

Belastingverordeningen 2025

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-24-395935

Datum collegevergadering: 5 november 2024

datum raadsvergadering: 12 december 2024

agendapunt:

portefeuillehouder: Mevr. M.E.I. Volten

behandelend ambtenaar: Dhr. P. Schaddé van Dooren

emailadres: P.Schadde@HLTSamen.nl

telefoon: 14 0252

Wij stellen voor:

Vast te stellen:

1. De Verordening onroerende-zaakbelastingen Teylingen 2025;
 2. De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Teylingen 2025;
 3. De Verordening afvalstoffenheffing Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel;
 4. De Verordening rioolheffing Teylingen 2025;
 5. De Verordening precariobelasting Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel;
 6. De Verordening forensenbelasting Teylingen 2025;
 7. De Verordening marktgeld Teylingen 2025;
 8. De Verordening havengeld Teylingen 2025;
 9. De Legesverordening Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel;
 10. De Verordening parkeerbelastingen Teylingen 2025;
 11. De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen 2025.
-

Inleiding

Jaarlijks worden de belastingverordeningen en de daarbij behorende tarieven conform de uitgangspunten in de programmabegroting en de kadernota aangepast. De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om de belastingverordeningen, de compensatieregelingen en de kwijtscheldingsregeling vast te stellen, te wijzigen of in te trekken.

Bestaand kader en context

De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting (art. 216 Gemeentewet). Aanpassingen in bestaande verordeningen (tarieven en redactionele aanpassingen door wetwijzigingen) zijn wijzigingen die door de raad moeten worden vastgesteld.

De belastingverordeningen zijn aangepast overeenkomstig de uitgangspunten in de kadernota en de programmabegroting 2025.

Beoogd effect

Tijdige vaststelling van de belastingverordeningen 2025, zoals die zijn aangepast aan de uitgangspunten van de programmabegroting 2025 (Paragraaf lokale heffingen).

Argumenten

Met de vaststelling van de diverse verordeningen wordt het bij de begrotingsbehandeling 2025 vastgestelde beleid geformaliseerd.

Nadere toelichting per verordening

Algemeen

De verordeningen en de kwijtscheldingsregeling zijn zoveel mogelijk aangepast aan de modelverordeningen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

Automatische incasso

Bij de betaling van de aanslagen onroerende-zaakbelastingen, roerende-zaakbelastingen, afvalstoffenheffing en precariobelasting kan gekozen worden voor betaling via automatische incasso in 7-maandelijke termijnen.

Voor niet natuurlijke personen geldt dat men hiervan alleen gebruik kan maken als het belastingbedrag onder een bepaald maximum aanslagbedrag blijft, het zogenaamde grensbedrag. Dit grensbedrag staat al een paar jaar op € 5.000.

Gemeente Katwijk hanteert een grensbedrag van € 10.000 en andere omliggende gemeenten Haarlem, Haarlemmermeer en Hillegom verhogen het grensbedrag per 1 januari 2025 van € 5.000 naar € 10.000. Dit vanwege inflatie en tariefstijgingen in de afgelopen jaren.

Voorgesteld wordt het grensbedrag ook in gemeente Teylingen met ingang van 1 januari 2025 te verhogen van € 5.000 naar € 10.000. In de gemeenten Lisse en Noordwijk, die met gemeente Teylingen samenwerken op het gebied van WOZ en belastingen, wordt hetzelfde voorstel gedaan waardoor er een uniforme regeling geldt.

1.1 Onroerende zaakbelastingen (OZB)

Jaarlijks worden de onroerende zaken in het kader van de Wet WOZ gewaardeerd.

De gebruikelijke systematiek van de gemeente Teylingen (maar ook van omliggende gemeenten) is om de stijging of daling van de WOZ-waarde te compenseren door een aanpassing van het OZB-tarief. Deze aanpassing van het OZB-tarief genereert geen extra inkomsten en de hoogte van de gemiddelde OZB-aanslag wordt hierdoor niet beïnvloed.

Voor het belastingjaar 2025 geldt als waardepeilatum 1 januari 2024. Alle marktgegevens tot en met 31 december 2024 moeten in de waardebepaling worden verwerkt. Ook de uitkomsten van bezwaar- en beroepsprocedures van het voorgaande jaar zijn van invloed op de nieuw vast te stellen WOZ-waarden.

Ten tijde van het berekenen en vaststellen van de tarieven is de waardebepaling nog niet voltooid. Ook de uitkomsten van de meeste beroepsprocedures over de waardebepaling van voorgaand jaar zijn nog niet bekend. Dat kan een geringe afwijking in de opbrengst veroorzaken.

De waardeontwikkeling is dus gebaseerd op een zo nauwkeurig mogelijke inschatting.

Als gevolg van de herwaardering voor 2025 stijgt de totale WOZ-waarde van de woningen naar verwachting met 3,5% en de totale WOZ-waarde van de niet-woningen stijgt met 1,5%.

Bij de tariefberekening is rekening gehouden met 3,7% de opbrengstverhoging, opgenomen in de Programmabegroting 2025.

1.2 RZB (roerende-zaakbelastingen)

Wettelijk is bepaald dat voor de RZB dezelfde tarieven gelden als voor de OZB. Voor een toelichting met betrekking tot het tarievenbeleid en de compensatie verwijzen wij u naar het onderdeel OZB. Voor de verhoging van het grensbedrag voor betaling via automatische incasso door bedrijven zie onder OZB.

