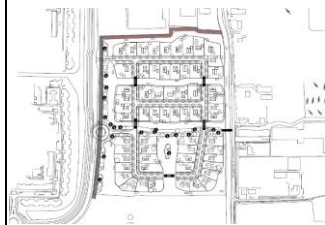


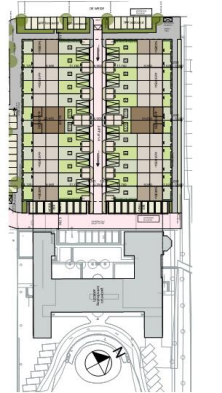
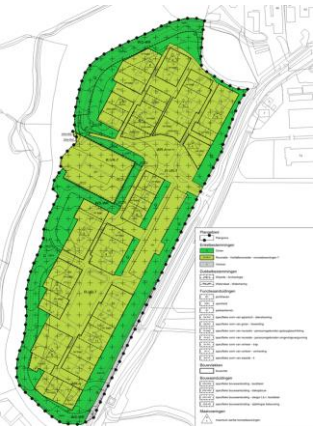
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	onderwerp Wijzigingen met blauw	AFDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING: Stand van zaken tot en met augustus 2019							
2		Gemeente Teylingen.							
3									
4									
5									
6	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager	eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt	
7					Intake (idee)				
8					Initiatief (behandeling principe verzoek)				
9					Voorbereiding (planologische procedure/omgevingsvergunning loopt)				
10					Realisatie (bouw gestart)				
11	Sassenheim				Beheer	Sassenheim			
12	Locatie Rabobank	Sassenheim	Teylingen	Realisatie van 24 woningen	Voorbereiding	<u>Rabo-locatie (De Gouverneur)</u> Het bestemmingsplan is op 23 november 2018 onherroepelijk in werking getreden. Ook de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw is recent verleend en inmiddels onherroepelijk geworden. De start van de werkzaamheden (sloop, bodemsanering) is voorzien voor het 4e kwartaal 2019. De woningen worden aardgasvrij gerealiseerd. Op een appartement na zijn alle woningen verkocht.	Jan Zandstra		
13	Overtelingen (voormalig Campo-terrein)	Sassenheim	Teylingen	Bouw 12 woningen	Realisatie	<u>Voormalige Campo-locatie</u> Begin 2018 is gestart met de werkzaamheden (sloop bestaande loods en nieuwbouw 12 woningen). Voor de afwikkeling van het bouwverkeer is een oplossing gevonden die zoveel mogelijk recht doet aan de belangen van de bestaande woonwijk Overteylingen en het buurtschap Teylingen. De woningen zijn opgeleverd in het 2e kwartaal 2019. Binnenkort (week 43-46) wordt de nieuwe brug (fietsers/voetgangers) geplaatst en wordt de openbare ruimte opgeleverd aan de gemeente. Daarmee is het project dan afgerond. Na overleg tussen omwonenden, bouwer en gemeente heeft de bouwer de geïncasseerde boetes aan de buurt uitgekeerd ten behoeve van de aanschaf van een AED en cursussen.	Jan Zandstra		
14	Overteylingen (oostelijk deel woonwijk)	Sassenheim	Teylingen	Realiseren woongebied (130 woningen)	Initiatief	<u>Overteylingen-Oost</u> Met Timpaan en Van RhijnBouw is overeenstemming bereikt over een verkaveling en programma voor circa 133 woningen, waaronder 26 woningen in de sociale huur en 20 woningen in de middenhuur. Op 1 november 2018 is de anterieure overeenkomst voor het plan getekend. De woningen worden aardgasvrij en met een EPC van 0 gerealiseerd. In het bestemmingsplan Overteylingen (2008) is voor dit gebied een uitwerkingsplicht opgenomen. Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft van 13 mei t/m 23 juni 2019 ter inzage gelegen. Op 15 mei is een druk bezochte inloopavond georganiseerd. Er zijn meerder zienswijzen ontvangen. De zienswijzen worden momenteel verwerkt en daarnaast worden voor het plan nieuwe Aerijs-berekeningen uitgevoerd vanwege de Stikstof-uitspraak van de Raad van State. De uitkomsten zullen bepalend zijn voor de vaststelling van het uitwerkingsplan.	Jan Zandstra / Lindy van de Klaauw		besluit college over planologische medewerking uitwerkingsplan.
