteit

7,6 450

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Ventilatie en regelgeving		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		43
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		14
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-29
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		
	ventilatie is per ruimte te regelen		4
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		4
	CO ₂ -regeling		4
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		4
	gesloten keukens		4
	ongunstige locatie luchttoevoer		-9
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebruikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		4
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		13
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		6
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)		-3
	luchtverwarming		-6
	lokale verwarming		-13
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		4
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		4
3.2.7	Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel		
	warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering		21
	gesloten verbrandingstoestel		5
3.2.8	Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken		
	elektrisch kooktoestel in plaats van gas		11
	geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander		11

3.2.9	Biologische agentia wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer geen of weinig schimmelgevoelige materialen		13
			4
			4
3.2.10	Fijnstof - concentratie gebouw ligt niet aan een drukke weg gebouw ligt aan een drukke weg		4
			-4
3.2.11	Fijnstof - maatregelen er is een groen dak of een groene gevel toegepast de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		2
			2
3.2.12	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

3.3 Thermisch comfort

7,0 250

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.3.3	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20% 30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20% 40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30% raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40% te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist) lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw) massieve bouwwijze zomernachtventilatie ongunstige locatie luchttoevoer overstekken boven ramen op zuid buitenzonwering zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35) koeling (vloerkoeling, airco)		3
			0
			-6
			-11
			3
			-3
			3
			3
			-3
			6
			8
			6
			11
3.3.4	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming lage temperatuurverwarming: radiatoren radiatorenverwarming luchtverwarming lokale verwarming		17
			8
			0
			-7
			-13
3.3.5	Wintercomfort door overige kenmerken tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer zeer goede kierdichting		17
			11
3.3.6	Individuele regelbaarheid te openen ramen zijn traploos regelbaar ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		7
			7
3.3.7	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

3.4 Licht en visueel comfort

8,4 50

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		30
3.4.2	Daglichttoetreding daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlak daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elke verblijfsgebied bedraagt ten minste 10% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elk verblijfsgebied bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlakte daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen		8
			2
			0
			-8
			-8
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort voorkomen verblinding door daglicht/reflecties uitzicht op groen uitzicht op industrie of blinde gevels		5
			5
			-5
3.4.4	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0



4	Gebruikskwaliteit	7,8	1000
4.1	Toegankelijkheid	6,0	250
WoonKeur: op basis van losse maatregelen			
4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		0
4.1.4	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte		
	breedte >= 1,2 m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m <= breedte < 1,2 m		0%
	breedte < 0,9 m		-100%
4.1.6	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil		
	h <= 0,02 m OF h > 0,02 m met helling <= 1:25		100%
	h > 0,02 m met hellingbaan		0%
4.1.8	Entredeur woning		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entredeur >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entredeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.11	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.12	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.14	Afmetingen bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		50%
	toilet ruimte >= 1,2x0,9 m EN deur in lange wand		50%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		0
4.1.17	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.18	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.20	Buitendeur woning, op route naar primaire ruimten en buitenruimte		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m		100%
4.1.21	Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte		
	op niveau van de entree is een woonruimte, keuken, hoofdslaapkamer, badkamer, toilet en privé-buitenruimte aanwezig		11%
	woonruimte >= 20 m ²		11%
	eetmat woonkamer >= 2,5x2,5 m		11%
	zitmat woonkamer >= 3,4x3,0 m		11%
	keuken, ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte >= 1,8 m EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%
	hoofdslaapkamer, oppervlakte: >= 4,3x3,0 m OF >= 3,6x3,6 m		11%
	badkamer, oppervlakte: >= 2,2x2,2 m OF 2,5x1,9 m		11%
	prive buitenruimte, oppervlakte: >= 4,0 m ² EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%
	berging, breedte: >= 2,0 m		11%
	Aanvullende maatregelen		12
	Behaalde punten		0
4.1.24	Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.25	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.29	Trap in de woning: vrije breedte		
	breedte >= 1,0 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,8 m <= breedte < 1,0 m		0%

