

Zienswijze 1

ONTVANGEN

14 MRT 2018

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Teylingen.
Postbus 149
2215 ZJ Voorhout

13 NO: 21654

Warmond, maart 2018

Onderwerp: Zienswijze m.b.t. het "Ontwerpbestemmingsplan Hoek Endepoellaan – De Weiden in Warmond.

Geacht College,

Vanaf 1 februari j.l. ligt bovengenoemd Ontwerpbestemmingsplan voor belangstellenden ter inzage.

Zonder meer positief en in Warmonds – belang is de geboden gelegenheid tot het realiseren van 28 nieuwe woningen op dit terrein achter "Huize Liduina"

Als betrokken omwonenden zijn wij duidelijk minder gelukkig met de onderwerpen "Verkeer en Parkeren" zoals nu voorgesteld. Daarnaast zijn er vragen over de manier van slopen en funderen.

Wij: [redacted] Warmond en [redacted]
Warmond, willen derhalve deze zienswijze bij U onder de aandacht brengen.

Verkeer

Door in het verleden gemaakte (ongelukkige) keuzes is de Endepoellaan nog steeds de enige ontsluitingsweg naar alle naderhand gebouwde woonwijken. In de ochtend- en avondspits is deze weg al behoorlijk druk. Door de bouw van de 28 nieuwe woningen, zal als gevolg van het toegenomen aantal verkeersbewegingen, deze situatie alleen maar verergeren.

Ondanks eerdere afwijzingen herhalen wij het verzoek om op de Endepoellaan éénrichtingsverkeer in te willen stellen en wel richting de wijken in. Dit zal de verkeersveiligheid zeker bevorderen. En het sluit naadloos aan bij het geplande éénrichtingsverkeer op de nieuwe weg tussen de woningen.

Parkeerplaatsen

Volgens de CROW-normen zijn er minimaal 48 parkeerplaatsen nodig. Daarvan zijn er slechts 41 gerealiseerd binnen de grenzen van het bouwplan, dat zijn er dus 7 te weinig om aan die norm te kunnen voldoen. Het lijkt ons nogal bizar én ongebruikelijk om de tekortkomende parkeerplaatsen vervolgens van het aantal parkeerplaatsen voor algemeen gebruik af te romen. Zijn deze parkeerplaatsen voortaan alleen voor de bewoners van de nieuw te bouwen wijk bestemd? En zo ja, hoe worden die dan aangegeven?

Aangezien het voor de nieuwe bewoners wel erg aantrekkelijk is om qua parkeren éérs maar aan de Endepoellaan en/of De Weiden te parkeren, en pas in tweede instantie op hun eigen terrein, Wat volgens de plannen de bedoeling is, lijkt de vrees van de omwonenden gerechtvaardigd dat dit het parkeren voor laatstgenoemden zal bemoeilijken, tenzij parkeren op eigen terrein voor hen verplicht zal worden gesteld.

Recreatief parkeren

Het is een gegeven dat steeds meer mensen een caravan of camper bezitten, met een omvang die de huidige maten van gemiddelde parkeerplaatsen te boven gaat. Dit geldt zeker voor de "midden toegangsweg", tussen de nieuw te bouwen woningen.

Hoewel de CROW-normen hierover niets vermelden, lijkt het ons een goed idee hierover na te denken, en regelgeving hierop toe te passen (maximaal aantal dagen en waar)

Aan de Endepoellaan tegenover de nummers 58 t/m 62 zijn er slechts een 5 tal parallel aan de weg gelegen parkeerplaatsen waarop er tijdelijk maximaal 2 caravans of campers kunnen worden gestald. De overige "haakse" parkeerplaatsen zijn hiertoe vrijwel altijd te ondiep.

Hoe worden de nieuwe woningen gefundeerd?

Hoewel dit ogenschijnlijk niet direct bij een bestemmingsplan behoort is het voor de bewoners van de Bijleveldlaan van intens belang dat er bij zowel de sloop als bij de nieuwbouw geen (te) zware bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden, te denken daarbij valt aan grof sloopwerk (met kogel / te grote brokken) van de deels nog bestaande aanbouw van het Liduina (trillingen) en heien.

Deze huizen uit begin 1900 hebben slechts een eenvoudige fundering die "op staal gefundeerd staan" (slechts een zandplaat) Onze ervaringen met eerdere sloopwerkzaamheden stellen ons zeker niet gerust! (trillingsmeters, waarvan we de resultaten nooit hebben mogen inzien).

Samenvattend constateren wij dat het voorliggende Ontwerpbestemmingsplan in grote lijnen onze instemming verdient, echter dat er een aantal punten wellicht een betere onderbouwing dient te krijgen. Bij de definitieve vaststelling ervan verzoeken wij U dan ook om met voornoemde aanbevelingen rekening te willen houden, dit in het belang van de omwonenden van de Endepoellaan, De Weiden en de Bijleveldlaan.

Hoogachtend,

A black rectangular box redacting a signature on the left side of the document.A black rectangular box redacting a name on the left side of the document.A black rectangular box redacting a signature on the right side of the document.A black rectangular box redacting a name on the right side of the document.