15	Hortusplein / Westerstraat	Sassenheim	Teylingen	Reconstructie gebied t.b.v. supermarkt, woningen en parkeren met verbetering ruimtelijke kwaliteit centrum	Initiatief	<u>Hortusplein</u> Het ontwikkelplan van initiatiefnemers (Hoogvliet Beheer en Woonstichting Vooruitgang) is in de commissie Ruimte van 12 september 2017 gepresenteerd. Vervolgens is het plan ook gepresenteerd aan de huurders van Woonstichting Vooruitgang, de ondernemers en omwonenden. Goudappel Coffeng heeft een verkenning opgesteld van de verkeerseffecten. Partijen werken momenteel aan het opstellen van het bestemmingsplan met bijhorende onderzoeken en een anterieure overeenkomst. De uitkomsten hiervan en de opmerkingen naar aanleiding van de presentaties worden meegenomen in de planuitwerking. Een cruciaal onderdeel van de planuitwerking is de keuze voor het al dan niet realiseren van aanvullende parkeercapaciteit voor het centrum in een parkeergarage en (mede)financiering daarvan door de gemeente. In het kader van de op te stellen centrumvisie, zijn in mei 2019 parkeertellingen voor het hele centrum uitgevoerd en worden diverse varianten/scenario's uitgewerkt ten aanzien van het (gedeeltelijk) autoluw maken van het centrum die mede bepalend zijn voor de uitwerking van en besluitvorming over het project Hortusplein. De uitwerking van en besluitvorming over de centrumvisie zal de komende maanden plaats gaan vinden. Een nieuw kerkelijk centrum van de Protestantse Gemeente Sassenheim (PGS) is niet langer geïntegreerd in het ontwikkelplan Hortusplein, maar wordt als separate ontwikkeling aan de Westerstraat opgepakt, waarbij wel sprake is van een zorgvuldige afstemming.	Jan Zandstra		Besluit over planologische medewerking ontwikkelplan. Sluiten anterieure overeenkomst.

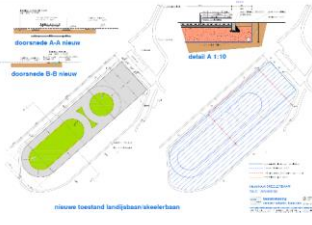
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4									
5									
16	Langeveld	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen van nieuwe woonwijk (gasvrij)	Initiatief	<u>Langeveld</u> De ambtelijke voorbereiding wordt in het 4e kwartaal 2019 opgepakt, waarbij de ambities uit het nieuwe coalitieprogramma meegenomen kunnen worden. Ook recente ontwikkelingen en capaciteitsvraagstukken op het terrein van sportvoorzieningen moeten in de afwegingen worden betrokken. Een mogelijkheid is in een informele bijeenkomst met de commissie Ruimte (benen op tafel) van gedachten te wisselen over de aanpak (marktender met kaderstelling op hoofdlijnen, zoals een gebiedspaspoort). De duurzaamheidsambities voor de nieuwe woonwijk (0 of plus op de meter woningen) zijn hoog. De optelsom van ambities kan gevolgen hebben voor de gedachte bijdrage van het project aan het Regionaal Investerings Fonds.	Jan Zandstra / Lindy van de Klaauw		Vaststellen Plan van Aanpak voor het ontwikkelen van de locatie
17	Bloementuin	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen duurzame woonwijk (85 woningen)	Voorbereiding	<u>Bloementuin</u> De grondexploitatie is geactualiseerd en wordt in december 2019 ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Met Stek is principe overeenstemming bereikt over de verkoop aan hen van het plandeel waarop het sociale programma is voorzien, zodat de sociale component aan de voorzijde is geborgd. Momenteel worden de gevolgen van de stikstofuitspraak van de Raad van State voor het plan doorgerekend. Aansluitend kunnen naar verwachting in het 4e kwartaal 2019 de procedures voor de aanbesteding en het bestemmingsplan starten. In de aanbesteding worden hoge duurzaamheidsambities meegenomen.	Jan Zandstra		In procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan. Vaststellen stukken aanbesteding.
18	Digros	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen supermarkt en appartementen, verbeteren kwaliteit centrum	Voorbereiding	<u>Digros</u> Op 12 maart 2019 is het wijzigingsplan door burgemeester en wethouders vastgesteld. Er zijn twee beroepen ingediend. Vanuit de Initiatiefnemer vinden nog gesprekken plaats om na te gaan of met aanpassingen in inrichting van de openbare ruimte e.d. de bezware weggenomen kunnen worden. De initiatiefnemer bereidt het indienen van de aanvragen voor de benodigde vergunningen voor. Start van de werkzaamheden (sloop, sanering e.d.) is voorzien voor medio 2020, maar dit is afhankelijk van het verloop van de beroepsprocedure. In overleg met initiatiefnemer wordt een BLVC-plan opgesteld voor de uitvoeringsfase van het project (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie) met als doel de overlast voor de omgeving en het doorgaand verkeer zo veel mogelijk te beperken.	Jan Zandstra		Beroepstermijn wijzigingsplan. Voorbereiden aanvraag omgevingsvergunning. Opstellen ontwerp inrichting openbare ruimte.
