

Elly van der Geest-van der Lans

Van: Gemeenteraad Teylingen
Onderwerp: FW: Knarrenhof Warmond / terrein De waaier

Verzonden: woensdag 20 november 2019 09:47

Aan: Gemeenteraad Teylingen <gemeenteraad@raadteylingen.nl>; bestuurssecretariaat@teylingen.nl; bestuurssecretariaat@teylingen.nl

Onderwerp: FW: Knarrenhof Warmond / terrein De waaier

Goedemorgen,

Ik hoop dat na de complete chaos afgelopen dinsdag voor de appartementen achter Liduina (van € 200,000,-), bij deze gemeente nu wel duidelijk is wat er aan de hand is in Warmond?! Iedereen wakker geschud? Honderden gegadigden! Heel Warmond heeft het er over!

Kunt u er voor zorgen dat deze appartementen van FUNDA af gaan, dit is erg misleidend, alsof er in Warmond nog iets betaalbaars te koop zou zijn terwijl alles allang verkocht is!

Op naar de volgende **betaalbare** appartementen op De Waaier! Misschien in een Knarrenhof? En anders lijkt verloten onder de jongere Warmonders ook een mooie optie. Hoeven mensen niet dagen voor de deur te gaan liggen.

En misschien kunnen er een paar villa projecten van jullie opgeschort worden?

Xxxxxxxxxxxxx

Van:

Verzonden: maandag 30 september 2019 12:08

Aan: 'gemeenteraad@raadteylingen.nl' <gemeenteraad@raadteylingen.nl>; 'bestuurssecretariaat@teylingen.nl' <bestuurssecretariaat@teylingen.nl>

Onderwerp: Knarrenhof Warmond / terrein De waaier

Geachte wethouders, raadsleden,

Tot vreugde van vele Warmonders is er eindelijk heel goed nieuws; er wordt ingezet op “normale” betaalbare woningen in Warmond! Wat ontzettend fijn om te horen. Heel goed nieuws voor Warmond en zijn inwoners, heel hartelijk dank daarvoor.

Er is echter nog een “vergeten” groep in Warmond, een heel belangrijke groep;

De jongeren van begin 20 die een normale baan hebben, met heel veel moeite misschien

€ 30.000, - spaargeld bij elkaar hebben kunnen sparen door lang thuis te blijven wonen, en nu op zoek gaan naar een kleine koopwoning in het dorp waar ze opgegroeid zijn, hun vrienden, familie en hun sportvereniging, sociale leven hebben.

Zij doen eigenlijk alles goed: ze studeren, vinden een baan, sparen. Veel van hen zijn vrijwillig actief in het verenigingsleven van Warmond.

Bij de bank blijkt dan dat ze ongeveer, met een beetje mazzel een hypotheek kunnen krijgen van ongeveer (hooguit) 2 ton. En waar kunnen zij dan terecht in Warmond? Dat is de vraag...

Zij willen namelijk geen appartement gaan huren voor € 750,- in de maand, daar hebben zij immers niet hard voor gespaard. Zij willen die € 750,- in de maand gaan besteden aan de aflossing van hun hypotheek, in de hoop dat ze daardoor over 10 jaar een grotere woning kunnen kopen tegen de tijd dat zij misschien aan kinderen gaan denken.

Dit is juist een groep die je in je dorp wilt behouden. De jongere generatie die een baan heeft, wellicht een gezin willen stichten, en daarom wellicht willen doorgroeien naar een groter huis.

Deze jongeren zijn opgegroeid in Warmond, hebben een echte binding met Warmond wat voor het dorp, het verenigingsleven, de scholen heel belangrijk is!
Maar de tussenstap ontbreekt voor hen in Warmond.

En dan is er daar het concept Knarrenhof, wát zou dit zou een prima alternatief zijn voor deze jongeren!

En wat ook zo mooi is aan een Knarrenhof: Geen projectontwikkelaars! Geen makelaars! Geen investeerders!

Duidelijke regels:

Wie koopt, moet er ZELF ook gaan wonen, doorverkoop zonder extreme winsten. Allemaal afgetimmerd met de organisatie Knarrenhof.

Dit zou een heel mooi plan kunnen worden waar het draait om de mensen en niet om de winsten.

De Knarrenhof zou dan pal naast Marienhaven komen waardoor alle voorzieningen daar, zoals Lounges, Fitness & Yoga, Clubhuis, Flexibele werkplekken, Koffie/thee corner, afgesloten vergaderruimtes, bring me boxes voor pakketpost, ook door deze mensen gebruikt kunnen worden.

Ook denk ik dat deze gemeente zich meer zou kunnen verdiepen hoe zij in de toekomst willen gaan bouwen:

Moeten wij nog wel doorgaan met het bouwen van woningen, zoals we dit de afgelopen 50 jaar gedaan hebben? Er is een groeiende vraag naar flexibele, tijdelijke en kleinere woningen. Betaalbare (koop)woningen is een van de prioriteiten. De uitdaging ligt in het ontwikkelen van alternatieve woonvormen. Wat heeft men nodig in een 1 of 2 persoons huishouden en wat kunnen zij daaraan besteden, welke hypotheek krijgen zij daarvoor?

Wat is de toekomst op het gebied van wonen, met name ook vanwege het groot tekort aan woningen, het oplopen van eenpersoonshuishoudens en de milieu en klimaatproblemen. Daarvan is in de media veel te vinden!

Klein en simpel wonen is de toekomst.

We gaan kleiner wonen, compactere huizen, waardoor je ook minder spullen nodig hebt. Een eigen betaalbare woning waarvoor ook een hypotheek te krijgen is.

Deze verandering is nu al zichtbaar bij de jeugd. Voor een bepaalde groep zijn bezittingen al minder belangrijk. Zij wonen in panden met of bij gedeelde faciliteiten. Daardoor neemt het energieverbruik af, net als de verplichtingen en het onderhoud. Je hoeft een kleiner oppervlak schoon te maken. Als je dingen wilt meemaken doe je het buiten de deur. Dat is de belangrijkste trend.

Deze behoefte komt niet alleen uit noodzaak, maar valt ook samen met psychische elementen. We gaan vastlopen in onze rijkdomsmoraal. We hebben veel ruimte, veel geld, alles is groots en meeslepend. Maar dit heeft niet gebracht wat we hoopten. Dus de ontwikkeling komt ook vanuit de bezinning. En dan zijn er nog de milieutechnische en persoonlijke redenen. Kleine woningen zijn immers makkelijker om oplossingen voor te bedenken.

Wat doe je op een dag: thuiskomen, koken, eten met zoveel mogelijk mensen, een boek lezen, nog wat werk doen en slapen. Als eten het enige is wat men thuis doet, dan kunnen ze net zo goed alleen een eettafel hebben. Een ander kijkt misschien tv. De rest is ballast en overtoellig.

Juiste met jongeren met een kleine spaarpot is het heel interessant om eens rond de tafel te gaan zitten en dit soort zaken op tafel te leggen. Wat willen/ zoeken / kunnen zij? Een Knarrenhof zou daar perfect op aansluiten, zij gaan namelijk uit van wat de bewoners willen / zoeken.

Ik heb in bovenstaande het nog niet eens over energie en milieuvoordelen, maar die kunt u ongetwijfeld zelf invullen.

Bovenstaande aspecten kunnen heel mooi samenkomen in een Knarrenhof!

Ik en vele ouders in Warmond met mij, hopen dat u het project Knarrenhof een kans bied om met deze jongeren rond de tafel te gaan zitten en er samen een prachtig plan van te maken dat aansluit op de toekomst.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx