

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6275373
Aanvraagnaam	Verplaatsing bedrijf
Uw referentiecode	2003
Ingediend op	27-07-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Hernieuwde, gewijzigde aanvraag
Opmerking	Eerder betrokken: Lindy van der Klaauw en Ingrid Roelofs
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	voorkomen van hinder, constructieve veiligheid, brandveiligheid, gelijkwaardigheid, tunnelveiligheid, installaties.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Teylingen
Bezoekadres:	Wilhelminalaan 25 2171 CS Sassenheim
Postadres:	Postbus 149 2215 ZJ Voorhout
Telefoonnummer:	0252-783300
Faxnummer:	0252-783599
E-mailadres:	omgevingsvergunningen@hltsamen.nl
Website:	www.teylingen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27377962
Vestigingsnummer	000002558807
(Statutaire) naam	Maatschap J.A.J. van der Ploeg en J.A. van der Ploeg-van den Kerkhof
Handelsnaam	Maatschap van der Ploeg

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28111228
Vestigingsnummer	000003246108
(Statutaire) naam	3D Classics
Handelsnaam	HavenLand

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	Frank
Voorvoegsels	-
Achternaam	Helsloot
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2211WP
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Vlashoven
Woonplaats	Noordwijkerhout

4 Correspondentieadres

Adres	De Vlashoven 48 2211WP Noordwijkerhout
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0628312253
Faxnummer	-
E-mailadres	frank@havenland.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Teylingen
Kadastrale gemeente	Sassenheim
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	7711
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voor het beëindigen van de veehouderij op Menneweg 18 is geen vergunning nodig.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De oude opstallen zijn - met uitzondering van de fundering - reeds verwijderd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

56

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

170

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 56

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 84

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. rundveehouderij

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. rundveehouderij

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	RAL 9005
- Plint gebouw	beton	schoon werk beton
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hardhout	RAL 9005
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	zink
Dakbedekking	eternit	blank

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Toegestaan is rundveehouderij voor full time veehouders. Het gaat hier om een hobbyveehouderij van 2 broers, waarvan 1 agrarier is.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

rundveehouderij, nevenberoep

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

rundveehouderij, nevenberoep

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

legalisatie en geringe uitbreiding van de reeds lang bestaande stal. Koeien zullen langer in de wei lopen. Overlast in gebouwde omgeving neemt af.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
02_-_Locatie_Menneweg18_pdf	02 - Locatie Menneweg18.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2021	In behandeling
03_-_Bestaand_Menneweg_18_pdf	03 - Bestaand Menneweg 18.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2021	In behandeling
04_-_Bestaand_Menneweg_ong_pdf	04 - Bestaand Menneweg ong.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2021	In behandeling
07_-_Landschapsadvies_pdf	07 - Landschapsadvies.pdf	Anders Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2021	In behandeling
08_-_Samenvatting_watertoets_pdf	08 - Samenvatting watertoets.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	27-07-2021	In behandeling
09_-_Teylingen_gebr_van_der_Ploeg_pdf	09 - Teylingen gebr. van der Ploeg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2021	In behandeling
12_-_stallijst_14-02-1997_pdf	12 - stallijst 14-02-1997.pdf	Anders	27-07-2021	In behandeling
01_-_210727_GRO_Menneweg_Sassenheim_pdf	01 - 210727 GRO Menneweg Sassenheim.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2021	In behandeling
verzichtstekening_R-EV_A_-_05-07-2021_pdf	05 - 2020-1797 PG 01 overzichtstekening REV A - 05-07-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2021	In behandeling
06_-_210714_Natuurvriendelijk_bouwen_pdf	06 - 210714 Natuurvriendelijk bouwen.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	27-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
scherming_eHerkenn- ing_20210727142312_pdf	10 - Conceptaanvraag wet natuurbescherming eHerkennig_20-210727142312.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2021	In behandeling
_bijlage_2021072316- 1142_vergelijking_pdf	11 - AERIUS_bijlage- _20210723161142- _vergelijking.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2021	In behandeling
13_-_210714_Partici- patieverslag_pdf	13 - 210714 Participatieve- rslag-.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 2500

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 2500