



ALDI VASTGOED BV - Pascalweg 21 - 4104 BE Culemborg

Aan de Griffie van de Gemeenteraad

Gemeente Teylingen
Postbus 149
2215 ZJ Voorhout

ALDI VASTGOED BV

Pascalweg 21
4104 BE Culemborg

Correspondentieadres:
Postbus 147
4100 AC Culemborg
Telefoon +31 345 478760
Fax +31 345 478790

Culemborg, 10 december 2024

Betreft: Verzoek tot gezamenlijk onderzoek herlocatie ALDI in Voorhout

Geachte leden van de griffie,

Met deze brief willen wij uw aandacht vragen voor de situatie rondom de ALDI-supermarkt in Voorhout. Zoals u wellicht weet, zal de ALDI aan Oosthoutplein 5 per 31 december 2024 haar deuren moeten sluiten. Deze ontwikkeling heeft geleid tot vragen onder de klanten van ALDI en inwoners van Voorhout.

ALDI is veelvuldig in contact geweest met de gemeente, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Hierbij hebben diverse locaties de revue gepasseerd. Echter, deze locaties werden afgewezen; het beleid schrijft voor dat nieuwe detailhandel moet aansluiten bij bestaande detailhandelsstructuur. We hebben geconcludeerd dat in die bestaande winkelkernen geen fysieke ruimte is. Daarom kijken wij graag verder dan in de winkelkern van Voorhout.

De planologische ruimte is toereikend. Een onafhankelijk bureau - RHO adviseur- heeft een onderzoek gedaan (distributie planologisch onderzoek) of er in Voorhout ruimte is voor vierkante meters supermarkt. Dit onderzoek toont aan dat er in Voorhout op dit moment ruimte is voor ca. 1.100m² winkeloppervlakte. Er wordt hier dus nog geen rekening gehouden met de toename van de bevolking door diverse ontwikkelingen in de gemeente welke zorgen voor een toenemende vraag naar voorzieningen. Het huidige voorzieningen niveau is niet op pijl, laat staan voor de toekomst.

ALDI speelt een belangrijke rol in de lokale gemeenschap en voorziet in de behoefte van betaalbare en kwalitatieve boodschappen. Met een hard-discount supermarkt in Voorhout wordt ook diversiteit in het aanbod gewaarborgd. Om te peilen hoe belangrijk deze supermarkt is voor de inwoners, heeft ALDI een onderzoek uitgevoerd onder de klanten. De resultaten spreken voor zich:

- 89,5% van de ondervraagden vindt het belangrijk dat ALDI terugkeert in Voorhout;
- 2,4% geeft aan dat dit niet nodig is;
- 8,1% staat hierin neutraal.

Deze cijfers tonen aan dat er een duidelijke wens en behoefte bestaat aan een ALDI-supermarkt in Voorhout. Wij willen daarom samen met de gemeente locaties onderzoeken welke mogelijk zijn voor zowel de korte als de langere termijn. Hiermee kan het voorzieningenniveau op pijl worden gebracht alsmede de diversiteit in aanbod.



Tevens is onderzocht uit welk postcodegebied de klanten komen. Van alle ondervraagden komt 94% uit Voorhout: postcode 2215 en 2216. Verder komt 2% van de ondervraagden uit Sassenheim en Warmond. Het restant heeft een verspreide herkomst. Hiermee tonen we aan dat de wens van het behouden van ALDI uit de kern van Voorhout komt.

Graag zouden wij met u in gesprek gaan over alle mogelijkheden in Voorhout. Een gezamenlijke aanpak kan leiden tot een passende oplossing die aansluit bij de behoeften van de inwoners en de gemeente.

Wij zien uw reactie graag tegemoet en staan open voor een afspraak om dit verder te bespreken.

Met vriendelijke groet,

ALDI Vastgoed B.V.

Manager Acquisition and Real Estate