19	Teylingershof	Sassenheim	Teylingen	Realisatie woonwijk met 72 woningen en openbare ruimte	Realisatie	<u>Teylingershof</u> De 72 woningen zijn inmiddels opgeleverd. De ontwerpen voor de inrichting van de openbare ruimte zijn inmiddels door de gemeente geaccordeerd. De openbare ruimte in het nieuwe wijkje zelf wordt binnenkort afgerond met onder andere de aanleg van de ligplaatsen en de aanleg van een kleine grondwal aan de zijde van de Zandsloot. Aansluitend wordt het parkeerterrein van Wasbeek in fasen heringericht, met een heldere rijroute naar de nieuwe brug over de Zandsloot. Het fietspad langs de Zandsloot richting het station wordt hierbij aangepast en weer volledig bruikbaar.	Jan Zandstra		Beoordelen en goedkeuren ontwerp openbare ruimte
20	Kompasschool	Sassenheim	Teylingen	Realisatie van een aantal woningen	Voorbereiding	<u>Kompasschool</u> Verkoop via openbare inschrijvingen is gestart. Er zijn verschillende (serieuze) biedingen ontvangen. Met aspirantkoper is overleg geweest. Op korte termijn volgt een collegevoorstel. Voor het plan van 6 inpandige wooneenheden is een verzoek vooroverleg ingediend. Gebleken is dat medewerking kan worden verleend aan het plan met omgevingsvergunning kleine afwijking bestemmingsplan. Deze aanvraag omgevingsvergunning is inmiddels ingediend en in behandeling. Omdat gebleken is dat tevens een ontheffing Flora en fauna aangevraagd dient te worden, is de behandeling van de vergunningaanvraag nog niet afgerond. Inmiddels is de ontheffing op basis van de Wet Natuurbescherming verleend en is ook de omgevingsvergunning voor het realiseren van zes woningen binnen het bestaande pand verleend aan de koper van de Kompasschool.	Richard Rietveld / Lindy vd Klaauw		–
21	Teijlingerlaan 69, rijksmonumentale bollenschuur	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkeling rondom rijksmonument Teijlingerlaan 69	Voorbereiding (planologische procedure/omgevingsvergunning loopt)	Het initiatief om maximaal 6 appartementen in de rijksmonumentale bollenschuur en maximaal 2 woningen op het achterterrein te realiseren, is door het college positief ontvangen (vooroverleg). Hierover is de raad geïnformeerd. Op dit moment wordt er een bestemmingsplanwijziging voorbereid en overleg gevoerd om een deel van het perceel door de gemeente te verwerven om de zichtbaarheid van de Ruïne vanaf de Teijlingerlaan te vergroten.	Josephine Braam / Martin Randsdorp		–

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4									
5									
22	Windenergie locatie AkzoNobel	Sassenheim	Teylingen	Medewerking aan de bijdrage van AkzoNobel aan de energieneutraliteit van Teylingen.	Initiatief	<u>AkzoNobel</u> AkzoNobel heeft zich als doel gesteld alle energie die op de locatie Sassenheim wordt verbruikt in eigen beheer duurzaam en kostendekkend op te wekken. Daartoe is enige tijd geleden een project gestart om met windturbines op de locatie het hele elektriciteitsgebruik voor de lange termijn te verduurzamen. Het bedrijventerrein van AkzoNobel langs de A44 in Sassenheim is door de provincie aangeduid als geschikte locatie voor windenergie. Hierover zijn in het voorjaar van 2017 zowel bij AkzoNobel zelf als bij de gemeente inloopavonden gehouden. Er is een klankbordgroep opgestart, waarmee tot dat voorjaar overleg is geweest over onderwerpen als veiligheid, hinder, vergunningaanvraag en participatie. Uitgangspunt is dat het project veilig is en beperkt qua impact voor de locatie, de werknemers en omwonenden. AkzoNobel heeft aangegeven dit initiatief, voor nu, te moeten staken als gevolg van het prioriteren van lopende zaken binnen het bedrijf. Eind 2019 zal er opnieuw naar worden gekeken.	Martin Randsdorp / Rob de Mooij	N.v.t.	
