

College van Burgemeester en wethouders van Teylingen  
Postbus 149  
2215 ZJ Voorhout

Voorhout, 22 juli 2023

Betreft: Bestemmingsplanwijziging Fuchsiastraat, Tennisbaan Voorhout-Oosthout

Geacht college van B&W van Teylingen,

Op 5 juli jl. zijn wij als buurtbewoners door bouwbedrijf van der Hulst uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de ontwikkeling van het voormalige Tennispark Oosthout in Voorhout. Op de site van de ontwikkelaar (<https://www.vanderhulstbouwbedrijf.nl/projecten/nieuwbouwoosthout/>) vindt u een positief maar wel eenzijdig en gekleurd beeld van de informatieavond.

Als omwonenden van het tennispark zijn wij een andere mening toe gedaan en willen wij protest aan tekenen tegen de plannen en gekozen procedure.

Op de informatieavond bleek nl. dat een andere procedure dan een uitgebreide bestemmingsplanwijzigingsprocedure wordt gevolgd. Daar hebben wij als omwonenden vragen over.

1. Waarom zijn wij als bewoners niet op voorhand betrokken bij deze plannen, zodat we hadden kunnen participeren?
2. Waarom was er op de informatieavond geen vertegenwoordiger van de gemeente aanwezig om onze vragen te beantwoorden over de te volgen procedure?
3. Kunt u motiveren waarom er geen uitgebreide wijziging bestemmingsplanprocedure wordt gevolgd?  
Welke onderzoeken zijn er uitgevoerd bij de gekozen procedure. Wij denken aan onderzoeken naar flora en fauna, verkeersveiligheid, milieueffectrapportage, grondonderzoek (denk aan het asbest in het park), stikstof en geluid. Zijn er al onderzoeken uitgevoerd? Graag ontvangen we de resultaten.
4. Is er al een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar? Wilt u deze inzichtelijk voor ons maken of kunnen wij daar nog invloed op uitoefenen?
5. Als er al een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar is afgesloten, is dan ook een planschade clause in de overeenkomst opgenomen? Graag ontvangen we een kopie.
6. Is er al een planschade analyse gemaakt? Graag ontvangen we deze analyse.
7. Wat vindt het College van de hoge bebouwingsdichtheid van dit plan? Ter illustratie de huidige dichtheid per km2 is 1.686 (wordt met dit plan 1753) woningen in Oosthout t.o.v. 1331 in de nieuwe wijk Hooghkamer.
8. Hoe denkt de gemeente het verkeerstechnische, -veiligheid en het parkeerprobleem in onze wijk op te lossen?

Graag zien we alle informatie binnen 4 weken van u tegemoet. .

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Naam  
Adres

Cc alle fractievoorzitters van gemeenteraad Teylingen

**Handtekeningen bewoners Fuchsiatraat, Geraniumhof, Krooshof, Fonteinkruidhof, Cliviazoom en Waterlelieweg, ter ondersteuning van de protestbrief over de geplande bouw Tennisparc Oosthout**

