

Update Q2 renovatie Voorhout BC

aan: de raad van de gemeente Teylingen
datum:

ons kenmerk: Z-23-308241
portefeuillehouder: Mevr. R. Wietsma
behandelend ambtenaar: Alichia Slooten
emailadres: a.delia@hltsamen.nl
programma: Bestuur

Graag informeren wij u zoals beloofd elk kwartaal over de voortgang van het renovatieproject Voorhout BC.

1. Toevoegen akkoord verduurzamen

De raad heeft ingestemd met het verduurzamen van het bestuurscentrum in Voorhout. We hebben samen met het projectteam gewerkt aan het plan voor het moderniseren en verduurzamen van het bestuurscentrum en dit opgenomen in de juiste aanbestedingen.

De volgende aanbestedingen zijn nu opgesteld:

- Bouwkundige deel (interieurbouw)
 - Type: Werk
 - Aanbestedingsvorm: Meervoudig Onderhandse
- E&W installaties (verduurzaming)
 - Type: Werk
 - Aanbestedingsvorm: Meervoudig Onderhandse
- Kantoormeubilair
 - Type: Levering
 - Aanbestedingsvorm: 1-op-1
- Maatwerkmeubels (o.a. raadstafel)
 - Type: Werk
 - Aanbestedingsvorm: 1-op-1
- Kunstwerk
 - Type: Sociale en specifieke dienst
 - Aanbestedingsvorm: 1-op-1
- Verhuizingen
 - Type: Dienst
 - Aanbestedingsvorm: 1-op-1

2. Marktverkenning

Voor de 1-op-1 aanbestedingen hebben we lokale ondernemers geselecteerd. Voor de meervoudige aanbestedingen hebben we, conform het inkoopbeleid van de gemeente Teylingen, twee lokale en één regionale partij benaderd. Dit geldt zowel voor het bouwkundige gedeelte als voor het installatiegedeelte.

Alle zes partijen hebben aangegeven dat zij de benodigde tijd en capaciteit beschikbaar hebben om de werkzaamheden uit te voeren.

Met deze aanpak streven we naar een optimale samenwerking met lokale en regionale ondernemers, waarbij we de kwaliteit en continuïteit van de werkzaamheden waarborgen.

3. Budget:

Momenteel zitten we nog binnen het vastgestelde budget. We houden eventuele kostenverhogingen scherp in de gaten

4. Vergaderen

Tijdens de renovatie van Voorhout BC is het helaas niet mogelijk om daar te vergaderen. Om ervoor te zorgen dat alle vergaderingen doorgang kunnen vinden, wordt er een vergaderruimte tijdens het zomerreces ingericht in het gemeentehuis van Sassenheim. Deze ruimte zal volledig uitgerust zijn met alle benodigde uitzendmaterialen.

Ook de fractievergaderingen en technische sessies zullen tijdelijk in Sassenheim plaatsvinden.

We nodigen binnenkort de klankbordgroep uit voor een proefopstelling van de tijdelijke raadzaal.

5. Zonnepanelen

We onderzoeken momenteel de mogelijkheid om de huidige zonnepanelen die op het bestuurscentrum liggen maatschappelijk beschikbaar te stellen. Ook bekijken we de optie voor het herplaatsen van de huidige zonnepanelen op gemeentelijk vastgoed.

6. Externe huurders

De projectgroep heeft overleg gevoerd met de overige huurders van het bestuurscentrum Voorhout betreffende de aanstaande renovatie en de mogelijke gevolgen hiervan voor hen. Wij willen u hierbij informeren over de volgende punten:

1. **Politie:** De politie heeft aangegeven tijdelijk hun intrek te nemen in Sassenheim gedurende de renovatieperiode.
2. **CJG en Voor Iedereen:** De vleugel waarin het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) en Voor Iedereen zijn gevestigd, zal tijdens de renovatie bewoonbaar blijven. Wij zullen diverse maatregelen treffen om de overlast voor hen tot een minimum te beperken.

7. Planning:

30 januari heeft de raad ingestemd met het voorstel van het college om het bestuurscentrum te verduurzamen.

Gebleken is dat de uitwerking in bestekken en tekeningen voor de verduurzaming niet tegelijk klaar zijn met het bouwkundige gedeelte. Om beide aanbestedingen goed te laten aansluiten, is ervoor gekozen de bouwkundige aanbesteding uit te stellen totdat de stukken voor de verduurzaming klaar zijn. In de tussentijd wordt er hard gewerkt aan het definitief maken van het verhuisplan.

Verwachten nieuwe planning (concept planning):

Q2 2025:

- Start aanbesteding renovatie
- Schouw voor de aannemers en installateurs
- Subsidie aanvraag

Q3 2025

- Afwachting mogelijk akkoord subsidie
- Definitief gunnen aanbesteding
- Eind Q3 uithuizen HLT-organisatie
- Tijdens zomerreces uithuizen Raad

Q4 2025:

- Mogelijke start renovatie

We streven ernaar om in oktober starten met de renovatie. Deze datum zal ook meegenomen worden in het aanbestedingsproces. Als de aanbesteding definitief gegund is, kan de aannemer aan de gang met de planning.

Q1 2026:

- Inhuizen HLT-organisatie, bestuur en raad

8. Updates

In Q3 ontvangt u weer een raadsmemo met een update over het proces.

Bijlagen: 0