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		3
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		3
	meerlaags gebouw		3
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		3
4.2.3	Grondgebruik per woning		
	kaveloppervlakte per woning < 50 m2		10
	50 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 100 m2		7
	100 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 150 m2		3
	150 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 200 m2		0
	200 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 250 m2		-3
	kaveloppervlakte per woning >= 250 m2		-7
4.2.4	Woninggrootte grondgebonden woning		
	gebruiksoppervlakte > 175 m2		10
	150 m2 <= gebruiksoppervlakte < 175 m2		7
	125 m2 <= gebruiksoppervlakte < 150 m2		3
	100 m2 <= gebruiksoppervlakte < 125 m2		0
	75 m2 <= gebruiksoppervlakte < 100 m2		-3
	gebruiksoppervlakte < 75 m2		-7
4.2.6	Vrije overspanning		
	breedte >= 7,5 m		10
	6,5 m <= breedte < 7,5 m		5
	5,5 m <= breedte < 6,5 m		0
	4,5 m <= breedte < 5,5 m		-5
	breedte < 4,5 m		-10
4.2.8	Netto verdiepingshoogte		
	hoogte >= 3,2 m		10
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		5
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
4.2.9	Autoparkeerplaatsen: aantal		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		10
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-10
4.2.10	Bereikbaarheid OV		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		10
	OV halte op max. 1.000 m en frequentie < 30/60 min.		5
	OV halte op grotere loopafstand dan 1.000 meter of frequentie groter dan 30 minuten in spitsuren		0
4.2.11	Oppervlakte kleinste verblijfsruimte		
	opp > 12,0 m2		10
	8,0 m2 <= oppervlakte < 12,0 m2		0
	oppervlakte < 8,0 m2		-10
4.2.12	Breedte smalste verblijfsruimte		
	breedte > 3,0 m		10
	2,4 m <= breedte < 3,0 m		5
	1,8 m <= breedte < 2,4 m		0
	breedte < 1,8 m		-5
4.2.13	Ruimtelijke en functionele diversiteit		
	alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
	afsluitbare keuken		1
	toilet per verdieping		1
	verwarming per verblijfsruimte		1
	elektriciteitsaansluitingen volgens NPR 5310 blad 51: categorie 'ruim'		1
	oppervlakte woonkamer >= 25 m2		1
	oppervlakte keuken >= 9 m2 en breedte >= 2,4 m		1
	oppervlakte slaapkamer >= 10 m2 en breedte >= 2,7 m OF >= 13 m2 en breedte >= 3,0 m		1
	oppervlakte overige slaapkamers >= 9 m2 EN breedte >= 2,4 m		1
	bergruimte >= 8% van GBO		1
	geen bergruimte aanwezig		-1
	buitenruimte >= 20%/10% x GO-woning		1
	geen buitenruimte aanwezig		-1
	compostvat aanwezig op eigen terrein		1
	ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1
4.2.14	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

4.3 Technische kwaliteit		10,0	250
4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend		17
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend		14
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend		14
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend		11
4.3.6	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend		11
4.3.7	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig		11
4.3.8	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend		11
4.3.9	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend		9
4.3.10	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0
4.4 Sociale veiligheid		9,0	250
Politiekeurmerk: op basis van losse maatregelen			
4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.3	Sociale veiligheid woning		
	vanuit woning zicht op openbare ruimte		19
	opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning		19
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		19
	achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting		19
	blinde gevel aan openbare ruimte		-19
	inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2		-19
	achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad		-19
	achterpad is smaller dan 1,5 m		-19
	vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting		-19