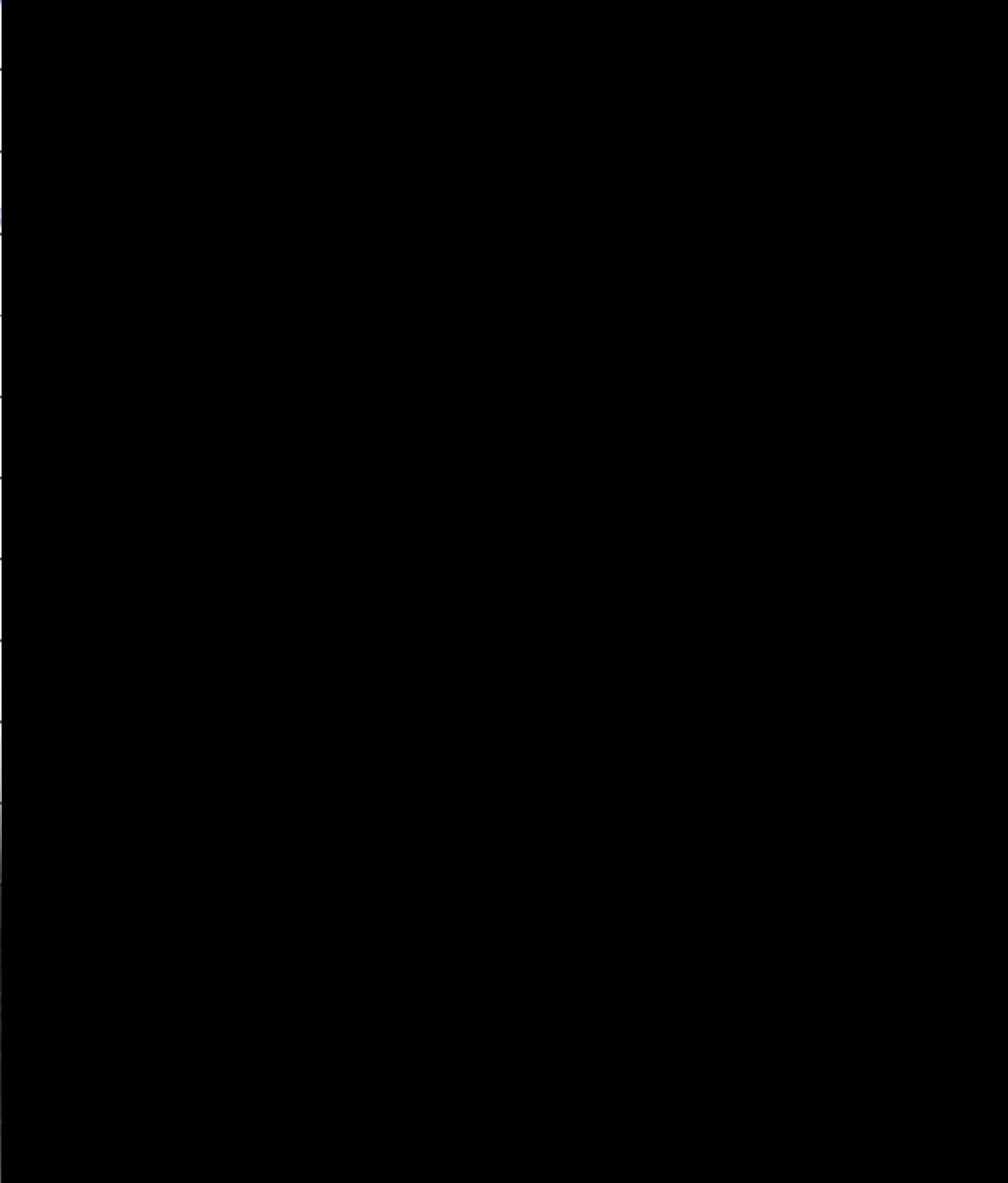
NAAM

**ADRES**

**HANDTEKENING**

| NAAM | ADRES | HANDTEKENING |
|------|-------|--------------|
|------|-------|--------------|

**HANDTEKENING**

A large black rectangular redaction box covers the majority of the page, obscuring all text and graphics. Only the top header area and a small portion of the bottom footer are visible. The header contains a table with two columns: 'Date' and 'Description'. The first row of the table shows the date '10/1/2010' and a description that is partially obscured by the redaction. The footer contains a small table with two columns: 'Page' and 'Total Pages'. The first row of the footer table shows the page number '1' and the total number of pages '1'.