1.3 Afvalstoffenheffing

Uitgangspunt is maximaal 100% kostendekking. De tarieven zijn conform de begroting 2025 verhoogd op basis van kostendekkendheid.

De kortingsregeling van 2024 blijft van toepassing voor 2025.

1.4 Rioolheffing

Uitgangspunt is maximaal 100% kostendekking.

Overeenkomstig de uitgangspunten van de begroting 2025 is het vaste tarief verhoogd op basis van kostendekkendheid. Het variabele tarief gehandhaafd op € 1,10.

1.5 Forensenbelasting

Overeenkomstig de begroting 2025 worden de tarieven met 3,7% verhoogd.

1.6 Precariobelasting

Conform de begroting 2025 stijgen de tarieven precariobelasting met 3,7%.

1.7 Marktgeld

De tarieven zijn overeenkomstig de begroting 2025 verhoogd met 3,7%.

1.8 Havengeld

Overeenkomstig de Programmabegroting 2025 is het havengeld verhoogd van € 1,00 naar € 1,25 per strekkende meter lengte vaartuig.

1.9 Leges

De maximum wettelijke tarieven voor paspoorten, Nederlandse identiteitskaarten en rijbewijzen zijn verhoogd. De leges die voor deze producten in rekening worden gebracht, zijn niet kostendekkend en daarom aangepast aan de nieuwe wettelijke maximumtarieven. De overige tarieven zijn verhoogd met de inflatiecorrectie. Daarnaast zijn de tarieven in de paragrafen Telecommunicatie, Horeca en Kinderopvang / gastouderopvang aangepast aan de werkelijke tijdsbesteding van de verschillende vergunningen.

1.10 Parkeerbelasting

De tarieven parkeerbelasting worden overeenkomstig de begroting 2025 verhoogd met 3,7%.

2.1 Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen

De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen is inhoudelijk niet gewijzigd, maar wordt voor het overzicht opnieuw vastgesteld.

Kanttelingen

In artikel 10 van de Legesverordening is opgenomen dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd de tarieven te wijzigen als deze het gevolg zijn van een nieuwe of gewijzigde rijksregeling. Bij behandeling van dit voorstel in de collegevergadering van b&w waren de maximale tarieven van de rijbewijzen nog niet bekend.

Financiële consequenties

De financiële consequenties van de aanpassingen in de verordeningen zijn meegenomen in de Programmabegroting 2025. Het wijzigen van de nu voorliggende tarieven van de verschillende verordeningen kan financiële gevolgen hebben voor de uitkomsten in de Programmabegroting 2025.

Juridisch kader

- art. 216 Gemeentewet: De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening.
- art. 220 tot en met 229 Gemeentewet (grondslag voor de diverse belastingsoorten).
- art. 255 Gemeentewet (regels met betrekking tot kwijtschelding)

Aanpak, uitvoering en participatie

De verordeningen worden op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en gepubliceerd op overheid.nl.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Omdat de werkzaamheden sinds 2017 worden uitgevoerd door de werkorganisatie HLTsamen is uniformiteit en harmonisering van regelgeving een aandachtspunt. Voor zover mogelijk wordt uniformiteit nagestreefd. Uitgangspunt is en blijft dat iedere gemeenteraad afzonderlijk bepaalt of en op welke wijze de verordeningen op elkaar worden afgestemd.

Urgentie

De belastingverordeningen moeten vóór 1 januari 2025 worden vastgesteld en bekendgemaakt, opdat de heffing per 1 januari 2025 kan plaatsvinden.

Evaluatie

Als daar aanleiding toe is, wordt in de tussenrapportage op niveau van de paragraaf lokale heffingen gerapporteerd over de wijzigingen in de opbrengsten van de belastingverordeningen.

Bijlagen en achtergrondinformatie

- 01 Verordening onroerende-zaakbelastingen Teylingen 2025;
- 02 Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Teylingen 2025;
- 03 Verordening afvalstoffenheffing Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel;
- 04 Verordening rioolheffing Teylingen 2025;
- 05 Verordening precariobelasting Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel;
- 06 Verordening forensenbelasting Teylingen 2025;
- 07 Verordening marktgeld Teylingen 2025;
- 08 Verordening havengeld Teylingen 2025;
- 09 Legesverordening Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel;
- 10 Verordening parkeerbelastingen Teylingen 2025;
- 11 Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen 2025

Namens het college van Teylingen,

Dhr. Jeroen F.A. Tomassen
Secretaris

Mevr. Carla G.J. Breuer
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 5 november 2024 met als onderwerp
Belastingverordeningen 2025

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op het bepaalde in de artikelen 216, 220 tot en met 229 en 255 van de Gemeentewet,

Besluit:

vast te stellen:

1. De Verordening onroerende-zaakbelastingen Teylingen 2025;
2. De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Teylingen 2025;
3. De Verordening afvalstoffenheffing Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel;
4. De Verordening rioolheffing Teylingen 2025;
5. De Verordening precariobelasting Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel;
6. De Verordening forensenbelasting Teylingen 2025;
7. De Verordening marktgeld Teylingen 2025;
8. De Verordening havengeld Teylingen 2025;
9. De Legesverordening Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel;
10. De Verordening parkeerbelastingen Teylingen 2025;
11. De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Teylingen 2025.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 12 december 2024,

Mevr. Marjoleine van Egeraat
Griffier

Mevr. Carla G.J. Breuer
Voorzitter