23	Hoofdstraat 222-224	Sassenheim	Teylingen	Realisatie van 12 appartementen en een horecagelegenheid	Realisatie	<u>Hoofdstraat 222 en 224</u> Het eerdere plan om 8 appartementen en een horecagelegenheid op het perceel Hoofdstraat 222 te Sassenheim te realiseren en daarbij een strook grond (4 meter) in het Park Rusthoff (gemeentelijk monument) in gebruik te nemen als terras is komen te vervallen. Hiervoor in de plaats is een gewijzigd plan gekomen, waarbij ook perceel Hoofdstraat 224 bij het plan wordt betrokken; het bestaande pand met reisbureau en bovenwoning zullen worden gesloopt. Dit gewijzigde plan voorziet in de bouw van 12 appartementen en een horecagelegenheid. Het park blijft bij dit gewijzigde plan buiten beschouwing. Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft er voor gekozen om het in 2018 hiervoor ingediende principe verzoek in te trekken en op 7 september 2018 hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. De raad is op 17 september 2018 over de ingekomen aanvraag geïnformeerd. Alle interne en externe adviezen zijn ontvangen. Ook is er overeenstemming over de inhoud van de anterieure overeenkomst. Het college heeft op 29 januari 2019 besloten de gemeenteraad voor te stellen op basis van de Wabo en de Bor te verklaren in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen deze aanvraag omgevingsvergunning. De behandeling in de commissie Ruimte was op 12 februari 2019. De besluitvorming van de raad was op 7 maart 2019. Het conceptbesluit ligt voor een periode van 6 weken ter inzage, vanaf 21 maart. <u>Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. In het raadsbesluit is opgenomen, dat in dat geval het ontwerpbesluit definitief is. Het college heeft op 13 mei 2019 de omgevingsvergunning verleend. In juli 2019 is gestart met het boren van de funderingspalen voor het plan en zijn hiermee de bouwwerkzaamheden gestart.</u>	Koos van Kampen		Geen
24	Einsteinpark, Sassenheim (bedrijventerrein Oosthoutlaan).	Sassenheim	Teylingen	Vastgesteld bestemmingsplan	Voorbereiding	Op 24 april 2018 heeft het college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan. Het vobp ligt vanaf donderdag 3 mei 2018 tot en met woensdag 13 juni 2018 in het kader van de inspraak en vooroverleg ter inzage. Op 24 april heeft het college besloten de raad voor te stellen dat geen milieueffectrapportage benodigd is voor het vergroten van het bouwvlak en het opnemen van de functie bouwmarkt. De inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan zijn verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 14 maart voor 6 weken ter inzage. <u>Ten gevolge van inspraakreacties is de functie bouwmarkt binnen dit bestemmingsplan komen te vervallen. De tenaamstelling is dan ook gewijzigd naar 'Herziening bedrijfsperceel Oosthoutlaan, Sassenheim'. Er is 1 zienswijze ingediend, met betrekking op een administratieve aanpassing. Het plan is door de raad vastgesteld en op 6 september 2019 onherroepelijk in werking getreden. Er is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd.</u>	Ron van der Geest		Geen
25	Postpromenade	Sassenheim	Teylingen	Realisatie van appartementen en eengezinswoningen	Realisatie	Postpromenade Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan om deze planontwikkeling mogelijk te maken is geen beroep ingediend. Het bestemmingsplan is daarom onherroepelijk in werking getreden. De bouwvergunning is inmiddels verleend. De bouw is gestart in de zomer van 2017. De officiële start is feestelijk gevierd op 21 september 2017. De bouw gaat voorspoedig. De oplevering van de grondgebonden woningen heeft in de zomer van 2018 plaatsgevonden. Ook de appartementen zijn in het 4 kwartaal van 2018 opgeleverd en zijn bewoond.	Koos van Kampen		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4									
5									
26	Uitplaatsing STV, Fase 2	Teylingen	Teylingen		Vorbereiding (planologische procedure/omgevingsver gunning loopt)	Het betreft hier de uitplaatsing van de Sassenheimse tennisvereniging. Fase 1,de realisatie van negen tennisbanen naar sportpark Roodemolen is medio 2018 gerealiseerd. Fase 2 betreft de laatste uitbreiding van 2 tennisbanen in westelijke richting. Hiervoor is de aankoop van grond noodzakelijk. Laatste overleg met de grondeigenaar is in de afrondende fase.	Rob Coli/ Jan Zandstra		College: besluit om het bestemmingsplan Fase 2 na eventuele aankoop ter inzage te leggen.
