

zienswijze college op fusie Stek-NWS

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
datum:	22 oktober 2019
zaaknummer:	Z-19-096153
datum collegevergadering:	22 oktober 2019
portefeuillehouder:	Mevr. M. Volten
behandelend ambtenaar:	T.T. van Drunen
embargo:	☐

Inhoud mededeling

Met deze raadsbrief informeren wij u over de zienswijze die ons college heeft uitgebracht op de voorgenomen fusie tussen Woningstichting Stek en de Noordwijkse Woningstichting (NWS).

Inleiding

Per brief d.d. 6 september 2019 is door Woonstichting Stek verzocht een zienswijze uit te brengen op de voorgenomen fusie met de Noordwijkse Woningstichting (NWS) per 1 januari 2020. De Fusie tussen de Noordwijkse Woningstichting (NWS) en Woonstichting Stek is een tweede stap in een getrapte fusie. In de eerste stap is Woonstichting Vooruitgang opgegaan in Woonstichting Stek. Ten aanzien van deze eerste stap heeft het college op 16 maart 2019 een positieve zienswijze uitgebracht. De beweegredenen en de consequenties van deze boogde fusie zijn in een aantal documenten, die als bijlagen bij de brief zijn gevoegd, uitvoerig toegelicht. De Woningwet en het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (BTIV) vormen het wettelijk kader voor dit verzoek. Bij het opstellen van deze zienswijze is zo veel mogelijk gezamenlijk opgetrokken met de andere HLT-gemeenten.

Het college geeft in haar zienswijze aan in algemene zin positief te staan tegenover de bundeling van krachten tussen woningcorporaties. Het is hierbij wel van belang dat de beoogde fusie aantoonbaar een meerwaarde vormt voor de inwoners van onze gemeente. Uit de fusie effectrapportage blijkt dat de fusie op termijn een flinke besparing kan opleveren op de organisatiekosten. Het blijkt voor het college echter onvoldoende hoe deze besparing in de toekomst zal worden ingezet. Dit zal pas blijken als het ondernemingsplan en de meerjarenbegroting is opgesteld. Hierdoor is het in dit stadium niet mogelijk om de meerwaarde voor onze inwoners vast te stellen. Het college beperkt zich daarom in haar zienswijze tot een positieve houding ten aanzien van de te verwachten besparing. Daarnaast spreekt het college uitdrukkelijk de wens uit om nauw betrokken te worden bij het verder vormgeven van de volkshuisvestelijke toekomstplannen.

Bijlagen: Zienswijze gemeente Teylingen op de voorgenomen juridische fusie tussen Woonstichting Stek en de Noordwijkse Woningstichting