



Verslag besloten vergadering nr. 121 op vrijdag 2 november 2018, van 9.30 tot 10.00 uur in kamer 1.41 in het gemeentekantoor te Sassenheim

Aanwezig: dhr. J.C.G.M. Bakker voorzitter
dhr. T. Jütte commissielid (tevens welstandsgedelegeerde)
dhr. J. W. van Zoelen commissielid
mevr. C.M. de Kovel secretaris

Afwezig met kennisgeving: -

Adviesaanvraag:

Adres **Huys te Warmont**
Status rijksmonument
Ingediende stukken Projectplan "Huys te Warmont" door Vereniging Hendrick de Keyser d.d. februari 2018,

Korte inhoud van plan verzoek om bijdrage voor restauratie en openstelling Huys te Warmont

Bezoekers -

Toelichting op het verzoek

De huidige eigenaar van het particulier bewoonde rijks monumentale pand, de Stichting Huys te Warmont, is voornemens om het pand over te dragen aan de Vereniging Hendrick de Keyser. Het pand verkeert in zodanig slechte staat, dat de restauratie-opgave die er ligt te groot is voor de huidige eigenaar. De Vereniging Hendrick de Keyser is daarom benaderd met de vraag of zij het kasteel in eigendom kan overnemen en vervolgens de restauratie kan uitvoeren. De Vereniging zal vervolgens het kasteel in eigendom houden en blijvend exploiteren en onderhouden. Het is de bedoeling het particulier bewoonde kasteel een grotere toegankelijkheid te geven.

De Vereniging Hendrick de Keyser heeft vervolgens het projectplan "Huys te Warmont" opgesteld voor de restauratie-renovatie van het Huys te Warmont en het daaraan het verzoek gekoppeld aan de gemeente Teylingen om een bijdrage van €100.000,= voor de huidige restauratie-renovatie te leveren en nogmaals €200.000,= op langere termijn om de vertrekken van de middenbeuk restaureren en renoveren en een museale invulling te geven.

Advies van de commissie

De commissie is in het algemeen een groot voorstander van investeringen in monumentale objecten. Huys te Warmont betreft een bijzonder pand en is niet voor niets een rijksmonument. De commissie waardeert dan ook de beoogde investering in het Huys te Warmont om zo het pand te behouden voor de toekomst.

De commissie kent de Vereniging Hendrick de Keyser als een vereniging die zich inzet voor behoud van architectonische en historische waardevolle huizen. De Vereniging doet dit door de panden te verwerven en vervolgens te restaureren. Er wordt gezocht naar een gezonde exploitatie voor de panden, zodat middelen beschikbaar komen om het pand in de toekomst te onderhouden.

De Vereniging beschikt over de juiste kennis voor het restaureren van monumentale objecten van deze orde en heeft veel ervaring met de exploitatie van gerestaureerde panden. De overdracht van het Huys van Warmont aan deze Vereniging betekent volgens de commissie dan ook een waarborg voor behoud van het monumentale pand in de toekomst.

De eerste €100.000,= zijn nodig voor restauratie-renovatie van de buitenzijde. Voor de restauratie van het eintrieur wordt op langere termijn nog een bijdrage van €200.000,= gevraagd. De wijze waarop het pand echter toegankelijk wordt



gemaakt voor een groter publiek is nog zeer globaal aangegeven en vraagt om nadere uitwerking. Indien de raad instemt met het verlenen van de gevraagde bijdrage adviseert de commissie daarom, mede vanwege precedentwerking, daaraan voorwaarden te koppelen omtrent de openbare toegankelijkheid van het Huys.

Tenslotte merkt de commissie op, dat de gemeente Teylingen een subsidieregeling kent voor onderhouds-en restauratiewerkzaamheden van gemeentelijke monumenten. Deze regeling heeft echter een plafond van €25.000,= met een maximale subsidie van €5000,= per pand bij restauratie, wat bij lange na niet voldoende is voor het hierboven genoemde bedrag. De commissie ziet een bijdrage voor de restauratie van Huys te Warmont dan ook nadrukkelijk als een financiële ondersteuning die losstaat van de bestaande subsidieregeling, omdat anders eigenaren van gemeentelijke monumenten wel erg benadeeld worden.