27	Voorhout					Voorhout			
28	Engelse Tuin	Voorhout	Teylingen	Realisatie van appartementen en eengezinswoningen	Realisatie	<u>Engelse Tuin.</u> De omgevingsvergunning voor de verbouw van de monumentale bollenschuur woningen is verleend en onherroepelijk. Met de bouw van een vrijstaande woning naast het rijksmonument is begonnen. Hiervoor heeft het college een uitwerkingsplan vastgesteld dat intussen onherroepelijk is geworden. Als de woning gereed is, kan worden begonnen met de verbouw van de bollenschuur. In verkoop is een kavel voor de bouw van een vrijstaande woning. De omgevingsvergunning voor de bouw van 17 woningen (typen 2^1kap en 3^1kap) in de laatste bouwphase van het plan Engelse Tuin is eveneens onherroepelijk. Met de bouw is in januari 2019 begonnen.	Martin Randsdorp		
29	Bestemmingsplan Uitbreiding sport- en recreatiepark Elstgeest	Voorhout	Teylingen	Vaststelling bestemmingsplan voor uitbreiding sportvelden	Vorbereiding	<u>Bestemmingsplan Uitbreiding sport- en recreatiepark Elstgeest</u> Eind september 2017 heeft de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor de uitbreiding van het sport- en recreatiepark. Deze uitbreiding is geprojecteerd op weiland dat volgens de Visie Ruimte en Mobiliteit van de provincie een beschermde status heeft. Gedeputeerde Staten(GS) hebben op 19 december 2017 ontheffing verleend. Momenteel wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid en worden de benodigde omgevingsonderzoeken uitgevoerd. Het opstellen van de omgevingsonderzoeken en het verkrijgen van goedkeuring daarop door de Omgevingsdienst heeft meer tijd gekost. Met de concrete opstelling van een conceptbestemmingplan is daarom eerst in april 2019 gestart. Ook voor dit bestemmingsplan moet - naar aanleiding van de uitspraak van de RvSt over het PAS (Programma Aanpak Stifstof) - een stikstofdepositieberekening worden gemaakt. Naar verwachting komt de rekenmodule daarvoor eind september beschikbaar, waarna de ODWH die berekening kan uitvoeren. Inspraak en vooroverleg op/over het voorontwerpbestemmingsplan worden nog specifiek aangekondigd. Vaststelling van het bestemmingsplan wordt naar huidig inzicht voorzien voor medio 2020 .	Martin Randsdorp		Starten procedure voorontwerpbestemmingsplan (college) en vormvrije m.e.r. (gemeenteraad).
30	Engelselaan/Van den Berch van Heemstedeweg	Voorhout	Teylingen	passende ruimtelijke invulling planlocatie	intake (idee)	<u>Locatie Eikenhorstlaan</u> De Katwijkse OntwikkelingsMaatschappij (KOM) heeft het initiatief genomen om te komen tot de bouw van 60 GOM-woningen. In overleg met de ontwikkelaar en de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) wordt de invulling van het gebied nader verkend. Op 4 december 2018 is aan de Commissie Ruimte de vraag voorgelegd of deze locatie voor ontwikkeling van GOM-woningen in aanmerking komt. Naar aanleiding van de reacties in de commissie wordt een notitie opgesteld. In de vergadering van de commissie Ruimte 15 april 2019 is het voorstel aan de orde geweest. De commissie geeft breed aan een pas op de plaats te willen maken met dit voorstel voor 60 woningen, om te bezien of het GOM beleid nog werkt. Gehoord hebbende de commissie geeft het college aan inderdaad die fundamentele vraag eerst beantwoord te willen hebben van de raad en derhalve het plan op dit moment terug te willen nemen. Afgesproken wordt een bijeenkomst/rondetafelgesprek te organiseren, met belanghebbenden van verschillende kanten. Het college doet hiertoe een voorstel aan de commissieleden.	Richard Rietveld / Fariq Ishaak		principebesluit over door de ontwikkelaar nog in te dienen initiatief

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4									
5									
31	Ontwikkeling Nieuw Boekhorst	Voorhout	Teylingen	Ontwikkeling woningbouwlocatie	intake (idee)	<u>Nieuw Boekhorst</u> In 'Vitaal Teylingen'Raadsprogramma 2018-2022 is opgenomen dat op korte termijn met alle raadspartijen de ruimtelijke en maatschappelijke invulling van de Boekhorstpolder wordt besproken. Dat doen we in samenspraak met alle betrokken stakeholders, ook in het kader van de Omgevingsvisie.	Eeuwe de Jong/Richard Rietveld		—
