

Centrumplan Voorhout (CPV)

Inspreek tekst Raadvergadering 27 juni 2024, punt 32 motie

Geachte Voorzitter, College, Raadsleden en alle aanwezigen.

Voor degene die nog niet weten wie wij zijn, XXX en ik ben XXXX. Wij vertegenwoordig de ondernemersvereniging Voorhout Onderneemt, de ondernemers en detaillisten van de Kern Voorhout en direct betrokken bewoners (burger initiatief). Gezamenlijk de initiatief nemers (CPV) van de actie “Geef uw Mening”.

Voorzitter ik ga mij best doen om de inspreektijd te halen maar aangezien het omvattend onderwerp is, zullen wij proberen de sneltrein te nemen maar vergeef het ons als de exacte inspreektijd niet gehaald wordt.

19 april jl was de persconferentie waarin de centrumplannen van Teylingen en dus ook het centrumplan van Voorhout door de gemeente is gepresenteerd. Aansluitend was op 16 mei inloop avond.

Naar aanleiding van de inloopavond is de actie laat uw mening horen gestart met als doel de verduidelijking van het gepresenteerde plan.

Afbeelding 2

Al gauw stonden circa 30 vrijwilligers op die de verspreiding van circa 6500 flyers wilden doen. Van uit de verspreiding ontvingen wij 2709 meningen.

De gemeente is verdeeld is in een 5-tal postcode gebieden.

Gebied 1: “Oude dorp”

Gebied 2: “Oosthout”

Gebied 3: “Hoogkamer”

Gebied 4: “Voorhout Buiten”

Gebied 5: woont niet in Voorhout

Op het verzoek suggestie ontvingen wij circa dan 100 pagina's suggestie.

Afbeelding 3

De resultaten

	Aantal meningen	Voor	Tegen	Neutraal
Oude dorp	1067	109	932	26
Oosthout	1002	157	818	27
Hooghkamer	477	107	355	15
Voorhout Buitengebied	47	6	38	3
Buiten Voorhout	70	5	64	1
Onbekend	46	8	34	4

Resultaat 83% tegen, 14% voor, 3% neutraal

Afbeelding 4

Goed om te weten;

Voorhout is onder te verdelen in 4 zone's met winkels, dienstverlening en zorg

1. Herenstraat zuid-west; 22
2. Herenstraat "midden"; 49
3. Jacoba van Beierenhof ; 10
4. Oosthoutplein; 13

Totaal 94

Voordat met het centrumplan kan worden aangevangen wordt en is de centrumvisie vastgesteld.

De centrumvisie hebben wij uiteengezet in Spoorwegtraject van Den Haag naar Leiden.

Afbeelding 5

Ieder station heeft zijn eigen kenmerken

Afbeelding 6

Den Haag Centraal; hier ontstaat het idee voor een verbetering van het centrum van de 3 Kernen, uiteraard 1 ervan is Voorhout.

Afbeelding 7

Het volgende station

Den Haag Laan van NOI

Er staan meerdere punten in de centrumvisie hoe aantrekkelijk het centrumgebied is.

Een van de punten is:

*De Herenstraat is de belangrijkste winkelstraat van het dorp en is aantrekkelijk en **veilig** ingericht.*

De insteek is om de boodschappen-plus functie te behouden.

Afbeelding 8

Bij het station Den Haag Mariahoeve

Een van de aantrekkelijke kenmerken van het winkelgebied van Voorhout is dat het centrum vanaf **heel Voorhout goed** te bereiken is per auto en dat je dicht bij de winkels kunt parkeren.

Het afsluiten van autoverkeer over het spoor zou het centrum minder aantrekkelijk maken om te bezoeken.

Het is de bedoeling dat de parkeerplaatsen in het centrum beschikbaar blijven voor bezoekers. Parkeervoorzieningen bij de Plus en rondom de Albert Heijn kunnen beter worden benut.

