

Voorhout, 18 juni 2019

Aan de leden van de raadscommissie Ruimte van de Gemeente Teylingen

Onderwerp: Afwijzing principe verzoek 1 tot 3 GOM woningen aan de Torenlaan

Geachte dames en heren,

Wij hebben een perceel grond van 4000 m² gelegen tussen de locaties Torenlaan 2 en Torenlaan 4. Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen van kracht en geldt de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak. Sinds 2012 hebben diverse overleggen plaatsgevonden met de GOM en Gemeente over mogelijkheden om dit perceel te her-ontwikkelen en GOM woningen aan te vragen. Eerst in samenwerkende vorm met de aangrenzende percelen Torenlaan 4c (Molenaar & van Ginhoven, M&G) en Torenlaan 3 (voorheen Roma Nova). Zoals u weet is de GOM gebaat bij het verkopen van bouwtitels. Hoe meer hoe beter. Sommige plannen zijn verder uitgewerkt op papier en bij de GOM en gemeente Teylingen bekend.

Op 22 maart jl. hebben wij een principe verzoek ingediend bij het College om ons perceel te verkavelen en aldaar 3 GOM woningen te mogen bouwen. Eén woning in de lintbebouwing en 2 woningen in de tweede lijn, Geheel volgens eerder besproken aanvraagprocedure van de gemeente.

Vorige week (13 juni) hebben wij een afwijzing ontvangen (zie bijlage). We zijn zeer teleurgesteld. We kunnen begrip opbrengen voor de afwijzing van het college t.a.v. de bebouwing in de tweede lijn, maar de lintbebouwing is afgewezen op grond van dat zichtlijnen ontnomen worden in het achterliggende landschap. Dat vinden wij zeer merkwaardig daar meerdere GOM woningen gebouwd worden op de Torenlaan.

Enige maanden geleden is bekend gemaakt dat M&G haar bedrijf laat saneren door de GOM, om een "open" landschap te creëren, maar daarvoor in de plaats komen 3 (toekomstige) GOM woningen in de lintbebouwing aan beide zijde van Torenlaan 4a en 4b.

Sinds een paar dagen hebben wij kennis genomen via de krant en de gemeentelijke site www.Teylingen.nl dat het College in principe medewerking wil verlenen aan het toestaan van 3 GOM woningen (principe verzoek 4 GOM woningen) aan de Torenlaan 3, recht tegenover ons perceel.

Op een stuk weg van ±250 meter mogen door het College wel 6 GOM woningen erbij "gebouwd" worden in de lintbebouwing. Terwijl ons principe verzoek voor 1 woning in de lintbebouwing wordt afgewezen op "ontnemen van zichtlijnen", ondanks dat onze woning in dezelfde 250 meter ligt en de bestemming "Wonen" heeft.

Let wel, wij gunnen ieder zijn woongenot en verre uitzichten, maar al met al doen wij daarom een klemmend beroep op u en richten ons middels deze brief tot u omdat wij van mening zijn dat wij ongelijk behandeld worden door de gemeente.

Kortom, wij begrijpen de zorg van uw gemeente in relatie tot de GOM woningen. Maar wij verzoeken u ook niet "roomser te zijn dan de paus". Daar waar het de gemeente goed uitkomt, worden de GOM woningen wel toegestaan en anders gaan we er voor liggen.

Natuurlijk zijn wij bereid om nadere toelichting te geven als dit gewenst is.

Hoogachtend,

Ps: Even voor de goede orde wil ik u vermelden dat wij niet in kennis waren gesteld van het principe verzoek van onze overbuurman . Onze beiden burens Torenlaan 2  en Torenlaan 4  hebben wij vooraf op de hoogte gesteld van onze plannen.

Bijlage: - Brief reactie vooroverleg