32	Hoogkamer	Voorhout	Teylingen	Realisatie van appartementen en eengezinswoningen	Realisering	<u>Hoogkamer</u> De laatste fase van Hoogkamer (bouwfase 3) wordt de komende twee jaar (2020-2021) afgerond. In juli 2019 zijn de 33 woningen in fase 2d opgeleverd door ontwikkelaar Van der Hulst aan de kopers en 21 woningen in bouwfase 3 langs de Bollendreef door de ontwikkelaar Terra aan de kopers. Dit najaar worden 57 woningen door Terra in bouwfase 3 opgeleverd en gestart met de bouw van 32 woningen. Dit najaar start Van der Hulst met de bouw van 17 woningen in bouwfase 3. De bouw van resterende 197 woningen vindt gefaseerd plaats in 2020 en 2021, waaronder 60 sociale huurwoningen door woningcorporatie Stek.	Richard Rietveld / Martin Randsdorp		—
33	Warmond					Warmond			
34	De Woezel, Schoonoord 23.	Warmond	Teylingen	realisatie woningen	voorbereiding	Het bestemmingsplan is onherroepelijk, eind augustus 2019 heeft de Raad van State geoordeeld dat het ingediend beroep ongegrond is. In juli 2019 is de omgevingsvergunning verleent, hierop is een bezwaar ontvangen. Afhandeling daarvan loopt nog.	Josephine Braam / team omgevingsvergunning		
35	Herenweg/Van Duvenvoordestraat/Van Leydenstraat/Lockhorstlaan	Warmond	Teylingen	Realisatie van 33 appartementen in de sociale sector en 6 rijwoningen in de vrije sector.	Realisatie (bouw gestart)	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning is onherroepelijk. Bouwplan is in uitvoering.	Josephine Braam / Martin Randsdorp		
36	Groot Seminarie Warmond (Mariengaerde/Mariënhaven/Mariënstaete)	Warmond	Teylingen	Herontwikkeling	fase1 : omgevingsvergunning loopt/ fase 2: initiatief	<u>Groot Seminarie Warmond (Mariengaerde/Mariënhaven/Mariënstaete)</u> De locatie Groot Seminarie Warmond is gelegen in het Beschermde Dorpsgebied en is een belangrijke historische plek in Warmond. De gemeente vindt het daarom belangrijk, dat nieuwe ontwikkelingen in dit gebied op zorgvuldige wijze en in nauw overleg met betrokkenen worden ingevuld. ABC Vastgoed heeft er voor gekozen het gebied in 2 fasen te ontwikkelen. In <u>fase 1</u> vindt revitalisatie van het hoofdgebouw Mariengaerde (rijksmonument) plaats. De omgevingsvergunning (exclusief kapel) is op 27 december 2018 verleend .Het plan voorziet in 107 appartementen. Het beoogde gebruik hiervan is vooralsnog overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Kom Warmond 2009' zijn; dus zorg gerelateerd wonen of minimaal één lid van het huishouden 55 jaar of ouder. Het is de bedoeling, dat de ontwikkelaar een aanvraag omgevingsvergunning zal indienen om het gebruik te wijzigen naar Wonen, zodat er een bredere doelgroep in de woningen kan wonen. In <u>fase 2</u> vindt plaats revitalisatie van het naastgelegen gebouw Mariënhaven en de realisatie van een nieuwe ontwikkeling achter Mariënhaven t.p.v. het hier achtergelegen gebouw Mariënstaete (wordt gesloopt). Stichting in Arcadie heeft een tuinhistorische analyse voor de gehele locatie opgesteld. Op basis hiervan heeft stedenbouwkundig bureau Wissing, in opdracht van de gemeente en in nauw overleg met ontwikkelaar, een Integrale Visie opgesteld voor de gehele locatie. Hierover zijn het afgelopen jaar diverse overleggen en gesprekken gevoerd en reacties ontvangen. Ook is hierover in 2019 een inloopavond georganiseerd, waarbij ook diverse reacties zijn ontvangen. Alle reacties zijn verwerkt in de definitieve visie. De definitieve visie is besproken in commissie Ruimte van 9 april 2019. Vervolgens is de visie behandeld in de raadsvergadering van 25 april 2019 (aangehouden). De raad heeft de definitieve Integrale Visie op 6 juni 2019 vastgesteld. Het plan wordt op dit moment op basis van de visie verder uitgewerkt om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor de locatie.	Richard Rietveld/ Koos van Kampen		besluitvorming bestemmingsplan.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4									
5									