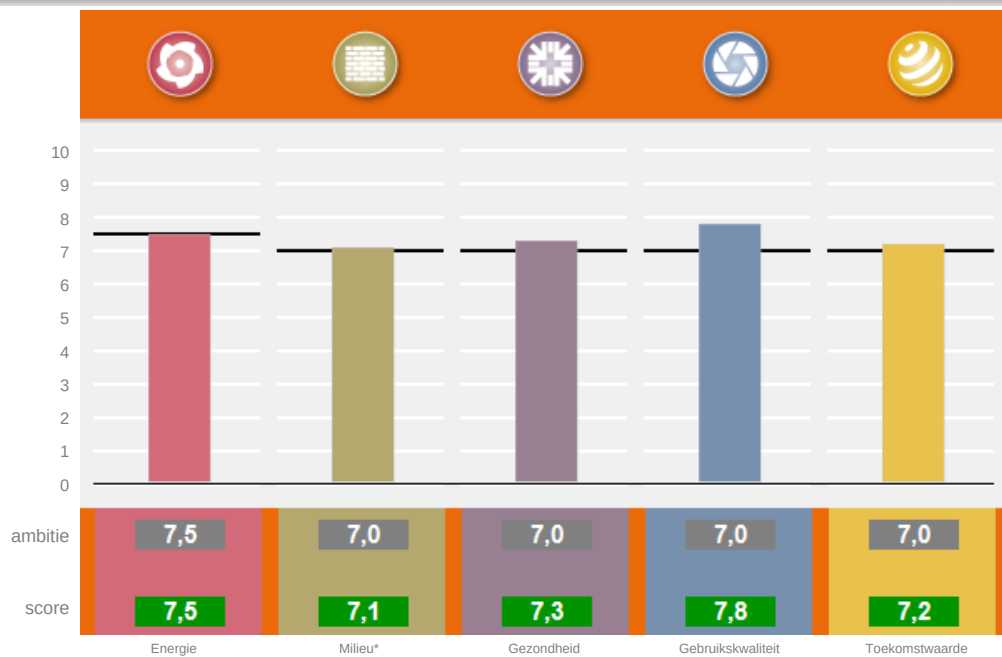
5 Toekomstwaarde		7,3	1000
5.1 Toekomstgerichte voorzieningen		7,4	200
5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	Hoogwaardige elementen		
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$		18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$		18
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$		9
	dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak		9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen		-9
	woningscheidende wand en vloer onder niveau $D_nT, A, k \geq 57 \text{ dB}$ en $L_n, T, A \leq 49 \text{ dB}$		-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten		-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)		-18
5.1.3	Toekomstige duurzamere uitrusting		
	gevel gereed voor buitenzonwering		4
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster		4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing		4
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers		4
	ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos		4
	bereikbare leidingtracés		4
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie		-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie		-4
5.1.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.2 Flexibiliteit		5,8	400
5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	Mate van uitbreidbaarheid		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar		27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar		18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar		9
	GO tot +10% uitbreidbaar		0
	GO niet uitbreidbaar		-9
5.2.3	Draagstructuur		
	kolommen-/balkenstructuur		27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		13
	schijven		0
5.2.4	Aanpasbare elementen		
	scheiding van drager en inbouw		27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen		9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar		-9
5.2.5	Verandering indeling		
	niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte		18
	mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau		18
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen		18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk		-18
5.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.3 Belevingswaarde		8,6	400
5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.3.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		11
	geen speelvoorzieningen aanwezig		-11
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-11

5.3.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		6
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

