



Openbare selectieprocedure pachtgronden

aan: de raad van de gemeente Teylingen
datum:

ons kenmerk: Zaaknummer 834595
datum collegevergadering: 11 februari 2025
portefeuillehouder: Heleen Hooij
behandelend ambtenaar: Wybrand Boersma
emailadres: w.boersma@HLTsamen.nl
telefoon: 14 0252
embargo:

Op 29 januari heeft het college u geïnformeerd over de voorlopige resultaten van de openbare selectieprocedure van de pachten van agrarische gronden, gelegen in de Boterhuispolder, de Broekpolder, bij de Leidsevaart en in de Roodemolenpolder. De intentie van het college was en is om deze gronden duurzaam en natuurvriendelijk te beheren met bijzondere aandacht voor weidevogels.

De uitkomst van de openbare selectieprocedure heeft bij u, de betrokken agrariërs in het gebied, de samenleving, de provincie, buurgemeenten en het Rijk tot veel vragen geleid. Het college betreurt het dat de uitkomst bij een aantal agrariërs tot veel verdriet en onzekerheid heeft geleid en dat er maatschappelijke onrust is ontstaan. Dat is nooit de bedoeling geweest.

Second opinion

Het college heeft bij onze huisadvocaat aanvullend juridisch advies ingewonnen over de vraag of de openbare selectieprocedure volledig in lijn was met de eisen volgend uit het Didam-arrest. De vragen vanuit de raad, belanghebbenden en samenleving zijn daar mede aanleiding voor geweest.

Juridisch advies

Op basis van het aanvullend juridisch advies heeft het college besloten de voorlopige gunningsbeslissing met betrekking tot de voornoemde pachtovereenkomsten in te trekken. Uit het advies volgt dat er een risico bestaat dat een rechtbank in een eventuele juridische procedure oordeelt dat de openbare selectieprocedure op onderdelen niet voldeed aan de eisen uit het Didam-arrest en dat dit ook niet te herstellen valt. Daarbij is het volgende van belang.

Didam-arrest

De Gemeente is op basis van het Didam-arrest verplicht om bij gronduitgifte, waaronder pacht, mededingingsruimte te bieden. Dit brengt met zich mee dat de gemeente in geval van gronduitgifte in principe een openbare selectieprocedure moet organiseren waarin zij de gegadigden op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria selecteert. De gemeente moet in zo'n geval openbaarheid betrachten over het voornemen tot pacht, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria. Het is aan de gemeente om wat dat betreft de criteria te formuleren, maar de te stellen criteria moeten zo duidelijk en precies mogelijk worden geformuleerd. Op die manier kan een inschrijver

de juiste draagwijdte daarvan begrijpen en deze op dezelfde manier interpreteren en is de wijze van selectie voor de inschrijver duidelijk.

Uitvoering

Voor het inschrijven zijn de selectiecriteria en de puntentoedeling niet bekend gemaakt. Hierdoor konden potentiële gegadigden niet de juiste draagwijdte van de selectiecriteria beoordelen. Daarnaast is in de voorlopige gunningsbeslissing onvoldoende inzicht gegeven hoe de gunningscriteria zijn toegepast bij het beoordelen van de inschrijvingen. Vanwege het ontbreken van dit inzicht konden inschrijvers niet toetsen of de beoordeling van de inschrijvingen de gunningsbeslissing rechtvaardigt.

Tot slot is in de brief aan de partijen waaraan de pacht niet is gegund niet beschreven op welke wijze en binnen welke termijn eventuele bezwaren tegen de voorlopige gunning kenbaar moeten worden gemaakt. Dit is evenmin op andere wijze kenbaar gemaakt. Voorkomen moet worden dat dat een partij pas laat haar bezwaren kenbaar maakt en de gemeente dan al een pachtovereenkomst heeft gesloten met de winnende inschrijver.

Vervolg

Inmiddels zijn alle inschrijvers geïnformeerd. Het college realiseert zich dat dit voor de partijen aan wie de pacht voorlopig gegund was tot teleurstelling en onzekerheid leidt. Op basis van het aanvullend juridisch advies ziet het college echter geen andere mogelijkheid dan het intrekken van de voorlopige gunning en het organiseren van een nieuwe procedure.

Het college zal een nieuwe openbare selectieprocedure opstarten. Er is nu nog geen zicht op de planning daarvan. Het college zal in overleg met u treden over de aanpak van deze procedure.

Op dit moment wordt ook nog onderzocht op welke wijze de pachtgronden beheerd kunnen worden, totdat de nieuwe openbare selectieprocedure is afgerond. Het college zal hierover zo snel als mogelijk in overleg treden met de huidige pachters.

Het bijgevoegde persbericht wordt na het versturen van deze raadsbrief openbaar.

Extra raadsvergadering 12 februari 2025

Portefeuillehouder Hooij legt morgen tijdens de raadsvergadering verantwoording af over de gang van zaken met betrekking tot de wijze waarop de openbare selectieprocedure heeft plaatsgevonden. Aansluitend geeft ze aan welke consequenties zij hieraan verbindt.