37	Liduina	Warmond	Teylingen	realisatie woningbouw achter Liduina	Voorbereiding	<u>Liduina</u> VORM is eigenaar perceel aan de Endepoellaan en De Weiden in Warmond, achter Liduina. Op 23 augustus 2018 is voor de bouw van 28 woningen op deze locatie de omgevingsvergunning verleend. Tegen deze vergunning loopt een beroepszaak. Vorm heeft aangegeven deze 28 woningen echter niet te kunnen realiseren voor de afgesproken verkoopprijzen. In de commissie Ruimte is dit ook aan de orde geweest. Vorm gaat de woningen in het plan vervangen door 28 'Conceptwoningen'. Dit zijn woningen, die goedkoper gebouwd kunnen worden, omdat deze woningen al helemaal technisch uitontwikkeld zijn en er met vaste partijen wordt gewerkt. De stedenbouwkundige opzet van het plan verandert met dit gewijzigde plan niet. De 8 beneden- en bovenwoningen zijn gelet op de overschrijding van de maximale goothoogte en de maximale bouwdiepte strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De eengezinswoningen zijn hiermee wel in overeenstemming. Er bestaan tegen het plan geen stedenbouwkundige bezwaren. Met de realisering van deze 'Conceptwoningen' gaat Vorm ook aanvullende afspraken maken met de gemeente over het plan over onder andere extra duurzaamheids-maatregelen voor alle 28 woningen, het boren (in plaats van heien) van de funderingspalen, een acceptabele prijsverhoging van de VON verkoopprijs van de 8 goedkope koopwoningen en een verhoging van de 20 eengezinswoningen tot een marktconforme VON verkoopprijzen. Op 24 juni 2019 heeft Vorm een principe verzoek hiervoor ingediend. Op 3 september 2019 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan dit principe verzoek met toepassing van de afwijkingsprocedure ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo ('kruimelprocedure') mits wordt aangetoond dat met het plan wordt voldaan aan de milieueisen met betrekking tot stikstofdepositie en dat aanvullende afspraken worden gemaakt met Vorm door middel van een addendum, behorende bij de eerder afgesloten anterieure overeenkomst. Voorafgaand aan de indiening van de omgevingsvergunning voor het gewijzigde plan zal voor de omwonenden een inloopavond worden gehouden. Zij zijn dan in de gelegenheid de gewijzigde plannen in te zien en hierover hun vragen te stellen. Tevens is dan ook het bouwveiligheidsplan in concept gereed en kan worden ingezien. De gemeenteraad is hierover de afgelopen periode ook over geïnformeerd via raadsbrieven Woningen en openbare ruimte is opgeleverd. Exploitatie wordt per 1 oktober afgesloten.	Koos van kampen	 	
38	Gemeentewerf Warmond	Warmond	Teylingen	Realisatie eengezinswoningen	Beheer	Woningen en openbare ruimte is opgeleverd. Exploitatie wordt per 1 oktober afgesloten.	Josephine Braam		—
39	Recreatiepark Watertuin	Warmond	Teylingen	Passend bestemmingsplan	Voorbereiding	<u>Bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin</u> Het voorontwerp bestemmingsplan heeft tot en met 5 oktober 2016 ter inzage gelegen. De inspraakreacties zijn samengevat weergegeven in een nota van beantwoording. Het college is in oktober 2017 voorgesteld om in te stemmen met de nota van beantwoording, het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan en de notitie 'Wijze van handhaving in Teylingen' (afkomstig van afdeling Gemeentewerken) voor kennis aan te nemen. Aansluitend aan het collegebesluit is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. Op 16 januari 2018 heeft het college besloten de raad voor te stellen het bestemmingsplan recreatiepark Watertuin vast te stellen. Het bestemmingsplan is op 27 september door de raad vastgesteld. Momenteel ligt het vaststellingsbeluut ter inzage met de mogelijkheid tot instellen van beroep. De terinzage legging van het vaststellingsbeluut is geëindigd. Er zijn verschillende beroepen bij de Raad van State ingediend. Er is nog geen zittingsdatum bekend.	Ron van der Geest		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4									
5									
40	Vinkenbaan 7	Warmond	Teylingen	Realisatie gom woning en 2 R v R woningen	Intake (idee)	Vinkenbaan 7 Initiatiefnemer / eigenaar van de locatie Vinkenbaan 7 in Warmond wil het op deze locatie gevestigde glastuinbouwbedrijf beëindigen. In het verleden is door het college ingestemd met een principeverzoek op basis van de Ruimte voor Ruimte regeling, inhoudende het verwijderen van het bedrijfspand (glas) en in ruil daarvoor het realiseren van 2 RvR woningen op percelen van 1000m2. Het resterende deel van het perceel zou op grond van dat principeverzoek omgezet worden naar bollengrond. Initiatiefnemer heeft zijn initiatief echter bijgesteld en wenst nu een ontwikkeling bestaande uit 2 RvR woningen en 1 GOM woning verdeeld over het totale vrijkomende