Afbeelding 9

Het percentage leegstaande winkelpanden in het centrum **is, was** echter relatief hoog. Daarom is de inzet om het centrumgebied compacter te maken en te versterken, zodat de huidige functie gewaarborgd blijft.

Afbeelding 10

Station Voorschoten = Jacoba van Beierenhof

Albert Heijn meer als trekker richting het centrum van Voorhout te oriënteren.

Dit kan mogelijk worden gemaakt door de supermarkt de mogelijkheid te geven om uit te breiden en haar oriëntatie meer op de Herenstraat te richten.

De winkels die nu bij de supermarkt gevestigd zijn, kunnen dan verplaatsen naar leegstaande panden elders in het centrum.

Afbeelding 11

De Vink staat voor Beeldkwaliteit en uitstraling

Vergroening is enerzijds goed voor de sfeer, beleving en het visueel versmallen van de Herenstraat.

Anderzijds vanwege de klimaatadaptatie (neerslag en hittestress).

Het centrumgebied dat loopt tussen de rotonde en Albert Heijn aan de noordzijde tot circa de Boerhaavestraat aan de zuidzijde, **wordt onderscheidend gemaakt door de openbare ruimte opnieuw hoogwaardig te herinrichten.**

Het deel in het zuidwesten **dat straks niet meer bij het centrum hoort wordt ook opnieuw ingericht met een dorpse look, maar niet meer als onderdeel van de centruminrichting.**

Afbeelding 12

Samengevat

Veiligheid: Herenstraat is veilig ingericht;

Afsluiten: Afsluiten van autoverkeer over het spoor zou het centrum minder aantrekkelijk;

Bereikbaarheid: Vanaf heel Voorhout dient het centrum goed bereikbaar te zijn;

Parkeren: parkeerplaatsen dienen in het centrum beschikbaar te zijn;

Compact centrum:

Het deel in het zuidwesten dat straks niet meer bij het centrum hoort.

Winkels Jacoba van Beierenhof die nu bij de supermarkt gevestigd, zijn naar leegstaande panden elders in het centrum. ***De vraag die daar bij opkomt welke leegstaande panden 22 ondernemers van het het zuidwestdeel en 2-3 ondernemers uit de van Beierenhof = 25 locaties***

Afbeelding 13

Door de Raad is de Centrumvisie oktober 2020 vastgesteld en het uitvoeringsprogramma 2021.

Afbeelding 14

We stappen nu over want de stoptrein uitwerking CPV Leiden – Haarlem

Afbeelding 15

Tijdens het overleg 31-8-2023 “start Uitwerking centrumplan Voorhout” kwamen onder ander de onderstaande punten ter tafel;

- uitleg Centrumplan Voorhout OV met ondertunneling.
- verzoek van Gemeente Teylingen tot proef afsluiting Herenstraat, teruggekoppeld door OV niet wenselijk.
- alternatief voorgesteld proef met snelheidsbeperkende maatregelen.

Afbeelding 16

Stoptrein => intercity

Voorhout

Afbeelding 17 (Hillegom)

Afbeelding 18 (Heemstede Aerdenhout)

Afbeelding 19

Haarlem

18 april werd de OV geïnformeerd over het centrumplan. 19 april aan de pers.

Gedurende de periode 31-8-2023 t/m circa 15-4-2024 (5,5 maanden) zijn er geen overleg / contact moment geweest tussen gemeente en ondernemersvereniging en voor zover bij ons bekend overige belanghebbende en stakeholders.

Voor sommige ondernemers heeft het gepresenteerd plan geleid tot slapeloze nachten en zelfs tot het voortbestaan van hun onderneming.

Daarbij is u ook wel bekend welke maatschappelijke bijdrage ondernemers, denk hierbij aan verenigingen en dergelijke.

Je kon je aanmelden koplopers => ontwerpteam

Afbeelding 20

Koplopers, ook wel kopgroep genoemd, “waar kan ik over mee praten”.