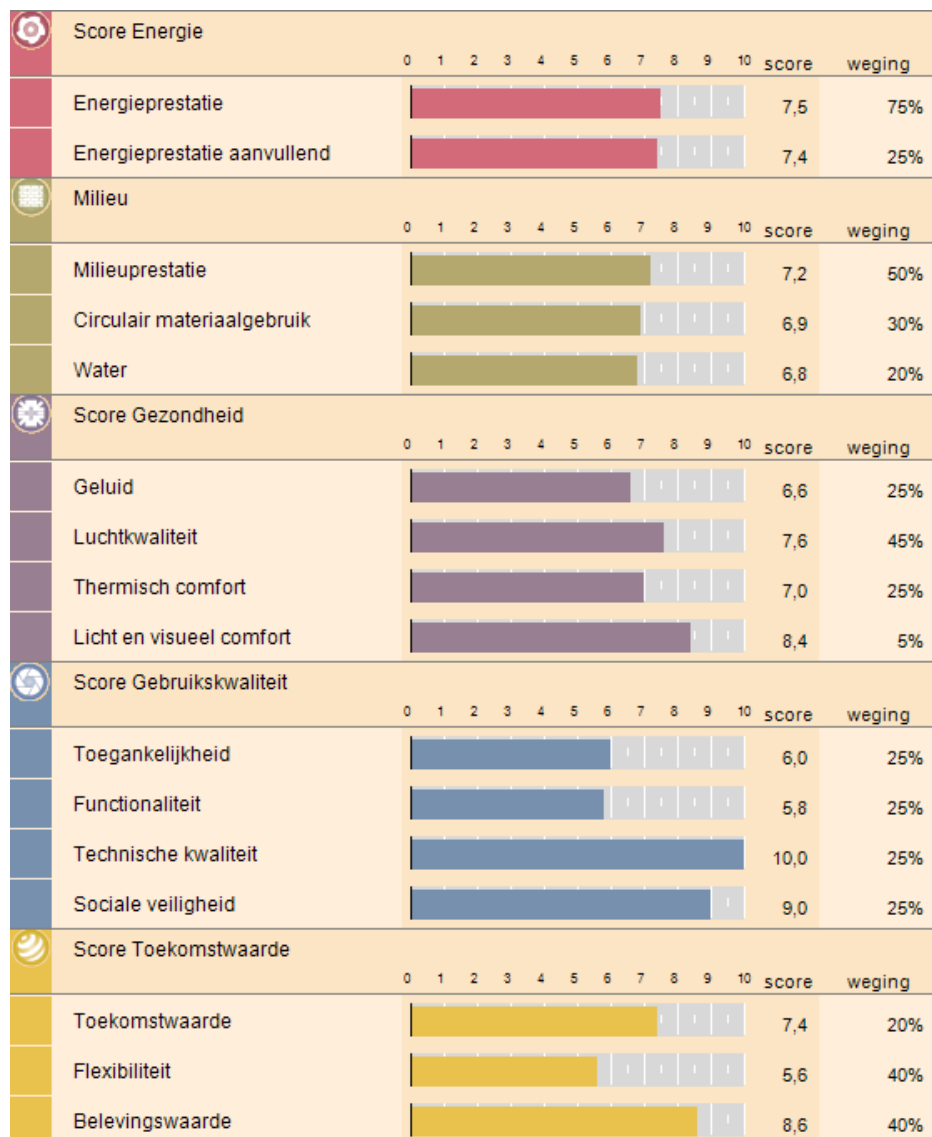


Resultaten

Resultaten



Milieu; gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 2.0 basisprocessendatabase SBK: 1.1.5





1 Energie

7,5 1000

1.1 Energieprestatie

7,5 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	68,00
Aantal woningen	1
EPC	0,37

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik (MJ)	16382
totaal CO ₂ verbruik (kg)	821

Resultaten per woning

Energieprestatie en CO₂-emissie

EPC	0,37
CO ₂ (kg)	821
CO ₂ emissiereductie (%)	44

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik	16382
primair energiegebruik per m ² GBO	241

1.2 Energieprestatie, aanvullend

7,4 250

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO ₂ emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO ₂ -emissiereductie = 100%		73
	80% <= CO ₂ -emissiereductie < 100%		58
	60% <= CO ₂ -emissiereductie < 80%		44
	40% <= CO ₂ -emissiereductie < 60%		29
	20% <= CO ₂ -emissiereductie < 40%		15
	0% <= CO ₂ -emissiereductie < 20%		0
	-20% <= CO ₂ -emissiereductie < 0%		-15
	-40% <= CO ₂ -emissiereductie < -20%		-29
	-60% <= CO ₂ -emissiereductie < -40%		-44
	-80% <= CO ₂ -emissiereductie < -60%		-58
	-100% <= CO ₂ -emissiereductie < -80%		-73
	CO ₂ -emissiereductie < -100%		-87
1.2.5	Overige energiebesparende voorzieningen		
	tochtportaal		7
	aansluiting voor hotfill wasmachine		7
	aansluiting voor hotfill vaatwasmachine		7
	energiezuinige buitenverlichting		7
1.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



2 Milieu 7,1 1000

2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG) 7,2 500

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Rijwoning tussen
Totaal BVO:	87 m2
Totaal GO:	68 m2
Aantal woningen/eenheden:	1

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,004 €/m2 BVO*jaar
Emissies:	0,576 €/m2 BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,56 €/m2 BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.0
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.5

Materialisering

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	1,8 m3
Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	6 m2

Fundering

Funderingsbalken	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl. wapening + eps [500 mm dikte, 400 mm hoogte]	6,8 m1
Funderingspalen	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [320 mm breedte, 320 mm dikte]	10 m1

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm (iso)	6 m2
Dekvloeren	Zandcement [50 mm dikte]	6 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25, CEMIII; incl. wapening; VOBN [200 mm dikte]	62 m2
Vloeren	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB [60]	62 m2
Dekvloeren	Zandcement [50 mm dikte]	62 m2
Afwerkragen, vloer	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	3,24 m2
Afwerkragen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	62 m2

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken [120 mm dikte]	62,8 m2
--------------------------	--	---------

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	Baksteen metselwerk; KNB [100 mm dikte]	19,42 m2
Spouwwallen, binnenblad, massief	Kalkzandsteen elementen [150 mm dikte]	20,64 m2
Isolatielagen	Glaswol MWA 2012; platen; [5 m2kw r-waarde]	42,34 m2
Bekledingen	DBM Zinken gevel (fels, roeven, losange)	21,7 m2
Bekledingen	Multiplex tropisch loofhout; duurzame bosbouw [20 mm dikte]	1,22 m2

Gevels, open

Kozijnen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	4,98 m2
Deuren	Hout; geschilderd: alkyd; glasopening: 0.85m2	1 p
Beglazing	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/16/4 mm	10,84 m2
Lateien	Staal; L-gelijkszijdig 40x40 [60]	8,75 m1
Lateien	Beton, prefab; AB-FAB [100 mm dikte, 60 mm hoogte]	1,2 m1
Vensterbanken	Kunststeen; element [20 mm dikte]	4,66 m1
Waterslagen	Baksteen rollaag; rollaag	8,75 m1
Ventilatieroosters	Aluminium; gemoffeld	3,3 m1

Daken

Daken, plat

Daken	Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25, CEMIII; incl. wapening; VOBN [200 mm dikte]	13,56 m2
Daken	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB [60]	13,56 m2
Isolatielagen	EPS [6 m2k/w r-waarde]	13,56 m2
Bedekkingen	DAKenMILIEU-BWA Bitumen gemod. tweelaags mech. bevestigd incl. bevestigers	13,56 m2
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	13,56 m1

Daken, hellend

Daken	Europees naaldhouten balken met europees naaldhout delen; duurzame bosbouw	41,66 m2
Isolatielagen	Steenwol MWA 2012; platen; R-waarde:3.5 [6 m2k/w r-waarde]	41,66 m2
Bedekkingen	Betonpan	41,66 m2
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	10,2 m1

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Individuele cv-ketel 24 kW (solo)	1 p
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	68 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Radiator, 70-90 C	68 m2gbo

Elektrische installatie

Elektriciteitsleidingen	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis;pvc	68 m2gbo
Elektriciteitsopwekkingsystemen	Kristallijn silicium, paneel (135 Wp/m2); paneel+inverter+bekabeling+steun	8,25 m2

Luchtbehandeling

Luchtdistributiesystemen	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	68 m2gbo
--------------------------	--	----------

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	68 m2gbo
Gasleidingen	Koper	68 m2gbo

Afvoeren

Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	68 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	68 m2gbo
Dakgoten	PVC; mastgoot	5,1 m1
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	14,6 m1

Inbouw

Binnenwanden

Niet dragende wanden, massief	Gipsblokken, normale dichtheid (NBVG) [70 mm dikte]	35,5 m2
Plinten	Meranti; duurzame bosbouw [12 mm dikte,55 mm hoogte]	26,8 m1
Afwerklagen	MOSA Keramische wandtegels; geglaazuurd/geplaatst/gevoegd	20,2 m2

Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Hout; geschilderd:alkyd	2,24 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	7 p