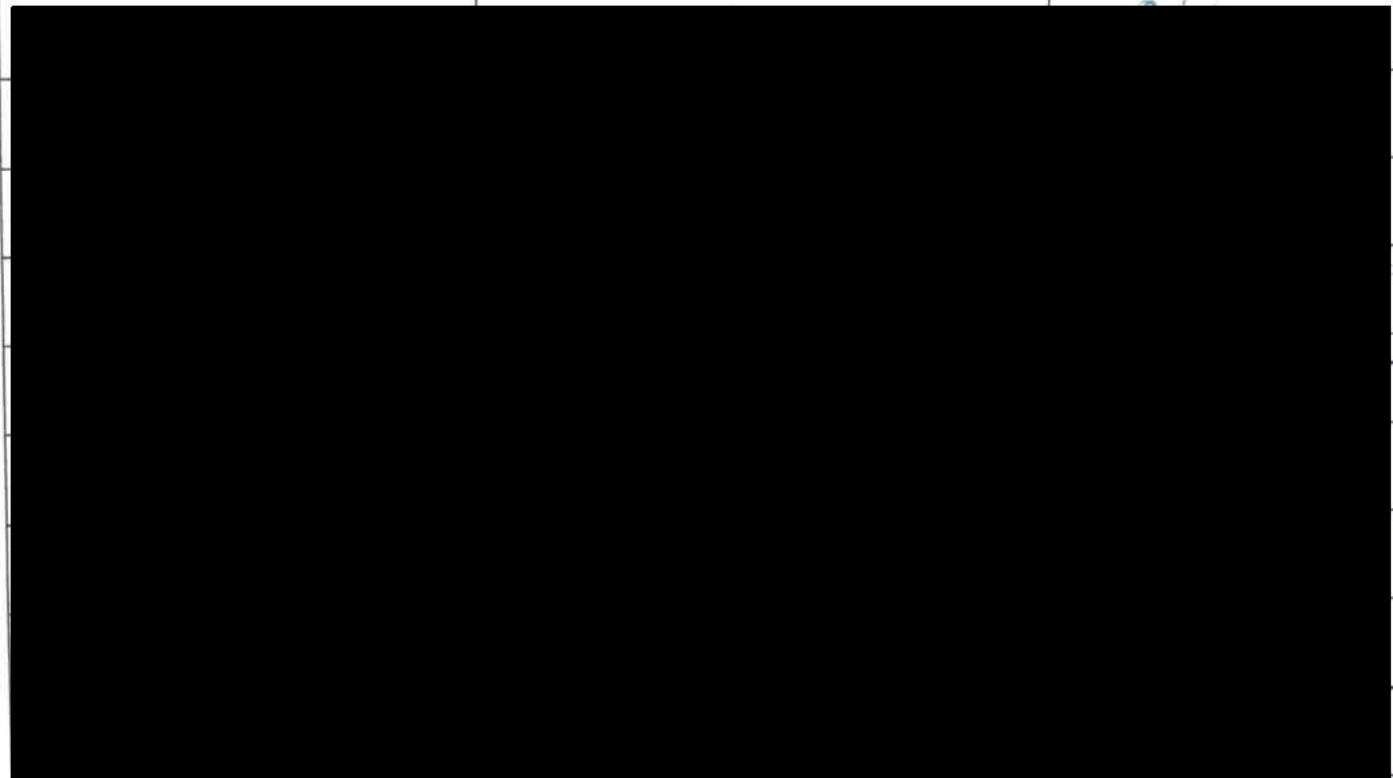
Handtekeningen bewoners Fuchsiatraat, Geraniumhof, Krooshof, Fonteinkruidhof, Cliviazoom en Waterlelieweg, Ter ondersteuning van de protestbrief over de geplande bouw Tennisspark Oosthout

NAAM

**ADRES**

## HANDTEKENING

Handtekeningen bewoners Fuchsiatraat, Geraniumhof, Krooshof en Waterlelieweg  
Ter ondersteuning van de protestbrief over de geplande bouw Tennispark Oosthout

| NAAM                                                                               | ADRES | HANDTEKENING |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
|  |       |              |

Handtekeningen bewoners Fuchsiatraat, Geraniumhof, Krooshof, Fonteinkruidhof, Cliviazoom en Waterlelieweg, Ter ondersteuning van de protestbrief over de geplande bouw Tennispark Oosthout

