

Raadsvoorstel Besluitvormend

vaststellen Gebiedsvisie Veerpolder

aan: de raad van de gemeente

zaaknummer: Z-17-003413
datum voorstel: 17 mei 2017
datum collegevergadering: 18 juli 2017
datum raadsvergadering: 28 september 2017
agendapunt: 0
portefeuillehouder: Bas Brekelmans
behandelend ambtenaar: Fariq Ishaak
e-mailadres: f.ishaak@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. in te stemmen met de concept beantwoording van de ingebrachte zienswijzen op de concept Gebiedsvisie Veerpolder.
2. de Gebiedsvisie Veerpolder vast te stellen.

Inleiding

De Veerpolder is een bedrijventerrein waar door de jaren heen steeds meer niet-industriële of niet-productiegerichte functies zijn gekomen. Zo zijn er veel bedrijven met recreatieve watergebonden functies te vinden, maar ook overige recreatieve functies en sportfuncties. De gemeenteraad heeft in de in 2015 vastgestelde Structuurvisie Teylingen 2030 aangegeven dat de gemeente de ambitie heeft om de Veerpolder te transformeren naar een gebied dat vooral gericht is op het accommoderen van leisure- en wellnessactiviteiten. In 2015 zijn de gebruikers en eigenaren van de Veerpolder uitgenodigd om hun ideeën over de toekomst van de Veerpolder te delen. Als vervolgstap is een visiedocument voor de Veerpolder opgesteld. Daarin wordt een transformatie naar recreatie ondersteund. Wel wordt daarbij rekening gehouden met de bestaande rechten van aanwezige bedrijven en de verkeers- en parkeercapaciteit.

Op 6 december 2016 heeft het college besloten om de concept Gebiedsvisie Veerpolder ter inzage te leggen conform de Inspraakverordening Teylingen 2006. Deze inzagetermijn is gestart op 19 januari en geëindigd op 1 maart jl.. Tijdens deze periode is er een inloopavond geweest voor belangstellenden en betrokkenen in het gebied Veerpolder. Er zijn enkele zienswijzen ingebracht. Deze zijn weergegeven in de bijgevoegde zienswijzennota, voorzien van een conceptbeantwoording voor de gemeenteraad.

Bestaand kader en context

Op 25 juni 2015 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Teylingen 2030 'Duurzaam Bloeiend' vastgesteld. In de structuurvisie is de ambitie aangegeven om de Veerpolder te transformeren naar een gebied dat vooral gericht is op het accommoderen van leisure- en wellnessactiviteiten die het recreatieve karakter van Warmond versterken.

Op 6 december 2016 heeft het college daarnaast besloten om de concept Gebiedsvisie Veerpolder ter inzage te leggen conform de Inspraakverordening Teylingen 2006. Deze inzagetermijn is gestart op 19 januari en geëindigd op 1 maart jl..

Beoogd effect

Doel van dit voorstel is invulling geven aan de ambitie van de gemeenteraad om op de Veerpolder meer leisure en wellness mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De ingebrachte zienswijzen op de concept Gebiedsvisie geven geen aanleiding tot het herzien van de visie.

Onderdeel van het raadsbesluit is de beantwoording van de ingebrachte reacties tijdens de inspraakprocedure voor de concept gebiedsvisie. De zienswijzen zijn voorzien van een passende beantwoording en geven geen aanleiding om de gebiedsvisie aan te passen.

2.1 De gebiedsvisie geeft verder uitvoering aan de ambities van de gemeente voor de Veerpolder.

Transformatie van de Veerpolder is opgenomen als wens in de Structuurvisie Teylingen 2030. De bedoeling is om het veelzijdige en recreatieve karakter van Warmond daarmee te versterken. Een transformatie van de Veerpolder naar leisure en wellness is daarnaast al ondersteund in het Economisch beleidsplan (2012) en het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Teylingen (2012). Uiteraard worden bestaande rechten van bedrijven wel gerespecteerd. Bestaande bedrijven zullen dus niet belemmerd mogen worden in hun bedrijfsvoering door nieuwe functies. Dit wordt gewaarborgd door nieuwe ontwikkelingen te toetsen aan de geldende milieuwet- en regelgeving.

De gebiedsvisie biedt daarnaast een handvat om in overleg te treden met eigenaren om de openbare ruimte aantrekkelijker te maken. Zo kan gezocht worden naar extra parkeerruimte om nieuwe functies beter te faciliteren. Ook biedt de gebiedsvisie meer duidelijkheid over welke ruimtelijke aspecten maatgevend zijn voor doorontwikkeling naar recreatieve functie, namelijk verkeer en milieu, en hoe hiermee om te gaan in verdere planvorming.

2.2 De ideeën van gebruikers en eigenaren van de Veerpolder zijn zo goed mogelijk meegenomen in de gebiedsvisie.

Om te komen tot de voorliggende visie, zijn in 2015 de gebruikers en eigenaren van het gebied gehoord over hun visie op het gebruik en de inrichting van de Veerpolder. In de gebiedsvisie en in de daarbij behorende bijlagen is een overzicht te vinden van de aandachtspunten van gebruikers en eigenaren. Hoofdzakelijk wil men dat het gebied aantrekkelijker en overzichtelijker wordt en dat bestaande bedrijven niet worden belemmerd in de bedrijfsvoering. Zoals onder argument 1.1 is aangegeven, worden de rechten van de bestaande bedrijven gerespecteerd. Verder is genoemd dat een extra ontsluiting van het gebied noodzakelijk is, met name als uitvalsroute in geval van calamiteiten. Het belang van deze calamiteitenontsluiting is in de gebiedsvisie ook benadrukt. Door de gemeenteraad is inmiddels krediet vrijgegeven voor het geschikt maken van het Veerpolderpad als calamiteitenontsluiting.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiële consequenties

Er zijn geen directe kosten verbonden aan het vaststellen van het visiedocument, anders dan die voor het opstellen van het visiedocument en bijbehorend onderzoek. Deze worden betaald uit bestaand beschikbaar budget.

Aanpak, uitvoering en participatie

In 2015 is een inloopavond georganiseerd voor de gebruikers en eigenaren van de Veerpolder. De daarin aangegeven ideeën en aandachtspunten zijn verwerkt in de gebiedsvisie. Aan belangstellenden is gedurende zes weken de gelegenheid te geven om te reageren op de concept gebiedsvisie. De definitieve gebiedsvisie kan nu met de daarbij voorgestelde beantwoording van zienswijzen worden vastgesteld. Tegen het raadsbesluit hierover staat geen beroep open.

Duurzaamheid

Doel van de gebiedsvisie is het aantrekkelijker en veiliger maken van het gebied Veerpolder. Hiermee wordt ook invulling gegeven aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

n.v.t.

Urgentie

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie

- Collegebesluit 18 juli 2017
- Vast te stellen Gebiedsvisie Veerpolder met bijbehorende bijlagen
- Vast te stellen beantwoording zienswijzen

namens het college van burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,
gelezen het collegebesluit van 18 juli 2017,
gelet op artikel 108 van de Gemeentewet,

besluit:

1. in te stemmen met de conceptbeantwoording van de ingebrachte zienswijzen op de concept Gebiedsvisie Veerpolder.
2. de Gebiedsvisie Veerpolder vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 28 september 2017,

Robert van Dijk
griffier

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' and 'v' followed by a long horizontal stroke.

Carla G.J. Breuer
voorzitter

A handwritten signature in blue ink, featuring a complex, overlapping loop structure.