Hierover is gisteren een constructief overleg geweest met de wethouders en project- en omgevingsmanager.

De benaming koplopers/kopgroep lijkt niet de juiste te zijn. Ons voorstel naar aanleiding van de bespreking deze meer body te geven door bijvoorbeeld er “ontwerpteam” van te maken.

Afbeelding 21

Schriftelijke vragen - van de VVD - op waarover geparticipeerd kan worden was het antwoord concreet de leidende principes van het centrumplan zoals bijvoorbeeld bereikbaarheid en parkeren staan vast.

Gisteren tijdens het, *ik zeg het nog maar eens*, constructieve overleg met de wethouders en projectmanager en omgevingsmanager gevraagd of de leidende principes “overboord” konden was het antwoord daarop was heel duidelijk “nee”.

Afbeelding 22

Waarover er geparticipeerd kan worden is nog niet helemaal heldere maar een eenduidige duidelijke communicatie is gewenst.

Op de site 20 juni => participerende panelen, 27 juni wordt het Koers.

Afbeelding 23

Vervolgens als we en vergelijk tussen CP en VCP maken op de 5 punten
Veiligheid:

Visie: Herenstraat is veilig ingericht;

Plan: Meer veiligheid door minder auto's.

Afsluiten autoverkeer

Visie: afsluiten van autoverkeer over het spoor zou het centrum minder aantrekkelijk.

Plan: wel afsluiten van autoverkeer, zelfs een heel deel van het “oude dorp”.

Afbeelding 24

Bereikbaarheid:

Visie: Eén van de aantrekkelijke kenmerken van het winkelgebied van Voorhout is dat **het centrum vanaf heel Voorhout goed** bereikbaar te zijn **en dat je dicht bij de winkels kunt parkeren**.

Plan: bereikbaar via de Leidsevaart N444

Parkeren:

Visie: parkeerplaatsen dient in het centrum beschikbaar te zijn

Plan: 60 parkeerplaatsen komen te vervallen, in deze verwijzen wij U *naar het burgerinitiatief en hun inspreken tijdens de commissievergadering*.

Compact centrum:

Visie en Plan

Waar gaan de 25 bedrijven zich vestigen in het compacte centrum

Afbeelding 25

Niet geheel onbelangrijk is overige informatie

Mobiliteitsplan

Metingen gewenste belasting 85%:

Leidsevaart N444: piekmomenten 176% + toekomstig nieuw boekhorst + oude dorp + toekomstige uitbereiding Noordwijk

Oosthoutlaan piekmomenten 132% + oude dorp (Rodes)

Verdere informatie

Afbeelding 26

Samengevat

Ondernemers, bewoners en stakeholders geven duidelijk aan dat het door de gemeente Teylingen gepresenteerd Centrumplan Voorhout niet gewenst is. Voor ondernemers kan dit zelfs het bestaansrecht in gevaar brengen.

Het door de gemeente gepresenteerd Centrumplan strookt niet met het door de raad vastgestelde Centrumvisie.

Leidende principes, zoals parkeren en bereikbaarheid staan vast. Deze komen niet overeen met de Centrumvisie en **dienen niet als leidend** gekenmerkt te worden.

Verder zien wij de door de wethouders, project- en omgevingsmanager aangegeven gelijkwaardige samenwerking tussen ontwerpteam (koplopers) voor de uitwerking en het ontwerp als **zeer** positief.

Afbeelding 27

Terug rijden naar het juiste station leiden

Herijken van het voorliggend centrumplan

Afbeelding 28

Hopelijk hebben wij u meer mee geïnformeerd en U zou ons ten eerste verbazen wanneer de moties ten aanzien van de Participatie Centrumplan voor Voorhout niet door alle partijen wordt onderschreven.

Afbeelding 29

Bedankt voor uw aandacht.