Trappen en liften

Interne trappen	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw	1 p
Leuningen	Tropisch loofhout; duurzame bosbouw [60 mm diameter]	7,89 m1

Vaste voorzieningen

Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	3,75 m1
Aanrechtbladen	Kunstharsgebonden; massief [30 mm dikte]	5,64 m1
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	1 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	1 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	1 p

Terreinvoorzieningen

Verhardingen	Straatbaksteen; KNB [65 mm dikte]	3,2 m2
Verhardingen	Grasbetontegel S type L 12 cm ? v.d. Bosch Beton b.v.	6,41 m2

2.2 Circulair materiaalgebruik

6,9

300

2.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0

180

2.2.2 Hergebruik producten

bij meerdere gebouwelementen; >= 50% (gemiddeld)

 16

bij één gebouwelement; >= 50%

 8

bij meerdere gebouwelementen; < 50% (gemiddeld)

 8

bij één gebouwelement; < 50%

 4

geen hergebruik

 0

2.2.3	Circulaire materialen (biobased of secundair)		
	bij meerdere gebouwelementen; hoog aandeel		21
	bij één gebouwelement; hoog aandeel		10
	bij meerdere gebouwelementen; relevant aandeel		7
	bij één gebouwelement; relevant aandeel		3
	geen circulaire materialen		0
2.2.4	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 95%		10
	70 - 95%		5
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-26
	< 30%		-52
2.2.5	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik		
	ontwerpoplossingen, gericht op slanke constructies		7
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige gebouwelementen		7
	eenvoudig aanpasbare bouwcomponenten		7
2.2.6	Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli		
	industriële bouwsysteem		24
	scheiding constructie en afbouw/inrichting		16
	demontabele bouwcomponenten		12
2.2.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3 Water 6,8 200

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	Waterverbruik overige voorzieningen		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
2.3.6	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.3.7	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak		7
	extensief groendak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
2.3.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



3 Gezondheid

7,3 1000

3.1 Geluid

6,6 250

Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.1.3	Geluidwering van de gevel		
	geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving		26
	geluidwering is conform regelgeving		0
3.1.4	Geluidwering scheidingswand met burens		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		26
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		0
3.1.6	Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten)		
	steenachtige constructie >= 150 kg/m ² of metal stud >= 125 mm met min. wol		7
	steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m ² of metal stud 100 mm met min. wol		0
	steenachtige constructie < 75 kg/m ² of lichte houten constructies		-7
3.1.7	Ontwerp		
	de woonruimten en de slaapruimten staan niet in open verbinding		7
	er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruimten		-7
3.1.9	Installatiegeluid ventilatiesysteem		
	natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen		10
	mechanische afzuiging zonder afdoende maatregelen		-10
	wtw-unit zonder afdoende maatregelen		-29

3.2 Luchtkwaliteit

7,6 450

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Ventilatie en regelgeving		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		43
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		14
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-29
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		
	ventilatie is per ruimte te regelen		4
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		4
	CO ₂ -regeling		4
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		4
	gesloten keukens		4
	ongunstige locatie luchttoevoer		-9
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddellarme verf gebruikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		4
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		13
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		6
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)		-3
	luchtverwarming		-6
	lokale verwarming		-13
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		4
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		4
3.2.7	Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel		
	warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering		21
	gesloten verbrandingstoestel		5
3.2.8	Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken		
	elektrisch kooktoestel in plaats van gas		11
	geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander		11

3.2.9	Biologische agentia wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer geen of weinig schimmelgevoelige materialen		13
			4
			4
3.2.10	Fijnstof - concentratie gebouw ligt niet aan een drukke weg gebouw ligt aan een drukke weg		4
			-4
3.2.11	Fijnstof - maatregelen er is een groen dak of een groene gevel toegepast de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		2
			2
3.2.12	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