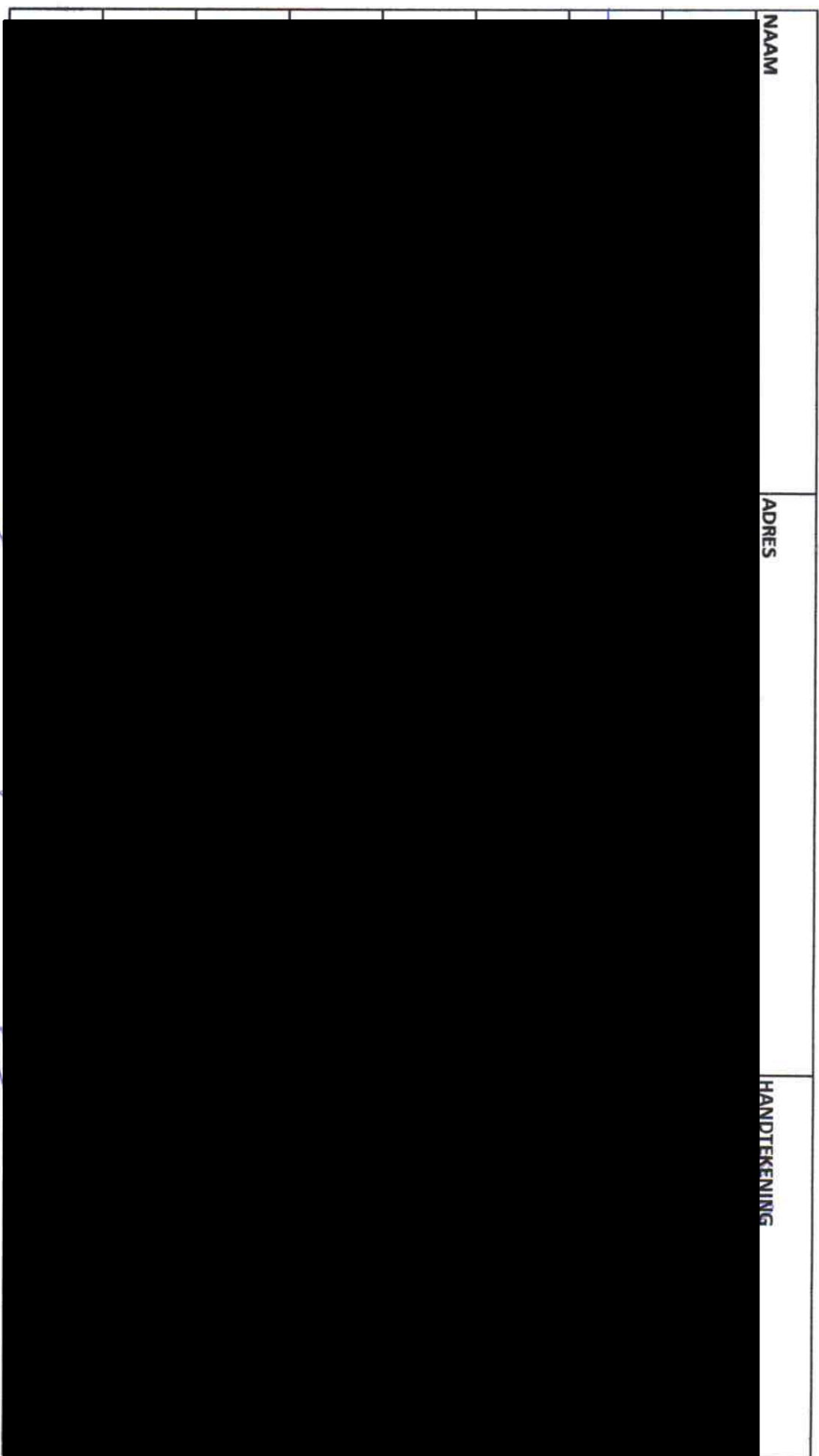
| NAAM | ADRES | HANDTEKENING |
|------|-------|--------------|
|------|-------|--------------|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Handtekeningen bewoners Fuchsstraat, Geraniumhof, Krooshof en Waterlelieweg  
Ter ondersteuning van de protestbrief over de geplande bouw Tennispark Oosthout

| NAAM        | ADRES | HANDTEKENING |
|-------------|-------|--------------|
| <div></div> |       |              |
|             |       |              |
|             |       |              |
|             |       |              |

Handtekeningen bewoners Fuchsiatraat, Geraniumhof, Krooshof en Waterlelieweg  
Ter ondersteuning van de protestbrief over de geplande bouw Tennispark Oosthout

| NAAM                                                                                | ADRES | HANDTEKENING |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
|  |       |              |

[illegible]