perceel. Het gaat dan om drie percelen met een omvang van ca. 3000 m2 met daarop een woning van 1200m3 per perceel. Deze opzet sluit aan bij het stedenbouwkundige profiel van dit gebied dat zich laat kenmerken door grote percelen met grote woningen. Dit gebied ligt binnen de 20Ke contour. Er is overleg gevoerd met de provincie. De provincie kan zich vinden in de planopzet.. De initiatiefnemer is op dit moment in overleg met de Gom ten behoeve van de Gom bijdrage. Zodra de initiatiefnemer aangeeft in te stemmen met de Gom bijdrage zal het college voorgesteld worden een principe-uitspraak te doen over het gewijzigde initiatief ten opzichte van het eerder geaccordeerde principeverzoek omtrent de 2 RvR woningen. Recent is weer gesproken met de initiatiefnemer. Het is wachten op instemmen met de Gom bijdrage. Initiatiefnemer is nog altijd in overweging hierover.	Ron van der Geest	 	Uitspraak college principe verzoek
41	1e herziening bestemmingsplan Buitengebied Teylingen	Teylingen	Teylingen	1e herziening bestemmingsplan Buitengebied Teylingen	Voorbereiding	1e herziening bestemmingsplan Buitengebied Teylingen In 2015 heeft de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied vastgesteld. Op dit moment wordt een 1e herziening van dit bestemmingsplan voorbereid. Het college heeft hiervoor een nota van uitgangspunten vastgesteld. In deze 1e herziening worden de bestemmingsplanregels voor de kampeerterrein geactualiseerd, wordt een aantal verschrijvingen in het bestemmingsplan aangepast en wordt nieuw beleid verwerkt. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 12 april 2018 en op 19 april 2018 is een inloopavond geweest om het plan toe te lichten aan belangstellenden. Op 23 mei 2018 is de termijn van inspraak en vooroverleg geëindigd. Er zijn acht vooroverlegreacties en zesendertig inspraakreacties ingekomen. Voor de inhoudelijke beantwoording van deze reacties was meer tijd nodig dan verwacht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 2 mei 2019 voor zes weken ter inzage gelegen. Momenteel worden de 10 ingebrachte zienswijzen inhoudelijk behandeld. Verwachting is dat dit bestemmingsplan in december a.s. ter vaststelling aan de raad kan worden aangeboden.	Lindy van der Klaauw/Fariq Ishaak		College: besluit om bestemmingsplan voor vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad
42	Realisatie Skeelerbaan op landijsbaan Warmondse Ijsclub	Teylingen	Teylingen		Voorbereiding ter besluitvorming diverse afspraken	Op 12 juli 2016 diende de Warmondse Ijsclub bij de gemeente Teylingen een burgerinitiatief in voor de aanleg van een skeelerbaan op de landijsbaan in Warmond. Dit initiatief is behandeld in de gemeenteraad van 15 december 2016. De gemeenteraad besloot daarbij 125.000 euro beschikbaar te stellen. Diverse gesprekken met omwonenden zijn gevoerd over geluid, licht, parkeren en communicatie. Hiervoor is een concept 3 partijen convenant opgesteld tussen gemeente, VvE en WIJC. Er is een beroep en raad van state traject gelopen ivm met het niet afgeven van een vergunning. De gemeente is in februari 2019 in haar gelijk gesteld. Op dit moment worden de concepten gebruiksovereenkomst en recht van opstal opgesteld. Na goedkeuring van het bestuur WIJC zal deze aan de leden van ijsclub ter goedkeuring worden voorgelegd. Hierna zal het college de stukken behandelen. De voorbereidingen hiervoor zijn sinds augustus gaande.	Rob Coli		College: besluit om de subsidie te beschikken, een concept gebruiksovereenkomst en het concept recht van opstal vast te stellen. Daarnaast een 3 partijen conceptovereenkomst vast te stellen met de Vve van de Merenwijk en de Warmondse Ijsclub.
43	Paraplubestemmingplan beeldbepalende panden.	Teylingen	Teylingen	Een regeling ter voorkomen van sloop en ongewenste verandering van beeldbepalende panden binnen Teylingen	Voorbereiding	Paraplubestemmingplan beeldbepalende panden. Het college heeft op 3 september 2019 het (paraplu)voorontwerpbestemmingsplan 'Beeldbepalende objecten Teylingen' vastgesteld. Het voorontwerp ligt vanaf 19 september 2019 voor zes weken ter inzage. Ook is het voorontwerp aan de overlegpartners voorgelegd.	Ron van der Geest		College: Nota van beantwoording inspraakreacties en ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.