3.3 Thermisch comfort

7,0 250

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.3.3	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20% 30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20% 40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30% raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40% te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist) lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw) massieve bouwwijze zomernachtventilatie ongunstige locatie luchttoevoer overstekken boven ramen op zuid buitenzonwering zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35) koeling (vloerkoeling, airco)		3
			0
			-6
			-11
			3
			-3
			3
			3
			-3
			6
			8
			6
			11
3.3.4	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming lage temperatuurverwarming: radiatoren radiatorenverwarming luchtverwarming lokale verwarming		17
			8
			0
			-7
			-13
3.3.5	Wintercomfort door overige kenmerken tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer zeer goede kierdichting		17
			11
3.3.6	Individuele regelbaarheid te openen ramen zijn traploos regelbaar ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		7
			7
3.3.7	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

3.4 Licht en visueel comfort

8,4 50

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		30
3.4.2	Daglichttoetreding daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlak daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elke verblijfsgebied bedraagt ten minste 10% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elk verblijfsgebied bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlakte daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen		8
			2
			0
			-8
			-8
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort voorkomen verblinding door daglicht/reflecties uitzicht op groen uitzicht op industrie of blinde gevels		5
			5
			-5
3.4.4	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0



4 Gebruikskwaliteit		7,8	1000
4.1 Toegankelijkheid		6,0	250
WoonKeur: op basis van losse maatregelen			
4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		0
4.1.4	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte		
	breedte $\geq$ 1,2 m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m $\leq$ breedte $<$ 1,2 m		0%
	breedte $<$ 0,9 m		-100%
4.1.6	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil		
	h $\leq$ 0,02 m OF h $>$ 0,02 m met helling $\leq$ 1:25		100%
	h $>$ 0,02 m met hellingbaan		0%
4.1.8	Entredeur woning		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entredeur $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entredeur $<$ 1,35 m OF diepte $<$ 1,1 m		-100%
4.1.11	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte $<$ 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.12	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.14	Afmetingen bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		50%
	toilet ruimte $\geq$ 1,2x0,9 m EN deur in lange wand		50%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		0
4.1.17	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte $<$ 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.18	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.20	Buitendeur woning, op route naar primaire ruimten en buitenruimte		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m		100%
4.1.21	Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte		
	op niveau van de entree is een woonruimte, keuken, hoofdslaapkamer, badkamer, toilet en privé-buitenruimte aanwezig		11%
	woonruimte $\geq$ 20 m ²		11%
	eetmat woonkamer $\geq$ 2,5x2,5 m		11%
	zitmat woonkamer $\geq$ 3,4x3,0 m		11%
	keuken, ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte $\geq$ 1,8 m EN keerruimte $\geq$ 1,5x1,5 m		11%
	hoofdslaapkamer, oppervlakte: $\geq$ 4,3x3,0 m OF $\geq$ 3,6x3,6 m		11%
	badkamer, oppervlakte: $\geq$ 2,2x2,2 m OF 2,5x1,9 m		11%
	prive buitenruimte, oppervlakte: $\geq$ 4,0 m ² EN keerruimte $\geq$ 1,5x1,5 m		11%
	berging, breedte: $\geq$ 2,0 m		11%
	Aanvullende maatregelen		12
	Behaalde punten		0
4.1.24	Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte $<$ 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.25	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.29	Trap in de woning: vrije breedte		
	breedte $\geq$ 1,0 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,8 m $\leq$ breedte $<$ 1,0 m		0%

