

# INFORMATIEBRIEF

Aan de bewoners van

**Datum** : 10 januari 2022

**Betreft** : Bestemmingsplanwijziging perceel Oosteinde 16-18, Warmond

Beste bewoner,

Namens Greenib Onroerend Goed B.V. wil ik u graag informeren over onze plannen ten aanzien van ons terrein aan de Oosteinde te Warmond.

Greenib Onroerend Goed B.V. ontwikkelt en exploiteert het bedrijventerrein Greenib Business Park. Op het park is nog beperkt mogelijkheid tot uitbreiding. Wij hebben daarom de wens om op termijn ons grondperceel aan de locatie Oosteinde 16 t/m 18 toe te voegen aan het park.

Het huidige perceel heeft planologisch nu meerdere bestemmingen. Wij zijn voornemens hier één bestemming van te maken aansluitend bij het huidige Greenib Business Park. Over de bestemmingsplanwijziging zijn onze gesprekken met de gemeente nu in een eindfase beland. Vandaar dat wij u graag verder informeren.

Onderstaand treft u een luchtfoto van het perceel.



*Perceel*



*Situatieschets*

Het is onze bedoeling om het perceel in de toekomst te ontwikkelen met behoud van het groene karakter. Binnen het vastgestelde bouwvlak kan gebouwd worden met de dezelfde uitgangspunten als de rest van het park. Om de bestemming te verduidelijken is een bestemmingsschets gemaakt. Deze schets wordt voorgelegd aan de gemeente en kan nog gewijzigd worden naar aanleiding van een reactie van de gemeente. Bovenstaand treft u de bestemmingsschets.

Graag nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst op **woensdag 19 januari vanaf 15.00 uur** bij ons op kantoor (Oosteinde 34, Warmond). Tijdens deze bijeenkomst zullen wij onze plannen verder verduidelijken en toelichten. Uiteraard is hierbij ook ruimte voor vragen die u wellicht heeft.

Graag vernemen wij voor maandag 17 januari of u aanwezig bent. Wij zullen afhankelijk van het aantal belangstellende u vervolgens voor een exact tijdstip uitnodigen. Op deze wijze kunnen wij ervoor zorgen dat wij u kunnen ontvangen in overeenstemming met de geldende coronamaatregelen.

Met vriendelijke groet,