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		3
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		3
	meerlaags gebouw		3
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		3
4.2.3	Grondgebruik per woning		
	kaveloppervlakte per woning < 50 m2		10
	50 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 100 m2		7
	100 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 150 m2		3
	150 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 200 m2		0
	200 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 250 m2		-3
	kaveloppervlakte per woning >= 250 m2		-7
4.2.4	Woninggrootte grondgebonden woning		
	gebruiksoppervlakte > 175 m2		10
	150 m2 <= gebruiksoppervlakte < 175 m2		7
	125 m2 <= gebruiksoppervlakte < 150 m2		3
	100 m2 <= gebruiksoppervlakte < 125 m2		0
	75 m2 <= gebruiksoppervlakte < 100 m2		-3
	gebruiksoppervlakte < 75 m2		-7
4.2.6	Vrije overspanning		
	breedte >= 7,5 m		10
	6,5 m <= breedte < 7,5 m		5
	5,5 m <= breedte < 6,5 m		0
	4,5 m <= breedte < 5,5 m		-5
	breedte < 4,5 m		-10
4.2.8	Netto verdiepingshoogte		
	hoogte >= 3,2 m		10
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		5
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
4.2.9	Autoparkeerplaatsen: aantal		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		10
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-10
4.2.10	Bereikbaarheid OV		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		10
	OV halte op max. 1.000 m en frequentie < 30/60 min.		5
	OV halte op grotere loopafstand dan 1.000 meter of frequentie groter dan 30 minuten in spitsuren		0
4.2.11	Oppervlakte kleinste verblijfsruimte		
	opp > 12,0 m2		10
	8,0 m2 <= oppervlakte < 12,0 m2		0
	oppervlakte < 8,0 m2		-10
4.2.12	Breedte smalste verblijfsruimte		
	breedte > 3,0 m		10
	2,4 m <= breedte < 3,0 m		5
	1,8 m <= breedte < 2,4 m		0
	breedte < 1,8 m		-5
4.2.13	Ruimtelijke en functionele diversiteit		
	alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
	afsluitbare keuken		1
	toilet per verdieping		1
	verwarming per verblijfsruimte		1
	elektriciteitsaansluitingen volgens NPR 5310 blad 51: categorie 'ruim'		1
	oppervlakte woonkamer >= 25 m2		1
	oppervlakte keuken >= 9 m2 en breedte >= 2,4 m		1
	oppervlakte slaapkamer >= 10 m2 en breedte >= 2,7 m OF >= 13 m2 en breedte >= 3,0 m		1
	oppervlakte overige slaapkamers >= 9 m2 EN breedte >= 2,4 m		1
	bergruimte >= 8% van GBO		1
	geen bergruimte aanwezig		-1
	buitenruimte >= 20%/10% x GO-woning		1
	geen buitenruimte aanwezig		-1
	compostvat aanwezig op eigen terrein		1
	ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1
4.2.14	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

4.3 Technische kwaliteit		10,0	250
4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend		17
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend		14
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend		14
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend		11
4.3.6	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend		11
4.3.7	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig		11
4.3.8	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend		11
4.3.9	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend		9
4.3.10	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0
4.4 Sociale veiligheid		9,0	250
Politiekeurmerk: op basis van losse maatregelen			
4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.3	Sociale veiligheid woning		
	vanuit woning zicht op openbare ruimte		19
	opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning		19
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		19
	achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting		19
	blinde gevel aan openbare ruimte		-19
	inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2		-19
	achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad		-19
	achterpad is smaller dan 1,5 m		-19
	vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting		-19



5 Toekomstwaarde		7,2	1000
5.1 Toekomstgerichte voorzieningen		7,4	200
5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	Hoogwaardige elementen		
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$		18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$		18
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$		9
	dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak		9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen		-9
	woningscheidende wand en vloer onder niveau $D_nT, A, k \geq 57 \text{ dB}$ en $L_n, T, A \leq 49 \text{ dB}$		-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten		-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)		-18
5.1.3	Toekomstige duurzamere uitrusting		
	gevel gereed voor buitenzonwering		4
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster		4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing		4
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers		4
	ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos		4
	bereikbare leidingtracés		4
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie		-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie		-4
5.1.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.2 Flexibiliteit		5,6	400
5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	Mate van uitbreidbaarheid		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar		27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar		18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar		9
	GO tot +10% uitbreidbaar		0
	GO niet uitbreidbaar		-9
5.2.3	Draagstructuur		
	kolommen-/balkenstructuur		27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		13
	schijven		0
5.2.4	Aanpasbare elementen		
	scheiding van drager en inbouw		27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen		9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar		-9
5.2.5	Verandering indeling		
	niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte		18
	mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau		18
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen		18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk		-18
5.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.3 Belevingswaarde		8,6	400
5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.3.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		11
	geen speelvoorzieningen aanwezig		-11
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-11

5.3.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		6
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0